

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Neil OÜ

registrikood: 11092293

küla: Santovi küla

vald: Koeru vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73005

telefon: +372 56499040

e-posti aadress: neil.ilves@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Neil OÜ on tegutsenud alates 2005 aastast. Ettevõtte ainuomanik on Neil Ilves. Neil OÜ tegevusalaks on peamiselt teravilja ja rapsi kasvatus ning müük. Lisaks osutab ettevõtte ka põllumajanduslike teenuseid, mis sisaldavad teravilja koristust, kuivatamist, sorteerimist ja pakendamist.

Neil OÜ müügitulu 2010 aastal oli 1 991 448 krooni. Müügitulu laekus toodangu liikide lõikes järgmiselt: odra müük 49%, rapsiseemne müük 12%, nisu müük 39%.

Ettevõtte on toodangu tootmiseks kasutusel 450 ha põllumaad, mille edukaks harimiseks on ettevõtte soetanud eelnevatel aastatel kaasaegse tehnika. 2010 aastal ei tehtud lisaks olemasolevatele kapitalirendilepingutele investeeringuid põhivaradesse.

Neil OÜ koostööpartneriteks on Eestis tegutsevad ettevõtted, sh AS Eesti Viljasalv, Konekesko Eesti AS, Agrochema Eesti OÜ jne. Kogu toodangu turustab Neil OÜ Eesti Vabariigis.

2010 aastal moodustasid ettevõttele laekunud põllumajanduslikud toetused olulise osa ettevõtte muudest tuludest. Põllu pindalatoetus ja keskkonnasõbraliku tootmise toetust laekus 2010 aastal kokku 1 106 307 krooni.

Neil OÜ annab tööd aastaringselt kahele töötajale. Tööjõukulu oli 2010 aastal 230 767 krooni. Juhatuse liikmele väljamakseid aruandeperioodil ei tehtud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2010 aastal tekkinud aruandeaasta kasumiga kaetakse eelnevatel perioodidel tekkinud kahjum.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Neil OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 31.05.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osatühi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Neil OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab käesoleva 2010 aasta raamatupidamise aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Koerus, 11. juuni 2011 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 803	125 092	2
Nõuded ja ettemaksed	32 440	528 706	3
Varud	1 725 292	933 000	5
Bioloogilised varad	0	237 000	7
Kokku käibevara	1 824 535	1 823 798	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 148 646	2 728 710	6
Kokku põhivara	2 148 646	2 728 710	
Kokku varad	3 973 181	4 552 508	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	873 983	817 633	10
Võlad ja ettemaksed	689 132	869 758	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 563 115	1 687 391	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 053 668	2 691 461	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 053 668	2 691 461	
Kokku kohustused	3 616 783	4 378 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 656	1 379 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 742	-1 250 056	
Kokku omakapital	356 398	173 656	
Kokku kohustused ja omakapital	3 973 181	4 552 508	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 991 448	2 400 767	13
Muud äritulud	1 106 307	658 156	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	232 000	-564 750	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-237 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 090 812	-1 653 086	15
Mitmesugused tegevuskulud	-429 997	-331 850	16
Tööjõukulud	-320 767	-313 459	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-580 064	-579 480	
Muud ärikulud	-400 324	-198 016	18
Ärikasum (-kahjum)	507 791	-818 718	
Finantstulud ja -kulud	-325 049	-431 338	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 742	-1 250 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 742	-1 250 056	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	507 791	-818 718	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	580 064	579 480	
Kokku korrigeerimised	580 064	579 480	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	496 266	218 835	3
Varude muutus	-792 292	1 283 750	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-762 069	-704 613	
Laekunud intressid	6 294	0	
Makstud intressid	-331 200	-431 382	
Muud rahavood äritegevusest	-164	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-295 310	127 352	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	21	44	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21	44	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 325 000	877 651	10
Saadud laenude tagasimaksed	-1 384 430	-855 339	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-703 570	-493 783	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	237 000	-471 471	
Kokku rahavood	-58 289	-344 075	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 092	469 167	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 289	-344 075	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 803	125 092	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 379 712	1 423 712
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 250 056	-1 250 056
31.12.2009	40 000	4 000	129 656	173 656
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			182 742	182 742
31.12.2010	40 000	4 000	312 398	356 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Neil OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud jatkonna palgad). Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Laenukulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

SAPARD-i ja EL abiprogrammi raames saadud investeringutoetuste abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (ühtnepindalatoetus, keskkonnasõbraliku tootmise toetus jt) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruannetes kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Varade sihtfinantseerimisel võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku tööea jooksul.

