

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kemistein OÜ

registrikood: 11093140

tänavatalu nimi, Kivinurme

maja ja korteri number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5127172, +372 6445160, +372 5092563

faks: +372 6445162, +372 6108491

e-posti aadress: andrus.kivi@kemistein.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

KEMISTEIN OÜ 2018 AASTA TEGEVUSARUANNE

2018. aastal oli Kemistein OÜ käive 592 238 eurot, millest enamik müüdi Eesti siseturule.

Looduslik kivi osteti jätkuvalt erinevatelt hankijatelt üle maailma, kivihoolduse ja kaitsekeemia tooted osteti Saksamaalt. Aastal 2019 on kavas loodusliku kivi ja keemiatoodete müüki hoida eelmise aastaga samal tasemel, märkimisväärset kasvu ette näha ei ole.

Aastal 2019 Kemistein OÜ juhatus ei näe ette täiendavalt olulisi investeeringuid põhivarasse ega tegevuse laiendamisse. Samuti ei ole ette näha märkimisväärset turu-osa suurendamist.

Ettevõtte soetused välishankijatelt toimuvad üldjuhul eurodes, seega valuutakursi kõikumisest märkimisväärseid valuutariske ei esinenud.

2018. aasta puhaskasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Andrus Kivi

juhatuse liige

Kaido Kivi

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 201	155 177	2
Nõuded ja ettemaksed	26 196	23 418	3
Varud	148 064	101 055	4
Kokku käibevarad	316 461	279 650	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 260	13 679	3
Materiaalsed põhivarad	241 618	266 613	6
Kokku põhivarad	251 878	280 292	
Kokku varad	568 339	559 942	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	87 506	81 160	7
Kokku lühiajalised kohustised	87 506	81 160	
Kokku kohustised	87 506	81 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 970	464 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 051	11 362	
Kokku omakapital	480 833	478 782	
Kokku kohustised ja omakapital	568 339	559 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	592 238	618 050	9
Muud äritulud	69	71	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-430 916	-459 767	10
Mitmesugused tegevuskulud	-75 569	-65 992	11
Tööjõukulud	-56 354	-53 666	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 995	-24 995	6
Muud ärikulud	-471	-16	
Ärikasum (kahjum)	4 002	13 685	
Intressitulud	11	0	
Intressikulud	-1 838	-2 335	
Muud finantstulud ja -kulud	-124	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 051	11 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 051	11 362	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kemistein OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida omakorda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.) Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga

valuutakurssidele. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurssidele. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha	16 194	15 849
Raha pangakontol	126 007	139 328
Kokku raha	142 201	155 177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 171	23 171	0	0
Ostjatelt laekumata arved	23 171	23 171	0	0
Ettemaksed	13 285	3 025	10 260	0
Tulevaste perioodide kulud	13 285	3 025	10 260	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 456	26 196	10 260	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 495	20 495	0	0
Ostjatelt laekumata arved	20 495	20 495	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Ettemaksed	16 602	2 923	13 679	0
Tulevaste perioodide kulud	16 602	2 923	13 679	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 097	23 418	13 679	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	136 258	101 055
Ettemaksed varude eest	11 806	0
Kokku varud	148 064	101 055

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	148
Käibemaks	0	5 808	0	5 211
Üksikisiku tulumaks	0	740	0	582
Erisoodustuse tulumaks	0	191	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 566	0	1 103
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	21
Töötuskindlustusmaksed	0	91	0	80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 426	0	7 145

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	499 899	5 366	5 366	505 265
Akumuleeritud kulum	-208 291	-5 366	-5 366	-213 657
Jääkmaksumus	291 608	0	0	291 608
Amortisatsioonikulu	-24 995	0	0	-24 995
31.12.2017				
Soetusmaksumus	499 899	5 366	5 366	505 265
Akumuleeritud kulum	-233 286	-5 366	-5 366	-238 652
Jääkmaksumus	266 613	0	0	266 613
Amortisatsioonikulu	-24 995	0	0	-24 995
31.12.2018				
Soetusmaksumus	499 899	5 366	5 366	505 265
Akumuleeritud kulum	-258 281	-5 366	-5 366	-263 647
Jääkmaksumus	241 618	0	0	241 618

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 852	14 852	0	0	
Maksuvõlad	8 426	8 426	0	0	5
Muud võlad	64 228	64 228	0	0	
Dividendivõlad	50 598	50 598	0	0	
Muud viitvõlad	13 630	13 630	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	87 506	87 506	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 787	9 787	0	0	
Maksuvõlad	7 145	7 145	0	0	5
Muud võlad	64 228	64 228	0	0	
Dividendivõlad	50 598	50 598	0	0	
Muud viitvõlad	13 630	13 630	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	81 160	81 160	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	589 002	617 701
Prantsusmaa	2 060	349
Soome	1 176	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	592 238	618 050
Kokku müügitulu	592 238	618 050
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Keemiatoodete hulgimüük	6 358	4 089
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	585 880	613 761
Muud	0	200
Kokku müügitulu	592 238	618 050

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-212 116	-281 241
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-177 200	-143 793
Transpordikulud	-41 600	-34 733
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-430 916	-459 767

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-11 631	-10 466
Elektrienergia	-2 739	-2 623
Kütus	-8 892	-7 843
Mitmesugused bürookulud	-4 248	-7 676
Lähetuskulud	-959	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 003	-333
Muud	-54 728	-47 517
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-75 569	-65 992

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-42 118	-40 109
Sotsiaalmaksud	-14 236	-13 557
Kokku tööjõukulud	-56 354	-53 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 290	0	6 881

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 947	50	0	5 912
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 575	0	128 433	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	25 391	25 860

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Kemistein OÜ (registrikood: 11093140) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIVI	Juhatuse liige	29.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 051
Kokku	478 021
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	478 021
Kokku	478 021

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 051
Kokku	478 021
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	478 021
Kokku	478 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	23709	585880	98.93%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kivi	37112150018	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andrus Kivi	37003060215		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445160
Faks	+372 6108491
Faks	+372 6445162
Mobiiltelefon	+372 5127172
Mobiiltelefon	+372 5092563
E-posti aadress	andrus.kivi@kemistein.ee