

Majandusaasta aruanne

NEIL OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi NEIL OÜ
Äriregistri kood 11092293

Aadress: Santovi küla Koeru vald 73005 Järvamaa
Telefon: + 372 5649 9040
Faks: + 372 385 4180
Elektronpost neil.ilves@mail.ee

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Laenukohustused.....	16
Lisa 7 Kapitali ja kasutusrendid	16
Lisa 8 Kohustused ja ettemaksed	17
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	18
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud.....	19
Lisa 13 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitused.....	20
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	21
LISA 15 Laenu tagatis ja panditud vara.....	21
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	22
Aastaaruandele lisatud dokumendid:	
✓ Kasumi jaotamise ettepanek	
✓ Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-i klassifikaatorile	
✓ Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga	

TEGEVUSARUANNE

Neil OÜ on tegutsenud alates 2005 aastast. Ettevõtte ainuomanik on Neil Ilves. Neil OÜ tegevusalaks on peamiselt teravilja ja rapsi kasvatuse ja müük, lisaks ka põllumajanduslikud teenused, mis sisaldavad teravilja koristust, kuivatamist, sorteerimist ja pakendamist. Neil OÜ müügitulu 2008 aastal oli 1 369 555 krooni, mis liigitus järgmiselt: nisu müük (16,91%), rapsi müük (15,82%), kuivatamisteenus (34,66 %), metsa raieõiguse võõrandamine (24,95%), treileri vedu (0,36%) ja traktori rent (7,30%). Kuigi ettevõtte peamiseks tegevusalaks on eelnevalt nimetatud põllumajandustoodete kasvatust ja müüki, kujunes 2008 aasta ettevõttele keerukaks majanduslanguse tõttu, seepärast on 2008 aasta müügitulu protsentidest näha, et teravilja ja rapsi müük kokku moodustas müügitulust vaid 32,73 % ja ülejäänu 67,27 % moodustasid lisategevusalad.

2008 aasta toodangut ei õnnestunud ettevõttel (seoses madalate teravilja hindadega maailmaturul) realiseerida ja seepärast ka põhitegevuse protsent müügitulus vastav. Järgneval majandusaastal loodab ettevõtte realiseerida 2008 aasta toodangu vastavalt turuhinnale.

Ettevõttel on kasutusel 400 ha põllumaad. 2009 aastal rendib Neil OÜ juurde 50 ha haritavat põllumaad. Põllumaade harimiseks on eelnevatel aastatel soetatud kaasaegne tehnika. Ka 2008 aastal investeeriti põhivaradesse 735 103 krooni, seega on ettevõttel piisavalt vahendeid oma tulu tõstmiseks järgnevatel aastatel. 2009 aastal ei plaani ettevõtte juhtkond teostada suuremõõtmelisi investeeringuid.

2008 aastal kujunesid väga oluliseks ettevõtte jaoks ka PRIA (Põllumajandus Registre ja Informatsiooni Amet) raames saadavad toetused põllumaa ja keskkonnasõbraliku tootmise eest, mis kokku oli 1 310 009 krooni.

Neil OÜ peamiseks koostööpartneriteks on suuremad vilja kokkuostjad Eestis - Kesko Agro Eesti AS, Eesti Viljasalv jne. Oma toodangut turustatakse Eestis.

Neil OÜ annab tööd aastaringselt 2 töötajale. Tööjõu kulu oli 2008 aastal 282 087 krooni. Juhatusel liikmele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2008 aastal kasumist väljamakseid ei ole plaanitud.

Neil Ilves juhatuse liige */digitaalselt allkirjastatud/*

25.05.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Neil OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osäühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Neil OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 - 20 toodud OÜ NEIL 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Koerus, 25. mai 2009.a

Neil Ilves juhatus liige */digitaalselt allkirjastatud/* 25.05.2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	469 167	265 354
Nõuded ja ettemaksed	3	747 541	1 396 607
Varud	4	2 180 000	1 711 917
Bioloogilised varad	4	273 750	0
Käibevara kokku		3 670 458	3 373 878
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	3 308 190	4 306 715
Põhivara kokku		3 308 190	4 306 715
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6 978 648	7 680 593
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6,7	608 627	706 734
Võlad ja ettemaksed	8	1 574 371	1 593 071
Lühiajalised kohustused kokku		2 182 998	2 299 805
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	3 371 938	4 069 110
Pikaajalised kohustused kokku		3 371 938	4 069 110
KOHUSTUSED KOKKU		5 554 936	6 368 915
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 267 678	1 150 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)		112 034	116 926
OMAKAPITAL KOKKU		1 423 712	1 311 678
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		6 978 648	7 680 593

