

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAARLUS

15.07.2005

.....lk. nr. 53231

Eve Miil *Miil*

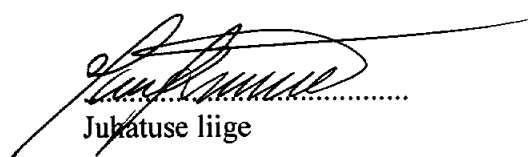
3 MARKETS OÜ

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	3markets OÜ
Aadress:	Pühalepa vald, 92302 HIIUMAA
Äriregistri kood:	11093855
Telefon:	
Fax:	
AUDIITOR	OÜ Steinberg Audit Epp Steinberg audiitori tunnistus nr 135
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2005
Põhitegevusala:	Majutusteenus
Juhatuse liige:	Hannu Johannes Kinnunen

SISUKORD

Lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	10-14
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10-12
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksud.....	12
Lisa 5 Tütar-, sidus- ja ühissettevõtjad	12
Lisa 6 Lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud vara	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal, teenused	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele.....	16
Osade nimekiri	17

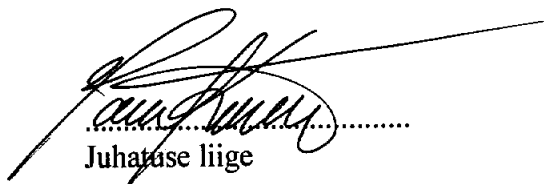

 Juhatuse liige

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ 3markets tegevusalaks on majutusteenus. OÜ 3markets annab tööd 1 töötajale.

OÜ 3markets kuulub 33,25% OÜ-le Novaterra, 33,25% Iikka Mikko Vääränenile, 16,75% Toomas Lepsile, 16,75% Lilia Lepsile.

Juriidiline aadress:	Suuremõisa küla, Pühalepa vald 92302 HIIUMAA
Äriregistri nr	11093855
Telefon	
Fax	
E-mail	
Audiitor	OÜ Steinberg Audit


.....
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ 3markets põhitegevusalaks on majutusteenus, mis on ka ettevõtte peamiseks käibeallikaks.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ 3 markets müügitulu 141 tuh krooni. OÜ 3markets majandustegevuse tulemusena kujunes brutokahjumiks 296 tuh krooni, kuna II poolaastast alustatud majandustegevusega kaasnesid tavapärasest suuremad alustuskulud (ruumide sisseseaded).

Investeeringud

Aruandeperioodil on soetatud põhivara 2 440 tuh krooni eest.

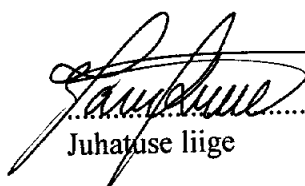
Personal

OÜ 3markets keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2005. aastal moodustas ettevõtte palgakulu 85 tuh krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 28 tuh krooni.

2005. aastal ei ole juhatuse liikmetele töötasusid makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ 3markets põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Seoses elukalliduse kasvuga tõuseb ka töötajate töötasu.

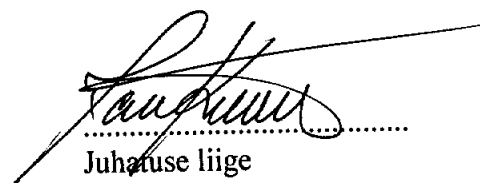

.....
Juhatuse liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

3markets OÜ juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

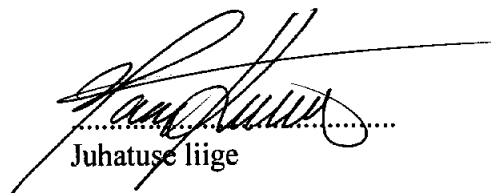
Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi, rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhatus liige

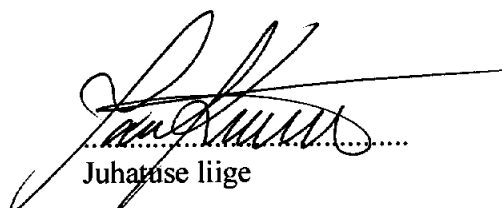
BILANSS	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
A K T I V A			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	17 578	0	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ja ettemaksed	20 504	0	3,4
KÄIBEVARA KOKKU	38 082	0	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	2 440 000	0	9
Põhivara kokku	2 440 000	0	
A K T I V A K O K K U	2 478 082	0	
P A S S I V A			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	885 559	0	4,8,10
LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	885 559	0	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenu pikaajaline kohustus	1 848 943	0	8
PIKAAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	1 848 943	0	
KOKKU KOHUSTUSED	2 734 502	0	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	0	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	
Aruandeaasta kasum	- 296 420	0	
OMAKAPITAL KOKKU	- 256 420	0	
P A S S I V A K O K K U	2 478 082	0	



