

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS SKINEST ENERGIA

registrikood: 11092488

tänavanimi: Mõisa 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skineest.ee, energia@skineest.ee, natalja@skineest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Elektriturseaduse lisa	15

Tegevusaruanne

AS Skinest Energia alustas tegevust 2004. aastal.

AS Skinest Energia põhitegevusaladeks on elektrienergia tootmine ja müük. AS Skinest Energia park asub Rõustes, Esivere külas.

2011. aastal toodeti 23 911 MWh elektrienergiat kogusummas 928 346 EUR (2010. aastal 16 306 MWh kogusummas 770 515 EUR). Kogu realiseeritud energia müüdi Latvenergo Kaubanduse OÜ-le.

2011. aastal olulisi investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

2012. aastal kavas lõpetada Uue-Madise kinnistu detailplaneering.

Peamised finantssuhtarvud	2011	2010
Müügitulu	928 346	770 515
Aruandeaasta kasum	1 588 395	223 076
Puhasrentaablus %	171,10	28,95
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,71	0,31
ROA	8,57	1,30
ROE	59,13	20,32

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum/varad kokku*100

ROE (%) = aruandeaasta kasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	154 643	28 949	2
Nõuded ja ettemaksed	3 017 528	1 237 156	3
Kokku käibevara	3 172 171	1 266 105	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 361 757	15 865 415	4
Kokku põhivara	15 361 757	15 865 415	
Kokku varad	18 533 928	17 131 520	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	778 919	1 067 774	5
Võlad ja ettemaksed	3 714 659	2 981 399	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 493 578	4 049 173	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 353 921	11 984 418	5
Kokku pikaajalised kohustused	11 353 921	11 984 418	
Kokku kohustused	15 847 499	16 033 591	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	32 700	32 595	8
Ülekurss	4 345 353	4 345 353	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 280 019	-3 503 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 588 395	223 077	
Kokku omakapital	2 686 429	1 097 929	
Kokku kohustused ja omakapital	18 533 928	17 131 520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	928 346	770 515	9
Muud äritulud	2 295 868	1 060 571	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 975	-43 543	11
Mitmesugused tegevuskulud	-112 629	-113 077	12
Tööjõukulud	-2 109	-3 852	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-503 658	-503 658	4
Muud ärikulud	-91	-203	14
Ärikasum (kahjum)	2 560 752	1 166 753	
Finantstulud ja -kulud	-972 357	-943 676	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 588 395	223 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 588 395	223 077	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 560 752	1 166 753	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	503 658	503 658	4
Kokku korrigeerimised	503 658	503 658	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 780 343	-1 121 542	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 512	4 161	
Makstud intressid	-242 954	-265 143	
Kokku rahavood äritegevusest	1 044 625	287 887	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	316	116	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	316	116	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	140 000	1 230 491	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 059 352	-1 502 152	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	105	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-919 247	-271 661	
Kokku rahavood	125 694	16 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 949	12 623	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	125 694	16 342	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-16	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 643	28 949	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	31 956	0	-3 503 096	-3 471 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	223 077	223 077
Emiteeritud aktiikapital	639	4 345 353	0	4 345 992
31.12.2010	32 595	4 345 353	-3 280 019	1 097 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 588 395	1 588 395
Muutused muudest omanike sissemaksetest	105	0	0	105
31.12.2011	32 700	4 345 353	-1 691 624	2 686 429

Vastavalt AS Skinest Energia põhikirjale on aktiikapitali minimaalseks suuruseks 31 950 EUR ja maksimaalseks suuruseks 127 823 EUR. Täpsem informatsioon aktiikapitali ja teiste omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Skinest Energia 2011.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 196 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule

elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on järgmised:

tuulegeneraatorid 70% soetusmaksumusest 30 aastat

tuulegeneraatorid 30% soetusmaksumusest 40 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

AS Skinest Energia aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- c. tegev-ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intrssitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	154 643	28 949
Kokku raha	154 643	28 949

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	85 596	173 546
Muud nõuded	2 924 639	1 061 645
Laenu nõuded	991	991
Intressinõuded	113	83
Muud nõuded	2 923 535	1 060 571
Ettemaksed	7 293	1 965
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 017 528	1 237 156

Muude nõuete all summas 2 923 262 EUR on kajastatud nõuded tuulepargi tarnija vastu ja koosnevad tootlusgarantii ja tootlusvalmiduse garantii nõuetest.