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	1 369 555	2 898 816
Muud äritulud	10	1 310 009	697 464
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		625 230	445 195
Kasum bioloogilistelt varadelt		273 750	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-1 800 661	-2 681 054
Mitmesugused tegevuskulud	12	-362 855	-300 488
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-211 619	-119 005
Sotsiaalmaksud		-70 468	-39 634
Tööjõu kulud kokku		-282 087	-158 639
Põhivara kulum	5	-667 023	-476 650
Muud ärikulud	10	-15 914	-17 694
Ärikasum		450 004	406 950
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-338 297	-290 630
Muud finantstulud		327	606
Finantstulud ja -kulud kokku		-337 970	-290 024
Kasum enne tulumaksustamist		112 034	116 926
Aruandeaasta puhaskasum		112 034	116 926

2007.a. kasumiaruande koostamisel kasutati kasumiaruande skeemi 2. Alates 01.01.2008 on ettevõttes kasutusel kasumiaruande skeem 1. Seoses kasumiaruande skeemi muutusega on 2007.a. kasumiaruande kirjed tehtud võrreldavateks 2008.a. kasumiaruande kirjetega.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		450 004	406 950
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	667 023	476 650
Kasum (kahjum) põhivara müügist	13	-1 560	-1 087 684
Kahjum põhivara likvideerimisest	13	844 165	0
Mitterahalised tehingud	13	-440 822	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	649 066	-896 607
Varude muutus	4	-741 833	-1 402 342
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	-18 700	1 321 985
Makstud intressid		-338 297	-290 630
Kokku rahavood äritegevusest		1 069 046	-1 471 678
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-741 103	-1 396 533
sh. võlakohustuste arvel		389 831	1 200 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	-100 000
Ettemaksete tagastamine	5	100 000	0
Materiaalse põhivara müük	5	130 000	1 140 000
Saadud intressid		327	606
Antud laenu		0	-500 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-120 945	344 073
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6,14	310 169	2 157 231
sh. kapitalirendi käibemaks		70 169	216 000
Saadud laenude tagasimaksed	14	-458 927	-850 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-595 530	-961 402
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-744 288	345 829
Rahavood kokku		203 813	-781 776
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 2	 265 354	 1 047 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus		203 813	265 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	469 167	-781 776

2007.a. rahavoogude aruanne on tehtud võrreldavaks 2008.a. rahavoogude aruandega.

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	208 080	942 672	1 194 752
Eelmise aasta kasumi jaotus			942 672	-942 672	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	116 926	116 926
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 150 752	116 926	1 311 678
Eelmise aasta kasumi jaotus	0	0	116 926	-116 926	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	112 034	112 034
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 267 678	112 034	1 423 712

Osakapital nimiväärtuses koosneb ühest osast. Osäühingu asutamisel tasuti osa eest rahalise sissemaksega. Põhikirja järgi on minimaalne osakapital 40 000 krooni ja maksimaalne osakapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Neil OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sihtfinantseerimine

SAPARD-i ja EL abiprogrammi raames saadud investeeringutoetuste abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (piimalehmatoetus, intressitoetus jt) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruannetes kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku tööea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	188 736	70 899
Pangakontod	280 431	194 455
Raha kokku	469 167	265 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		247 541	709 803
sh. maksetähtaja ületanud		247 541	250 000
Nõuded ostjate vastu kokku		247 541	709 803
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	0	186 804
sh. käibemaksu ettemaks		0	186 804
Muud lühiajalised nõuded	9	500 000	500 000
sh. antud laenud		500 000	500 000
Nõuded ja ettemaksed kokku		747 540	1 396 607

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arveid aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks ei kuulutatud.

Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kuluks ei kantud ja lootusetult laekuvaid nõudeid bilansist välja ei kantud.

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal		800 000	957 147
Lõpetamata toodang		420 000	754 770
sh. põllumajanduslik		420 000	754 770
Valmistoodang		960 000	0
sh. põllumajanduslik		960 000	0
Tarbitavad ebaküpsed bioloogilised varad		273 750	0
Varud kokku		2 453 750	1 711 917

Aruandeperioodil ei ole varusid alla hinnatud. Osäühingul ei ole kohustuste tagatiseks panditud varusid. Täpsem informatsioon laenu tagatiste ja panditud varade kohta on avalikustatud lisa 15.

