

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2016****ärinimi:** AS SKINEST ENERGIA**registrikood: 11092488**

**tänava/talu nimi, Mõisa tn 4**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 13522

**telefon: +372 6788070**

**faks: +372 6788075**

**e-posti aadress:** [info@skinest.ee](mailto:info@skinest.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad             | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Aktsiakapital                        | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 14 Intressikulud                       | 12 |
| Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud         | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 13 |
| Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva       | 14 |
| Lisa 18 Ettevõtte tegevuse jätkuvus         | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 16 |

## Tegevusaruanne

AS Skinest Energia alustas tegevust 2004. aastal. AS Skinest Energia põhitegevusaladeks on elektrienergia tootmine tuulest ja müük. AS Skinest Energia tuulepark asub Rõustes, Esivere külas.

Taastuenergiaprojektide investeerimisotsuste üks olulisi aluseid on investeerimiskeskonna stimuleerimine läbi erinevate mehhanismide võimaldamaks konkureerimist juba olemasolevate võimsustega turul. Eesti turul on määravaks elektrituruseadusest tulenev võimalus taastuenergiatoetusele 12 aasta jooksul nõuetekohase tootmiseseadmega tootmise alustamisest. Lähtuvalt elektrituruseadusest ja sellega sätestatud õigusaktidest, on nimetatud toetuse saamine eelduseks see, et tootmiseseade on süsteemihalduri poolt nõuetele vastavaks tunnistatud.

Majandusaasta olulisim sündmus on kindlasti meie Rõuste 12 MW tuulepargi nõuetekohasuse hindamise lõpetamine viimases kvartalis ning testiraporti lõplik esitamine süsteemihaldurile hindamiseks. Tuulepark opereerib normaaltalitusrežiimis ning pargi haldus jätkub edaspidi tootjate tavapärase opereerimisjuhise järgi.

Alates 2. maist 2017. a on Skinest Energia Rõuste tuulepark tunnistatud Eesti elektrisüsteemi operaatori Elering AS poolt nõuetekohaseks ning vastava taotluse alusel registreeritud taastuenergia toetuse saajana vastavalt elektrituruseadusest toodud tingimustele. Edaspidised pargi majandustulemused sõltuvad peamiselt keskmisest tuulekiirusest ja tuulikute koormustegurist, lisaks projitseerub tulu funktsioonina elektrituruhinnast ja subsidiumist.

2016. aastal toodeti 22 560 MWh elektrienergiat kogusummas 692 223 EUR (2015. aastal 37 130 MWh kogusummas 799 192 EUR). Kogu realiseeritud energia müüdi bilansihalduri kaudu.

2017. aastal plaanitakse viia omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega omakapitali koosseisus moodustatud täiendava reserviga aktsionäride mitterahaliste sissemaksete arvelt.

| Peamised näitajad                    | 2016    | 2015    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                            | 692 223 | 817 117 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,01    | 0,16    |

### Suhtarvu arvutamisel kasutatud valem:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016        | 31.12.2015        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 22 809            | 32 847            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 100 495           | 133 611           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>123 304</b>    | <b>166 458</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 13 079 527        | 13 578 936        | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 52 959            | 55 375            | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>13 132 486</b> | <b>13 634 311</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 255 790</b> | <b>13 800 769</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 10 239 270        | 737 077           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 448 715         | 336 833           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>14 687 985</b> | <b>1 073 910</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 656 229           | 10 294 140        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0                 | 3 001 067         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>656 229</b>    | <b>13 295 207</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>15 344 214</b> | <b>14 369 117</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 32 956            | 32 956            | 9       |
| Ülekurss                                     | 6 545 097         | 6 545 097         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 270             | 3 270             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 149 671        | -7 643 773        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 520 076        | 494 102           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-2 088 424</b> | <b>-568 348</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>13 255 790</b> | <b>13 800 769</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016              | 2015             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 692 223           | 817 117          | 10      |
| Muud äritulud                               | 474               | 1 850 823        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -432 627          | -463 953         | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -53 890           | -96 387          | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -62 557           | -61 540          | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -520 908          | -520 320         | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -100              | -57              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-377 385</b>   | <b>1 525 683</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 139 695        | -1 028 586       | 14      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -2 996            | -2 995           | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 520 076</b> | <b>494 102</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 520 076</b> | <b>494 102</b>   |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS-i SkineSt Energia 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on AS SkineSt Energia "väikeettevõtja" ning on vastavalt RPS paragrahv 15 lg 2 koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 200 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: õiglase väärtus miinus müügiikulutused või vara kasutusväärtus) on

väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on järgmised:

tuulegeneraatorid 70% soetusmaksumusest 30 aastat

tuulegeneraatorid 30% soetusmaksumusest 40 aastat

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 3 200 EUR

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Tuulegeneraatorid       | 30-40 aastat   |
| Tuulegeneraatorite osad | 10-25 aastat   |
| Sõiduauto               | 5 aastat       |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine nõuab ressurssidest loobumist ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldisi kajastatakse kohustuse täitmiseks vajalike kulutuste nüüdsväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustusele iseloomulikele riskidele. Eraldiste suurenemist seoses realiseerumistähtaja lähenemisega kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna. Eraldiste kajastamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust, kasutades vajadusel ekspertide abi. Eraldisi ei moodustata tulevikus aset leidvate tegevuskahjumite katteks.