Nõuded on arvestatud lähtuvalt tuulepargi tarnimise lepingus sätestatust.

Juhatuse hinnangul on bilansipäevajärgsete sündmuste alusel võimalus, et nõuete suurus võidakse vaidlustada, kuid aruande kinnitamise hetkel täpsem informatsioon puudub.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009				
Soetusmaksumus	506 970	16 334 856	29 932	16 871 758
Akumuleeritud kulum	0	-502 685	0	-502 685
Jääkmaksumus	506 970	15 832 171	29 932	16 369 073
Amortisatsioonikulu	0	-503 658	0	-503 658
Ümberklassifitseerimised	29 932	0	-29 932	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	29 932	0	-29 932	0
31.12.2010				
Soetusmaksumus	536 902	16 334 856	0	16 871 758
Akumuleeritud kulum	0	-1 006 343	0	-1 006 343
Jääkmaksumus	536 902	15 328 513	0	15 865 415
Amortisatsioonikulu	0	-503 658	0	-503 658
31.12.2011				
Soetusmaksumus	536 902	16 334 856	0	16 871 758
Akumuleeritud kulum	0	-1 510 001	0	-1 510 001
Jääkmaksumus	536 902	14 824 855	0	15 361 757

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud (pank)	6 002 924	778 919	3 835 200	1 388 805	3,94%	EUR	2018
Pikaajalised laenud	6 129 916	0	6 129 916	0	12%	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	12 132 840	778 919	9 965 116	1 388 805			
Laenukohustused kokku	12 132 840	778 919	9 965 116	1 388 805			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud (pank)	7 062 276	1 067 774	3 746 564	2 247 938	3,28%	EUR	2018
Pikaajalised laenud	5 989 916	0	5 989 916	0	12%	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	13 052 192	1 067 774	9 736 480	2 247 938			
Laenukohustused kokku	13 052 192	1 067 774	9 736 480	2 247 938			

Pangalaenu tagatiseks on laenuga finantseeritud põhivara bilansilise väärtusega 15 361 757 eurot. Lisaks on seatud ettevõtte vallasvarale kommertspant. Laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi ettevõtte suhtarvude osas, millele ettevõtte finantsnäitajad peavad vastama ja mis bilansipäeva seisuga olid täidetud. Muud pikaajalised laenukohustused on tagatiseta.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 583 547	1 562 272	
Maksuvõlad	10 973	28 737	7
Muud võlad	2 120 139	1 390 390	
Intressivõlad	2 120 139	1 390 390	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 714 659	2 981 399	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 058	28 737
Üksikisiku tulumaks	309	0
Sotsiaalmaks	510	0
Kohustuslik kogumispension	31	0
Töötuskindlustusmaksed	65	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 973	28 737

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	32 700	32 595
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	32.70	32.59

Tavaaktsiate arv on 1000 tk, nimiväärtusega 32 EUR

Eelisaktsiate arv on 1000 tk, nimiväärtusega 0,7 EUR

Seisuga 31.12.2011 ja seisuga 31.12.2010 ettevõtte puudus jaotatav kasum.

21.02.2011 aastal aktsionäride koosolekul otsustati seoses eurole üleminekuga suurendada aktsiakapitali nominaalväärtust rahalise sissemaksega summas 105 EUR.