Bioloogilised varad

(kroonides)

	Tarbitavad ebaküpsed bioloogilised varad
Saldo 01.01.2008	0
Varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	273 750
Saldo 31.12.2008	273 750

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar, litsentsid	Ehitised	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	3 703 765	0	208 525	0	3 912 290
Soetamine	150 000	1 221 186	12 847		100 000	1 484 033
Müük (-)				-47 400		-47 400
Soetusmaksumus 31.12.2007	150 000	4 924 951	12 847	161 125	100 000	5 348 923
Soetamine		741 103				741 103
Ettemaksu tagastamine					-100 000	-100 000
Müük (-)		-169 000				-169 000
Mahakandmine (-)		-1 211 000	-12 847			-1 223 847
Soetusmaksumus 31.12.2008	150 000	4 286 054	0	161 125	0	4 597 179
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	556 460	0	16 682	0	573 142
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		459 834	136	9 096		469 066
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	1 016 294	136	25 778	0	1 042 208
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		653 277	858	12 888		667 023
Müüdnud põhivara kulum (-)		-40 560				-40 560
Mahakantud põhivara kulum (-)		-378 688	-994			-379 276
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	1 250 323	0	38 666	0	1 288 989
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	3 147 305	0	191 843	0	3 339 148
Jääkmaksumus 31.12.2007	150 000	3 908 657	12 711	135 347	100 000	4 306 715
Jääkmaksumus 31.12.2008	150 000	3 035 731	0	122 459	0	3 308 190

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp**Masinad ja seadmed**

(kroonides)

Soetusmaksumus 31.12.2006	3 420 984
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 347 305
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 215 360
Arvestatud põhivara kulumit 2006	-273 679
Arvestatud põhivara kulumit 2007	-456 304
Arvestatud põhivara kulumit 2008	-497 851
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 147 305
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 891 001
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 717 509

Lisa 6 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised laenud	1 494 587	114 844	1 379 743	
<i>s.h AS Hansapank</i>	1 604 431	114 844	1 489 587	6,74%
<i>Neil Ilves</i>	5 000	0	5000	0%
Kapitalirendikohustused	2 371 134	493 783	1 877 351	6,50%
Kokku	3 980 565	608 627	3 371 938	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised laenud	1 828 358	0	1 828 358	
<i>s.h AS Hansapank</i>	1 604 431	0	1 604 431	6,74%
<i>Neil Ilves</i>	223 927	0	223 927	0%
Kapitalirendikohustused	2 947 486	706 734	2 240 752	6,50%
Kokku	4 775 844	706 734	4 069 110	

Lisa 7 Kapitali ja kasutusrendidKapitalirent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Lisa	Masinad ja seadmed 31.12.2008	Masinad ja seadmed 31.12.2007
Kohustus 31.12.2008		2 371 134	2 947 486
sh makseperiood alla 1 aasta	6	493 783	706 734
sh makseperiood 1-5 aastat	6	1 877 351	2 240 752
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed		595 530	961 402
Aruandeperioodil kustutatud kohustust		-440 822	0
Aruandeperioodil makstud intressid		168 939	154 736
Alusvaluuta		EEK	EEK
Maksetähtajad		Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär		6,5%	6,5%

Kapitalirendi korras soetatud põhivara maksumused avalikustatakse lisas 5.

Lisa 7 järg**Kasutusrent**

(kroonides)	Masinad ja seadmed 2008
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestavatest rendilepingutest:	319 729
sh makseperiood alla 1 aasta	239 797
sh makseperiood 1-5 aastat	79 932
Aruandeperioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	626 087
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu

Lisa 8 Kohustused ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 562 511	1 593 071
Maksuvõlad	11 860	0
sh. käibemaksu võlg	11 860	0
Kokku	1 574 371	1 593 071

Tingimuslikud kohustused

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum aasta lõpuks	1 379 712	1 267 678
Maksimaalne tulumaksukohustus	289 740	266 212
Võimalikud netodividendid	1 089 972	1 001 466

Lisa 9 Müügitulu

Neil OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Odra müük	0	961 850
Rapsiseemne müük	216 681	910 804
Kaera müük	0	612 930
Nisu müük	231 596	16 000
Kuivatamisteenus	474 780	0
Muud	446 498	607 416
Kokku	1 369 555	2 898 816

100 % müügitulust 2008.aastal saadi müügist Eesti Vabariigi territooriumil.

Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud

(kroonides)

Muud äritulud	2008	2007
Muud äritulud- toetused PRIAst	1 310 009	487 280
Sh. ÜPT põllukultuuri otsetoetus	301 650	194 864
ÜPT põhimakse	458 865	292 416
MAK keskkonnasõbralik tootmine	549 494	
Muud äritulud	0	210 184
Muud äritulud kokku	1 310 009	697 464

Muud ärikulud	2008	2007
Muud ärikulud	-15 914	-17 694
Muud äritulud kokku	-15 914	-17 694

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

Kirjeldus	2008	2007
Väetised ja taimekaitsevahendid	827 050	2 025 590
Seemned	253 450	68 397
Kombaini teenus	589 800	500 000
Transpordi teenus	125 601	84 002
Muud	4 760	3 065
Kokku	1 800 661	2 681 054

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

Kirjeldus	2008	2007
Kindlustus	32 514	17 447
Kantseleitarbed, postikulud	3 716	14 308
Perioodika	2 865	4 053
Pangateenused	1 557	2 430
Juriidilised kulud	3 200	31 228
Riigilõivud	0	2 563
Autokütus	79 605	22 265
Autohooldus	10 454	983
Kütus traktoritele	215 490	163 375
Muud	13 454	41 836
Kokku	362 855	300 488

Lisa 13 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitused
(kroonides)

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
<u>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</u>		<u>649 066</u>	<u>-896 607</u>
Nõuded ostjate vastu		462 262	-709 804
Maksude ettemaksed	3	186 804	-186 803
<u>Varude muutus</u>		<u>-741 833</u>	<u>-1 402 342</u>
Toore, materjal		-468 083	-1 402 342
Tarbitavad ebaküpsed bioloogilised varad		-273 750	0
<u>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</u>		<u>-18 700</u>	<u>1 321 985</u>
Võlad tarnijatele		-30 560	1 404 170
Maksuvõlad	8	11 860	-82 185
<u>Kasum (-) kahjum (+) põhivara likvideerimisest ja müügist</u>		<u>842 605</u>	<u>-1 087 684</u>
Müüdud, mahakantud põhivara soetusmaksumus	5	1 392 847	59 900
Müüdud, mahakantud põhivara kulum		-420 242	-7 584
Müüdud põhivara müügihind		-130 000	-1 140 000

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Osaühing NEIL loeb seotud osapoolteks:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Neil on saanud laenu ainuosanikult summas 240 000 EEK-i, intressimääraga 5 %.

	2008	2007
Laenu jääk aasta alguses	223 927	737 127
Saadud laenu	240 000	336 800
Tagastatud laenu	458 927	850 000
Laenu jääk aasta lõpuks	5 000	223 927

LISA 15 Laenu tagatis ja panditud vara

(kroonides)

Hansapank AS – pikaajaline laen. Laenu tagatiseks on:

- ühishüpotek 6 kinnistule ja eraisiku käendus;

Hansa Liising Eesti AS

- liisingute tagatisteks on liisitud esemed ja eraisiku käendus;

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Juhataja on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Osäühing Neil kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotuse ettepanekust. Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on 21 lehel.

Neil Ilves juhatuse liige */digitaalselt allkirjastatud/*

25.05.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

NEIL OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2008. a. lõpus	1 267 678 EEK
---	----------------------

2008 a. aruandeaasta kasum	112 034 EEK
----------------------------	-------------

Jaotuskõlblik kasum kokku	1 379 712 EEK
----------------------------------	----------------------

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008	1 379 712 EEK
---	----------------------

Neil OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Neil Ilves	juhatuse liige	<i>/digitaalselt allkirjastatud/</i>	25.05.2009
------------	----------------	--------------------------------------	------------

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-i klassifikaatorile

EMTAK-i kood	Tegevusala nimetus	2008
01111	Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	448 277
01631	Saagikoristusjärgsed tegevused	474 780
01611	Taimekasvatuse abitegevused	104 760
02401	Metsamajandust abistavad tegevused	341 738
Kokku		1 369 555

Neil Ilves juhatuse liige */digitaalselt allkirjastatud/*

25.05.2009

Pärnu Maakohtu registriosakond

Aadress: Kuninga 22,
Pärnu 80099
Ärinimi: NEIL OÜ
Juriidiline aadress: Santovi küla
Koeru vald
73005 Järvamaa
Äriregistri kood: 11092293

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi:	Neil Ilves
Isiku kood:	37004174918
Aadress:	Koeru vald, Järvamaa, Eesti Vabariik
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000

Neil Ilves juhatuse liige */digitaalselt allkirjastatud/* 25.05.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11092293	Neil OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	neil.ilves@mail.ee
Faks	+372 3854180
Mobiiltelefon	+372 56499040
Telefon	+372 3854180

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Neil Ilves	37004174918	Koeru vald, Järvamaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	474780	34.67	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	448277	32.73	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	341738	24.95	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	104760	7.65	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Neil OÜ (registrikood: 11092293) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Neil Ilves (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.06.2009