

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: REDMAN OÜ

registrikood: 11093269

tänava/talu nimi, Liimi 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5097200

e-posti aadress: redman@redman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Redman OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarenduse projektijuhtimine. 2014. aastal jätkati firma arendamist. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	321	16
Nõuded ja ettemaksed	4 128	5 149
Kokku käibevara	4 449	5 165
Kokku varad	4 449	5 165
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	74	154
Kokku lühiajalised kohustused	74	154
Kokku kohustused	74	154
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669
Ülekurss	18 300	18 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 958	-20 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-636	-208
Kokku omakapital	4 375	5 011
Kokku kohustused ja omakapital	4 449	5 165

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	3 060	0
Mitmesugused tegevuskulud	-135	-208
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 925	-208
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 561	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-636	-208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-636	-208

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 925	-208
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40	1
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-80	-2 814
Kokku rahavood äritegevusest	2 805	-3 021
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15 339
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	18 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 961
Kokku rahavood	305	-60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	76
Raha ja raha ekvivalentide muutus	305	-60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	321	16

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	7 669		-20 750	-13 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-208	-208
Emiteeritud osakapital		18 300		18 300
31.12.2013	7 669	18 300	-20 958	5 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-636	-636
31.12.2014	7 669	18 300	-21 594	4 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Redman OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Redman OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Litsentsid, patendid 5 - 25% 4-20 aastat

Firmaväärtus 20- 50% 2-5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pangakonto	321	16
Kokku raha	321	16

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	673	713
Kokku nõuded ostjate vastu	673	713

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		955
Ettemaksukonto jääk	955	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	955	955

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 500	2 500
laen seotud osapoollele	2 500	2 500
Kokku muud nõuded	2 500	2 500
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	3 481	3 481

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 025	5 025
Akumuleeritud kulum	-5 025	-5 025
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 025	5 025
Akumuleeritud kulum	-5 025	-5 025
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 025	5 025
Akumuleeritud kulum	-5 025	-5 025
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	74	74
muud	74	74
Kokku muud võlad	74	74
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	154	154
muud	154	154
Kokku muud võlad	154	154

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	7 669	7 669
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 060	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 060	0
Kokku müügitulu	3 060	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvarabüroode tegevus	3 060	0
Kokku müügitulu	3 060	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad			3 417	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 500			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		74		154

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2015

REDMAN OÜ (registrikood: 11093269) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS HENN OTSMAA	Juhatuse liige	22.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-636
Kokku	-21 594
Katmine	
Ülekurss	
Kokku	-21 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3060	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Gray Capital	10776204	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097200
E-posti aadress	redman@redman.ee