Aruandeaasta lõpu seisuga viiakse läbi eraldiste inventuur, mille käigus hinnatakse vajadust uute eraldiste moodustamiseks ja varem moodustatud eraldiste ümberhindamiseks, lähtudes bilansipäevaks selgunud asjaoludest ja võimalikest arengutsenaariumitest. Eraldiste moodustamise ja ümberhindamisega seotud kulu kajastatakse ärikuludes või põhivara soetusmaksumuses, kui eraldise moodustamine on seotud teatud uute varaobjektide soetamisega.

Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Seotud osapooled

AS Skinest Energia aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- tegev-ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016. a ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 22 809        | 32 847        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>22 809</b> | <b>32 847</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 100 492        | 100 492        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3              | 3              | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>100 495</b> | <b>100 495</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 133 611        | 133 611        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 0              | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>133 611</b> | <b>133 611</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |               | 31.12.2015 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 0             | 0          | 59            |
| Käibemaks                                     | 0          | 11 615        | 0          | 14 885        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 332         | 0          | 1 619         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 2 473         | 0          | 2 945         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 136           | 0          | 180           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3          |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3</b>   | <b>15 556</b> | <b>0</b>   | <b>19 688</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |                    | Kokku      |
|---------------------|---------|--------------------|------------|
|                     | Maa     | Masinad ja seadmed |            |
| <b>31.12.2015</b>   |         |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 536 902 | 16 583 887         | 17 120 789 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -3 541 853         | -3 541 853 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 536 902 | 13 042 034         | 13 578 936 |
|                     |         |                    |            |
| Ostud ja parendused | 0       | 19 083             | 19 083     |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -518 492           | -518 492   |
|                     |         |                    |            |
| <b>31.12.2016</b>   |         |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 536 902 | 16 602 970         | 17 139 872 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -4 060 345         | -4 060 345 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 536 902 | 12 542 625         | 13 079 527 |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                                                   | Kokku  |
|---------------------|---------------------------------------------------|--------|
|                     | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 59 000                                            | 59 000 |
| Akumuleeritud kulum | -3 625                                            | -3 625 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 55 375                                            | 55 375 |
|                     |                                                   |        |
| Amortisatsioonikulu | -2 416                                            | -2 416 |
|                     |                                                   |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 59 000                                            | 59 000 |
| Akumuleeritud kulum | -6 041                                            | -6 041 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 52 959                                            | 52 959 |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |                      |             |             |
| Lühiajalised laenud              | 9 487 966  | 9 487 966                         |                        |             | 12%                  | EUR         | 2017        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 487 966  | 9 487 966                         |                        |             |                      |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |                      |             |             |
| Pikaajalised laenud (pank)       | 1 407 533  | 751 304                           | 656 229                |             | 6kuu<br>Euribor+2,2% | EUR         | 2018        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 407 533  | 751 304                           | 656 229                |             |                      |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 10 895 499 | 10 239 270                        | 656 229                |             |                      |             |             |
|                                  |            |                                   |                        |             |                      |             |             |
|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |                      |             |             |
| Pikaajalised laenud (pank)       | 2 643 951  | 737 077                           | 1 906 874              |             | 6kuu<br>Euribor+2,2% | EUR         | 2018        |
| Pikaajalised laenud              | 8 387 266  | 0                                 | 8 387 266              |             | 12%                  | EUR         | 2017        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 11 031 217 | 737 077                           | 10 294 140             |             |                      |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 11 031 217 | 737 077                           | 10 294 140             |             |                      |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 48 709           | 48 709                            | 0                   |
| Võlad töövõtjatele               | 16 052           | 16 052                            | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 15 556           | 15 556                            | 0                   |
| Muud võlad                       | 4 368 398        | 4 368 398                         | 0                   |
| Intressivõlad                    | 4 368 398        | 4 368 398                         | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 448 715</b> | <b>4 448 715</b>                  | <b>0</b>            |

  

|                                  | 31.12.2015       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 35 070           | 35 070                            | 0                   |
| Võlad töövõtjatele               | 11 279           | 11 279                            | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 19 688           | 19 688                            | 0                   |
| Muud võlad                       | 3 271 863        | 270 796                           | 3 001 067           |
| Intressivõlad                    | 3 271 863        | 270 796                           | 3 001 067           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 337 900</b> | <b>336 833</b>                    | <b>3 001 067</b>    |

## Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

|                   | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital     | 32 956     | 32 956     |
| Aktsiate arv (tk) | 2 008      | 2 008      |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 692 223        | 817 117        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>692 223</b> | <b>817 117</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>692 223</b> | <b>817 117</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elektrienergia tootmine ja müük             | 692 223        | 799 192        |
| Muud tulud                                  | 0              | 17 925         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>692 223</b> | <b>817 117</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2016            | 2015            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>-46 547</b>  | <b>-66 244</b>  |
| Tuulepargi haldus                                | -386 080        | -397 709        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-432 627</b> | <b>-463 953</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                                  | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Koolituskulud                                                    | 0              | -26 406        |
| Konsultatsioonid, liikmemaksud ja kindlustus                     | -41 384        | -47 758        |
| Sõidukiga seotud kulud                                           | -1 981         | -5 117         |
| Haldamiskulud                                                    | -9 284         | -14 302        |
| Kontori rent, bürootarbed, inventaar ja töötajatega seotud kulud | -174           | -1 737         |
| Maamaks                                                          | -1 067         | -1 067         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                           | <b>-53 890</b> | <b>-96 387</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -46 986        | -46 143        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -15 571        | -15 397        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-62 557</b> | <b>-61 540</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2              | 2              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2016             | 2015              |
|----------------------------|------------------|-------------------|
| Intressikulu laenudelt     | 1 139 695        | -1 028 586        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>1 139 695</b> | <b>-1 028 586</b> |

## Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Muud finantskulud                        | -2 996        | -2 995        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-2 996</b> | <b>-2 995</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 13 856 364 | 0          | 11 659 129 |

| 2016                                                                                                         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 100 700     | 0                           | 12%          | EUR         | 2017        |

| 2015                                                                                                         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 749 350       | 30 000                      | 12%          | EUR         | 2017        |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                              | 2016  |        | 2015   |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|--------|
|                                                                                                              | Ostud | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 669 | 0      | 29 803 | 17 925 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2016   | 2015   |
| Arvestatud tasu                                                               | 46 986 | 46 143 |

## Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 2. maist 2017. a on Skinest Energia Rõuste tuulepark tunnistanud Eesti elektrisüsteemi operaatori Elering AS poolt nõuetekohaseks ning vastava taotluse alusel registreeritud taastuenergia toetuse saajana vastavalt elektrituruseadusest toodud tingimustele. Edaspidised pargi majandustulemused sõltuvad peamiselt keskmisest tuulekiirusest ja tuulikute koormustegurist, lisaks projitseerub tulu funktsioonina elektri turuhinnast ja subsidiumist.

## Lisa 18 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2016 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara ning omakapital on negatiivne, mis ei ole kooskõlas äriseadustiku nõuetega. Aktsionärid tagavad vajadusel AS Skinest Energia lühiajaliste kohustuste õigeaegse tasumise kolmandatele osapooltele ning seetõttu ei eksisteeri juhtkonna hinnangul ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas.

2017. aastal plaanitakse viia omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega omakapitali koosseisus moodustatud täiendava reserviga aktsionäride mitterahaliste sissemaksete arvelt.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**AS SKINEST ENERGIA (registrikood: 11092488) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAK TUKSAM        | Juhatuse liige     | 30.06.2017           |
| ERIK PLAAN         | Juhatuse liige     | 30.06.2017           |
| NATALJA KUMAR      | Juhatuse liige     | 30.06.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Skinest Energia aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud AS Skinest Energia (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Asjaolu rõhutamise

AS Skinest Energia omakapital on seisuga 31.12.2016 negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele. Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 18, milles juhtkond on kirjeldanud AS Skinest Energia omakapitali taastamise ja tegevuse jätkuvuse tagamise meetmeid. Meie arvamus ei ole modifitseeritud seoses nende asjaoludega.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millele saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsuste puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Sven Siling  
Vandeauditori number 502

/digitaalselt allkirjastatud/  
Betty Blöb  
Vandeauditori number 664

BDO Eesti AS  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1  
A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316  
30.06.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS SKINEST ENERGIA (registrikood: 11092488) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| BETTY BLÖS         | Vandeaudiitor      | 30.06.2017           |
| SVEN SILING        | Vandeaudiitor      | 30.06.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -7 149 671        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 520 076        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-8 669 747</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -8 669 747        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-8 669 747</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrienergia tootmine tuuleenergiast | 35113      | 692223          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 6788070             |
| Faks            | +372 6788075             |
| E-posti aadress | natalja.kumar@skinest.ee |
| E-posti aadress | info@skinest.ee          |