2010. aastal suurendati äriühingu aktsiakapitali 639,12 EUR võrra 1 000 uue nimelise 0,639-euro nimiväärtusega eelisaktsia väljalaskmise teel. Aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega, mille esemeks olid aktsionäride laenu- ja intressinõuded AS Skinest Energia vastu. Mitterahalisest sissemaksest kogusummas 4 345 992 EUR on tasu eelisaktsiate eest summas 639,12 EUR ja ülekurs summas 4 345 353 EUR. Peale mitterahalisi sissemakseid on AS Skinest Energia aktsiakapitali suurus 32 595 EUR.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	928 346	770 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	928 346	770 515
Kokku müügitulu	928 346	770 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia tootmine ja müük	928 346	770 515
Kokku müügitulu	928 346	770 515

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Garanteeritud toodangu kompensatsioon	2 295 868	1 060 571
Kokku muud äritulud	2 295 868	1 060 571

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tuulepargi haldus	44 975	43 543
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 975	43 543

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Koolituskulud	10 015	10 874
Konsultatsiooni ja sertifitseerimise kulud	40 845	35 913
Sõidukiga seotud kulud	6 153	6 233
Haldamiskulud	24 277	25 049
Telekommunikatsioonikulud	2 795	665
Kontori rent, bürootarbed ja inventaar	1 278	2 463
Kindlustus	21 688	29 845
Muud tegevuskulud	5 578	2 035
Kokku mitmesugused tegevuskulud	112 629	113 077

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 547	2 864
Sotsiaalmaksud	562	988
Kokku tööjõukulud	2 109	3 852
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

AS Skinest Energia juhatuses on 3 liiget. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	91	203
Kokku muud ärikulud	91	203

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	346	146
Intressikulud	-969 703	-943 134
Intressikulu laenudelt	-969 703	-943 134
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-688
Muud finantstulud ja -kulud	-3 000	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-972 357	-943 676

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	748	1 746 230	60	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	6 506 301	0	5 251 903

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	9 849	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 275	0	17 256	0

AS SkineSt Energia aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- c. tegev-ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted;

Laenutehingud aktsionäridega:

2011. aastal on saadud laenu summas 140 000 EUR (2010: 2 126 373 EUR), laenu on tagastatud summas 0 EUR (2010: 2 792 713 EUR). Saadud laenudelt on 2011. aastal arvestatud intressikulu summas 729 764 EUR (2010: 534 727 EUR), intresse on tasutud summas 0

EUR (2010: 1 553 279 EUR).

2010. aastal on laenud ja intressid tagastatud mitterahalisel teel aktsiakapitali suurendamiseks (vt. lisa 8).

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstnud ja soodustustega seotud väljamakseid ei olnud.

Lisa 17 Elektriturseaduse lisa

Vastavalt Elektriturseaduse § 17-le esitab elektriettevõtja majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa.

Skinest Energia põhitegevusalaks on tuuleenergia tootmine.

Kuna Skinest Energial puuduvad teised tegevusalad, siis aastaaruandes toodud raamatupidamisbilanss kajastabki elektritootmisega seotud käibevarasid, põhivarasid ja kohustusi ning kasumiaruanne elektritootmisega seotud tulusid ja kulusid.

Aruande digitaalallkirjad

AS SKINEST ENERGIA (registrikood: 11092488) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KUMAR	Juhatuseliige	12.07.2012
ROMAN AIT	Juhatuseliige	13.07.2012
ERIK PLAAN	Juhatuseliige	13.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS SKINEST ENERGIA aktsionäridele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud AS SKINEST ENERGIA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS SKINEST ENERGIA finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 3, milles kirjeldatakse tuulepargi tarnija vastu oleva nõudega seotud asjaolusid. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu osas.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Elektrituruseadus sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes. Skinest Energia AS ainsaks tegevusalaks on tuuleenergiast elektrienergia tootmine, mistõttu raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes ühtivad kaasatud raamatupidamise aastaaruandes avaldatud bilansi ja kasumiaruandega ning eraldi lisa majandusaasta aruandele ei ole koostatud. Vastavasisuline info on avaldatud kaasatud raamatupidamise aastaaruande lisas 17. Meie arvates on Skinest Energia AS raamatupidamise aastaaruanne koostatud kooskõlas elektrituruseaduse § 17 nõuetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeaudiitori number 546

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusluba number 1

Uus-Sadama 21, Tallinn 10120

13.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS SKINEST ENERGIA (registrikood: 11092488) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	13.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 280 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 588 395
Kokku	-1 691 624
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 588 395
Kokku	1 588 395

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	35113	928346	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	info@skiness.ee
E-posti aadress	energia@skiness.ee
E-posti aadress	natalja@skiness.ee