 Juhatusel liige

KASUMIARUANNE

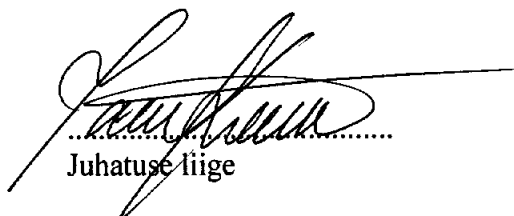
	2005	2004	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	140 690	0	12
ÄRIKULUD			
Kaup, toore, materjal, teenused	86 460	0	14
Mitmesugused tegevuskulud	169 183	0	
Tööjõu kulud			
palgakulu	84 940	0	
sotsiaalmaksud	28 441	0	
Ärikasum	- 228 334	0	
Finantstulud ja -kulud	-68 086	0	15
Kasum enne tulumaksustamist	- 296 420	0	
Aruandeaasta puhaskasum	- 296 420	0	



 Juhataise liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

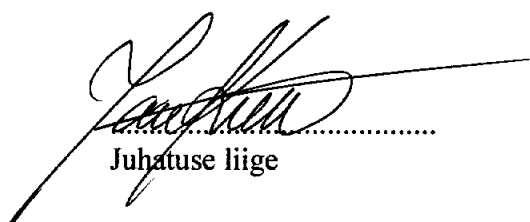
	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta ärikasum	-296 420	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 20 503	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	108 630	0
Rahavood äritegevusest kokku	- 208 293	0
Rahavood investeringutest		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud summad	-2 440 000	0
Rahavood investeerimisest kokku	- 2 440 000	0
Rahavood finantseerimisest		
Maksti laenu	-132 057	
Laenu saamine	2 757 928	
Osakute emiteerimine	40 000	0
Rahavood finantseerimisest kokku	2 665 871	0
Rahavood kokku	17 578	0
Raha jääk perioodi alguses	0	0
Raha muutus	17 578	0
Raha jääk perioodi lõpus	17 578	0



 Juhatuses liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004	0	0	0	0
Osade emiteerimine	40 000			40 000
Aruandeperioodi kahjum			-296 420	-296 420
Saldo 31.12.2005	40 000	0	-296 420	- 256 420



Juhatuseliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

3markets OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

3markets OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Alates 01. jaanuarist 2005 rakendunud Raamatupidamis Toimkonna juhendite muudatused on kajastatud ka arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimiväärtus.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse ja negatiivse firmaväärtusena.


Juhatuse liige

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varasid, mille kasulik töö iga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludes. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja rajatised	8 %
masinad ja seadmed	20 %
muu inventar	40 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

Arendusväljaminekud	20%
Tarkvara, patendid, litsensid	25 - 40%

Finantskohustused

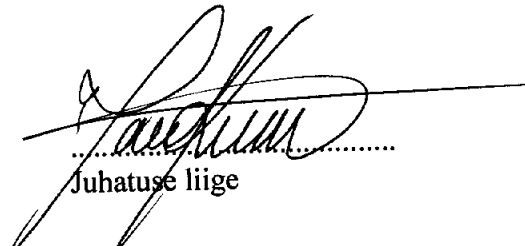
Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kapitali- ja kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodil tuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeüiguse tekkimisele.



 Juhatuses liige

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	2005	2004
Kassa	1309	0
Pangakontod	16 269	0
Kokku	17 578	0

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud

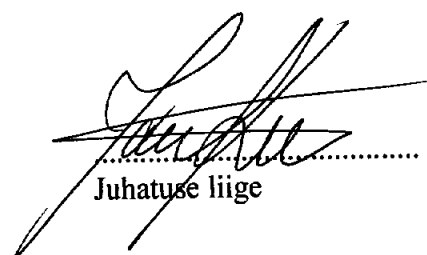
	2005	2004
Nõuded ostjate vastu	15 835	0
Muud lühiajalised nõuded	4669	0
Kokku	20 504	0

Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksud

	2005		2004	
	ettemaks	võlgnevus	ettemaks	võlgnevus
Isiku tulumaks		3217		0
Sotsiaalmaks		5902		0
Töötuskindlustusmaks		215		0
Kogumispensioni makse		358		0
Kokku	0	9692	0	0

Lisa 5. Tütar- ja sidusettevõtjad

OÜ 3markets on tüdarettevõtteks OÜ-le Novaterra, mis omab 33,25% osakuid.