Maksustamine

Vastvalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.12.2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	22 397	63 125
Arvelduskontod	44 406	61 967
Kokku raha	66 803	125 092

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	28 706
Muud nõuded	0	500 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	528 706

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 057		74 323
Üksikisiku tulumaks		3 298	6 948
Sotsiaalmaks		6 160	12 760
Kohustuslik kogumispension		187	
Töötuskindlustusmaksed		783	1 624
Ettemaksukonto jääk	11 383		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 440	10 428	95 655

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	931 500	0
Lõpetamata toodang	652 500	235 000
Valmistoodang	0	380 000
Ettemaksed varude eest	141 292	318 000
Kokku varud	1 725 292	933 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008											
Soetusmaksumus	150 000	161 125		0	4 286 054	4 286 054				0	4 597 179
Akumuleeritud kulum	0	-38 666			-1 250 323	-1 250 323				0	-1 288 989
Jääkmaksumus	150 000	122 459	0	0	3 035 731	3 035 731	0	0	0	0	3 308 190
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost										0	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused										0	0
Muud ostud ja parendused						0				0	0
Kapitaliseeritud laenukulutused						0				0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu						0				0	0
Amortisatsioonikulu		-12 888			-566 592	-566 592				0	-579 480
Allahindlused väärtuse languse tõttu						0				0	0
Varasemate allahindluste tühistamised						0				0	0
Müügid						0				0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						0				0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest						0				0	0
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga						0				0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega						0				0	0
Ümberklassifitseerimine varudega						0				0	0
Muud ümberklassifitseerimised						0				0	0
Muud muutused						0				0	0
31.12.2009											
Soetusmaksumus	150 000	161 125			4 286 054	4 286 054				0	4 597 179
Akumuleeritud kulum		-51 554			-1 816 915	-1 816 915				0	-1 868 469
Jääkmaksumus	150 000	109 571	0	0	2 469 139	2 469 139	0	0	0	0	2 728 710
Amortisatsioonikulu	0	-13 158			-566 906	-566 906					-580 064
31.12.2010											
Jääkmaksumus	150 000	96 413			1 902 233	1 902 233					2 148 646

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Vili	
31.12.2008	273 750	273 750
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-273 750	-273 750
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	237 000	237 000
31.12.2009	237 000	237 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-237 000	-237 000
31.12.2010	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Teraviljakülvik	492 959	208 305	284 654	
Kuivati	503 356	383 299	120 057	
Sõiduauto	177 466	82 379	95 087	
Kapitalirendikohustused kokku	1 173 781	673 983	499 798	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Teraviljakülvik	689 162	196 204	492 958	
Kuivati	933 204	429 068	504 136	
Sõiduauto	254 985	77 517	177 468	
Kapitalirendikohustused kokku	1 877 351	702 789	1 174 562	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 708 813	1 708 813
31.12.2009	2 213 161	2 213 161

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	96 753	239 797
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	0	79 932

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 660 000	200 000	1 460 000	
N.Ilves	93 870		93 870	
Pikaajalised laenud kokku	1 753 870	200 000	1 553 870	
Kapitalirendikohustused kokku	1 173 781	673 983	499 798	
Laenukohustused kokku	2 927 651	873 983	2 053 668	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	1 374 743	114 844	1 259 899	
Neil Ilves	257 000		257 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 631 743	114 844	1 516 899	
Kapitalirendikohustused kokku	1 877 351	702 789	1 174 562	
Laenukohustused kokku	3 509 094	817 633	2 691 461	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	678 704	774 103	
Maksuvõlad	10 428	95 655	4
Kokku võlad ja ettemaksed	689 132	869 758	

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 991 448	2 400 767
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 991 448	2 400 767
Kokku müügitulu	1 991 448	2 400 767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Rapsiseemne müük	241 993	492 314
Nisu müük	775 881	332 196
Odra müük	973 574	1 560 997
Kuivatamisteenus	0	0
Muud	0	15 260
Kokku müügitulu	1 991 448	2 400 767

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	0	5 000
Toetused PRIAst - ÜPT põllukultuuri otsetoetus	76 223	125 626
Toetused PRIAst - ÜPT põhimakse	601 504	527 530
Toetused PRIAst - MAK keskkonnasõbralik tootmine	428 580	0
Kokku muud äritulud	1 106 307	658 156

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 090 812	1 413 288
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	239 798
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 090 812	1 653 086

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	25 000	0
Energia	277 110	250 414
Kütus	277 110	250 414
Mitmesugused bürookulud	8 796	10 716
Koolituskulud	7 200	1 600
Kindlustus	30 489	7 996
Juriidilised kulud	42 672	20 844
Muud	38 730	40 280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	429 997	331 850

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	238 666	234 129
Sotsiaalmaksud	82 101	79 330
Kokku tööjõukulud	320 767	313 459
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	-196 605
Muud	-400 324	-1 411
Kokku muud ärikulud	-400 324	-198 016

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	6 315	44
Intressikulud	-331 199	-431 382
Intressikulu laenudelt	-141 535	0
Intressikulu kapitalirendilt	-65 178	0
Muud intressikulud	-124 486	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-164	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-325 048	-431 338

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

2010 aastal ei ole raamatupidamiskohustuslane tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Neil OÜ (registrikood: 11092293) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEIL ILVES	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 742
Kokku	312 398
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	312 398
Kokku	312 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1991448	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neil Ilves	37004174918	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56499040
E-posti aadress	neil.ilves@mail.ee