

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tervist OÜ

**registrikood:** 11093281

**tänava/talu nimi,** Graniidi tn 28-5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10413

**telefon:** +372 56266988

**e-posti aadress:** tervist@tervist.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

2016 a. muudeti Tervishoiu Agentuur OÜ ärinimi ümber Tervist OÜ-ks.

Tervist OÜ on noor ja arenev ettevõte, mille põhitegevuseks on massaažiteenuste osutamine. Teenuse osutamine toimub kliendi juures kodus või kontoris.

Aruandeperioodil oli Tervist OÜ müügitulu 35 301 eurot. Aruandeaasta kasumiks kujunes 1 875 eurot.

Tervist OÜ-s oli aruandeperioodil 1 töötaja. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tervist OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma tegevuse arendamine ja kasumi suurendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 1 635         | 5 748         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 856         | 4 096         | 3       |
| Varud                                        | 1 628         | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 119</b>  | <b>9 844</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 163         | 2 504         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 163</b>  | <b>2 504</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 282</b> | <b>12 348</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 5 203         | 7 644         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 784         | 5 284         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 987</b>  | <b>12 928</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 987</b>  | <b>12 928</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Muud reservid                                | 9 500         | 9 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -12 892       | -9 807        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 875         | -3 085        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 295</b>  | <b>-580</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>10 282</b> | <b>12 348</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 35 301       | 34 424        | 8       |
| Muud äritulud                               | 0            | 254           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9 818       | -21 254       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 888      | -10 565       |         |
| Tööjõukulud                                 | -8 327       | -5 115        | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -341         | -814          | 5       |
| Muud ärikulud                               | -49          | -77           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 878</b> | <b>-3 147</b> |         |
| Intressitulud                               | 0            | 62            |         |
| Intressikulud                               | -3           | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 875</b> | <b>-3 085</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 875</b> | <b>-3 085</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 1 878         | -3 147        |         |
| Korrigeerimised                                            |               |               |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 341           | 814           | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | 0             | -217          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>341</b>    | <b>597</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -761          | -774          |         |
| Varude muutus                                              | -1 628        | 0             |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | -1 500        | 1 856         |         |
| Makstud intressid                                          | -3            | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>-1 673</b> | <b>-1 468</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |               |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | 0             | -2 846        | 5       |
| Antud laenud                                               | -1 100        | -1 350        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 1 100         | 800           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>0</b>      | <b>-3 396</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |               |               |         |
| Saadud laenud                                              | 0             | 2 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -2 440        | -1 500        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-2 440</b> | <b>500</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>-4 113</b> | <b>-4 364</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 5 748         | 10 112        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>-4 113</b> | <b>-4 364</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 1 635         | 5 748         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |               |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 556                       | 256                          | 9 500         | -9 807                      | 2 505  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 0             | -3 085                      | -3 085 |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 556                       | 256                          | 9 500         | -12 892                     | -580   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 0             | 1 875                       | 1 875  |
| <b>31.12.2018</b>              | 2 556                       | 256                          | 9 500         | -11 017                     | 1 295  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tervist OÜ 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Tervist OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreettsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu need kajastuvad bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuud alates bilansikuupäevast.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidele. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha kassas       | 678          | 3 187        |
| Arvelduskonto     | 957          | 2 561        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 635</b> | <b>5 748</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 317        | 1 317          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 317        | 1 317          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 510          | 510            |
| Muud nõuded                       | 2 640        | 2 640          |
| Laenunõuded                       | 2 640        | 2 640          |
| Ettemaksed                        | 389          | 389            |
| Muud makstud ettemaksed           | 389          | 389            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 856</b> | <b>4 856</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 767          | 767            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 767          | 767            |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 300          | 300            |
| Muud nõuded                       | 2 640        | 2 640          |
| Laenunõuded                       | 2 640        | 2 640          |
| Ettemaksed                        | 389          | 389            |
| Muud makstud ettemaksed           | 389          | 389            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 096</b> | <b>4 096</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |              |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 0          | 0          | 475          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 0          | 0          | 250          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 342        | 0          | 432          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 21         | 0          | 39           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 25         | 0          | 32           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>388</b> | <b>0</b>   | <b>1 228</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             | Kokku  |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 3 400              | 0                           | 3 400  |
| Akumuleeritud kulum | -2 644             | 0                           | -2 644 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 756                | 0                           | 756    |
|                     |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused | 0                  | 2 846                       | 2 846  |
| Amortisatsioonikulu | 2 644              | -342                        | 2 302  |
| Müügid              | -3 400             | 0                           | -3 400 |
|                     |                    |                             |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 3 400              | 2 846                       | 6 246  |
| Akumuleeritud kulum | -3 400             | -342                        | -3 742 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 2 504                       | 2 504  |
|                     |                    |                             |        |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | -341                        | -341   |
|                     |                    |                             |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 3 400              | 2 846                       | 6 246  |
| Akumuleeritud kulum | -3 400             | -683                        | -4 083 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 2 163                       | 2 163  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2018     | 2017         |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 3 400        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>3 400</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |              |                                  |                     |             |
| Laen omanikult                   | 3 669        | 3 669                            |                     |             |
| Laen Fysis                       | 1 234        | 1 234                            |                     |             |
| Muu laen                         | 300          | 300                              |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>5 203</b> | <b>5 203</b>                     |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>5 203</b> | <b>5 203</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2017   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |              |                                  |                     |             |
| Laen omanikult                   | 3 669        | 3 669                            |                     |             |
| Laen Fysis                       | 3 675        | 3 675                            |                     |             |
| Muu laen                         | 300          | 300                              |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>7 644</b> | <b>7 644</b>                     |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>7 644</b> | <b>7 644</b>                     |                     |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 724        | 2 724          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 500          | 500            |         |
| Maksuvõlad                       | 388          | 388            | 4       |
| Muud võlad                       | 172          | 172            |         |
| Intressivõlad                    | 172          | 172            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 784</b> | <b>3 784</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 384        | 3 384          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 500          | 500            |         |
| Maksuvõlad                       | 1 228        | 1 228          | 4       |
| Muud võlad                       | 172          | 172            |         |
| Intressivõlad                    | 172          | 172            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 284</b> | <b>5 284</b>   |         |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 35 301        | 34 424        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>35 301</b> | <b>34 424</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>35 301</b> | <b>34 424</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Massaaziteenus EMTAK 96041                  | 35 301        | 34 424        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>35 301</b> | <b>34 424</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 224        | 3 823        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 104        | 1 292        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>8 328</b> | <b>5 115</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 150      | 3 969      | 550        | 7 343      |

| 2018                                                                                                         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |
| Fysis                                                                                                        | 1 100        | 1 100                      | 0             | 0                           |
| Omanike laen                                                                                                 | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

| 2017                                                                                                         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |
| Fysis OÜ                                                                                                     | 0            | 0                          | 2 000         | 1 500                       |
| Omanike laen                                                                                                 | 1 350        | 800                        | 0             | 0                           |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2018  | 2017 |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 224 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2019

**Tervist OÜ (registrikood: 11093281) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANU VIHULA         | Juhatuse liige     | 29.06.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -12 892        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 875          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-11 017</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus | 96041      | 35301           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 56266988      |
| E-posti aadress | tervist@tervist.ee |