.....
Juhatuseliige

Lisa 6. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

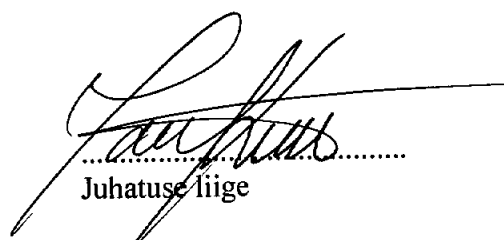
	Tagasimaksed			
	12 kuud	1-5 a	Tähtaeg	Intressimäär
Leping nr 09321122791	198 087	990 437	apr.2015	euribor + 2,7%

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa ja	Inventar	Kokku
	ehitised		
Soetusmaksumus			
Jääk 31.12.2004	0	0	0
soetamine	2 400 000	40 000	2 440 000
Jääk 31.12.2005	2 400 000	40 000	2 440 000
Kulum			
Jääk 31.12.2004	0	0	0
Arvestatud kulum	0	0	0
Jääk 31.12.2005	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2004	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2005	2 400 000	40 000	2 440 000

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	2005	2004
Võlad tarnijatele	85 491	0
Võlad töövõtjatele	13 448	0
Maksuvõlad	9692	0
Laen (lühiajaline)	776 928	0
Laen (pikaajaline)	1 848 943	
Kokku	2 625 871	0



 Juhatuseliige

Lisa 11. Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 000.-	0
Osade arv	4	0
Osade nimiväärtus	13 300.-	0
	13 300.-	0
	6 700.-	0
	6 700.-	0

Lisa 12. Müügitulu

100 % käibest toimus Eestis.

Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud vara

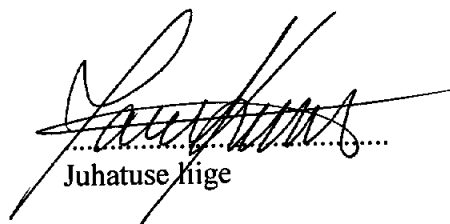
Laen on tagatud hüpoteegiga kinnistule asukohaga Suuremõisa küla, Põhalepa vald, Hiiumaa ja Lilia Lepsi, Iilkka Mikko Vääräneni, Toomas Lepsi ja Hannu Johannes Kinnuneni solidaarse käenduslepinguga.

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2005	2004
Materjal	73 392	0
Teenus	13 068	0
Kokku	86 460	0

Lisa 15. Finantstulud ja -kulud

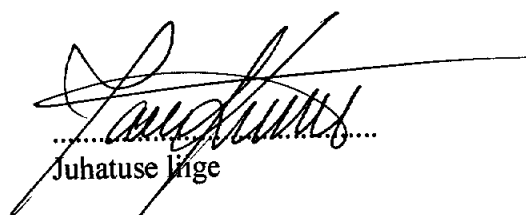
	2005	2004
Intressikulud	64 015	0
Muud finantskulud	4071	0
Kokku	68 086	0



 Juhatuse liige

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelneva perioodi kasum	0
2005. aasta kahjum	- 296 420
Eraldis reserkapitali	0
Dividendide maksmine	0
Kahjum peale majandusaasta aruande kinnitamist	- 296 420


.....
Juhatuses liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

3markets OÜ 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 02. mail 2006 (aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 02. mail 2006):



Juhatuseliige

Osad seisuga 02. mai 2006

Nimi	Isikukood/ reg-nr	Osaku väärtus	Kogus	Aadress
Novaterra OÜ	10806388	13 300.-	1	Viljandimaa, Pärsti vald
Ilkka Mikko	Sünd	13 300.-	1	Espoo, Soome Vabariik
Vääränen	02.07.1958			
Toomas Leps	36508200234	6700.-	1	Murskulä, Soome Vabariik
Lilia Leps	46506140280	6700.-	1	Murskulä, Soome Vabariik



Juhatuseliige