

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: HKL INVESTEERINGUTE OÜ

registrikood: 11093453

tänava/talu nimi, Paakspuu tee 5
maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74011

telefon: +372 56245699

e-posti aadress: investments.hkl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

HKL INVESTEERINGUTE OÜ 2020. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Käesolevas aruandes sisaldub ülevaade 2020. majandusaasta olulistest tegevustest ja asjaoludest, millistel on määrav tähtsus HKL Investeeringute OÜ finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel ning eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal.

HKL Investeeringute OÜ alustas tegevust 2004. aastal. Äriühingu peamiseks tegevusalaks on olnud oma investeeringute haldamine ning kolmandate isikute nõustamine seoses erinevate kinnisasjade ja ka väärtipaberitega seotud tehingutega.

Peale väljumist 2019. aastal 2006. a. sõlmitud vaikiva seltsingu lepingust ja sellesse paigutatud vahendite tagasisaamist on HKL Investeeringute OÜ jätkuvalt otsinud võimalusi seltsingu lõpetamisel saadu edasiseks investeerimiseks, kuid kahjuks ei leitud 2020. majandusaastal piisavalt atraktiivset ning turvalist võimalust. Koroonaviiruse levikuga seoses 2020 kevadel väljakuulutatud eriolukorrast tulenev majandulangus on samas andnud kinnitust, et HKL Investeeringute OÜ konservatiivne nägemus oma varade haldamisel õigustab ennast. HKL Investeeringute OÜ poolt välja antud laenu teenindati korrektselt ning sellelt laekus igakuiselt kokkulepitud suuruses intressitulu.

HKL Investeeringute OÜ kindlustas 2020. majandusaastal äriühingu majandusliku seisu säilitamise ja jätkusuutliku arengu tagamise.

HKL Investeeringute OÜ usaldusväärsus äri- ja majandustegevuses on püsinud laitmatu. HKL Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aruandeperioodil oli HKL Investeeringute OÜ-l 1 töötaja. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tallinnas, 03. juunil 2021. a.

/allkirjastatud digitaalselt/

Krista Kiisa

HKL Investeeringute OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	133 218	138 165	
Nõuded ja ettemaksed	2 220	90	2
Kokku käibevarad	135 438	138 255	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 296	6 296	5
Nõuded ja ettemaksed	220 000	201 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	57 734	59 356	7
Materiaalsed põhivarad	1 921	0	8
Kokku põhivarad	285 951	266 652	
Kokku varad	421 389	404 907	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 393	15 019	9
Kokku lühiajalised kohustised	15 393	15 019	
Kokku kohustised	15 393	15 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 076	272 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 108	114 800	
Kokku omakapital	405 996	389 888	
Kokku kohustised ja omakapital	421 389	404 907	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	19 050	100	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 025	-859	
Tööjõukulud	-4 549	0	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 950	-946	7,8
Ärikasum (kahjum)	11 526	-1 705	
Muud finantstulud ja -kulud	4 582	116 505	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 108	114 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 108	114 800	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HKL INVESTEERINGUTE 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ HKL INVESTEERINGUTE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "raha" sisaldab kassa ja pangakonto saldosisid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettvõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettvõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil st analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 917 eur ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Inventar	25%
Masinad ja seadmed	25%
Ehitised	5%

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta

keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- osahingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted
- Uuetammi Invest OÜ (sidusettevõtte)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24		3
Muud nõuded	220 001	1	220 000	4
Laenunõuded	220 000		220 000	
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	125	125		
Tulevaste perioodide kulud	125	125		
Muud omandatud nõuded	2 070	2 070		
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 220	2 220	220 000	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	90		3
Muud nõuded	201 000		201 000	4
Laenunõuded	201 000		201 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 090	90	201 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	24		0
Üksikisiku tulumaks	0	18	0
Sotsiaalmaks	0	198	0
Töötuskindlustusmaksed	0	14	0
Ettemaksukonto jääk	0		90
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	230	90

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	220 000		220 000
Intressinõuded	1	1	
Kokku muud nõuded	220 001	1	220 000

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	201 000		201 000
Kokku muud nõuded	201 000		201 000

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2018	6 296	6 296	
31.12.2019	6 296	6 296	6

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2019	6 296	6 296	
31.12.2020	6 296	6 296	6

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11239885	UUETAMMI INVEST OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus, investeerimisalane tegevus	24.50	24.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
UUETAMMI INVEST OÜ	6 296	6 296
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 296	6 296

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	59 807	59 807
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	59 807	59 807
Ostud ja parendused	0	495	495
Amortisatsioonikulu	0	-946	-946
Ümberliigitamised	27 862	-27 862	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	27 862	32 440	60 302
Akumuleeritud kulum	0	-946	-946
Jääkmaksumus	27 862	31 494	59 356
Amortisatsioonikulu	0	-1 622	-1 622
31.12.2020			
Soetusmaksumus	27 862	32 440	60 302
Akumuleeritud kulum	0	-2 568	-2 568
Jääkmaksumus	27 862	29 872	57 734

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus		0
Akumuleeritud kulum		0
Jääkmaksumus		0
31.12.2019		
Soetusmaksumus		0
Akumuleeritud kulum		0
Jääkmaksumus		0
Ostud ja parendused	2 249	2 249
Amortisatsioonikulu	-328	-328
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 249	2 249
Akumuleeritud kulum	-328	-328
Jääkmaksumus	1 921	1 921

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144	144	
Maksuvõlad	230	230	3
Muud võlad	15 019	15 019	10
Dividendivõlad	12 015	12 015	
Muud viitvõlad	3 004	3 004	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 393	15 393	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	15 019	15 019	10
Dividendivõlad	12 015	12 015	
Muud viitvõlad	3 004	3 004	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 019	15 019	

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	12 015	12 015
Muud viitvõlad	3 004	3 004
Kokku muud võlad	15 019	15 019
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	12 015	12 015
Muud viitvõlad	3 004	3 004
Kokku muud võlad	15 019	15 019

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 050	100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 050	100
Kokku müügitulu	19 050	100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	19 000	0
muu müük	50	100
Kokku müügitulu	19 050	100

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 400	0
Sotsiaalmaksud	1 149	0
Kokku tööjõukulud	4 549	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	6 296	6 296

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

HKL INVESTEERINGUTE OÜ (registrikood: 11093453) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KIISA	Juhatuse liige	10.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 108
Kokku	403 184
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	403 184
Kokku	403 184

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 108
Kokku	403 184
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	403 184
Kokku	403 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	19050	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Kiisa	46411150263	Eesti	104 EUR (Lihtomand)
Kadi Linda Kiisa	49501070232	Eesti	1226 EUR (Lihtomand)
Heidi Kiisa	48707300322	Eesti	1226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56245699
E-posti aadress	investments.hkl@gmail.com