

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Neil OÜ

registrikood: 11092293

küla: Santovi küla

vald: Koeru vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73005

telefon: +372 56913398

e-posti aadress: klaarika.johanson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Intressikulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Neil OÜ on tegutsenud alates 2005 aastast. Ettevõtte ainuomanik on eraisik. Neil OÜ tegevusalaks on peamiselt teravilja ja rapsikasvatus ning müük. Lisaks osutab ettevõtte ka põllumajanduslikke teenuseid, mis sisaldavad teravilja koristust, kuivatamist, sorteerimist.

Tegevused 2014

Ettevõtte on toodangu tootmiseks kasutusel 900 ha põllumaad, mille edukaks harimiseks on ettevõtte soetanud eelnevatel aastatel kaasaegse tehnika. 2014 aastal tehti lisaks olemasolevatele tehnikale investeeringuid põhivaradesse 576 191 euro eest, sh ostetud maad 273 349 euro ja mootorsaed 1066 euro väärtuses.

Tulud, kulud ja kasum

Neil OÜ müügitulu 2014 aastal oli 561 031 eurot. Müügitulust moodustas nisu, odra, rapsi müük 81% ja teraviljakasvatust abistavate tegevuste müük 19%. Kogu toodangu turustab Neil OÜ Eesti Vabariigis.

Personal

Neil OÜ annab tööd aastaringselt kolmele töötajale. Tööjõukulu oli 2014 aastal 47 593 eurot. Juhatusel liikmele on arvestatud tasusid aruandeperioodil summas 17 228 €. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on varustatud vajaliku väljaõppe ja kvalifikatsiooniga tööjõuga.

Põllumajandustootmine on suuresti mõjutatud ilmastikutingimustest, millega seoses kaasneb saagi ikaldumise oht. Osa ettevõttes kasutusel olevast põllumaast asuvad nitraaditundlikel aladel. Sellest tulenevalt on tootmine keskkonnasõbralik. Aruandeperioodil saadi keskkonnasõbraliku tootmise toetust PRIAst 25 905 eurot.

Investeeringud

2014.a. investeeriti ettevõttesse kokku 576,2 tuh. eurot, millest kapitalirendi tingimustel 326,9 tuh. eurot. Järgmisel majandusaastal planeeritakse investeerida ettevõtte arengusse. Ettevõtte ei teinud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ega planeeri neid ka 2015 aastaks.

Peamised finantssuhtarvud

Finantsnäitaja	Arvutamise valem	2014	2013
Käibekapital	Käibevara - Lühiajalised kohustused	436 950	261 841
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,36	1,84
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,14	0,12
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/Varad	0,60	0,66
Likviidsuskordaja	Käibevara-Varud/ Lühiajalised kohustused	0,84	0,56
Koguvara tulutoovuse tase (ROA)	Puhaskasum/Varad	19,8%	13,9%
Omakapitali tulutase (ROE)	Puhaskasum/Omakapital	49,3%	41,3%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal loodab ettevõtte säilitada müügitulu samal tasemel. Plaanitakse laiendada vilja ladustamise võimalusi. Suurendada laopindasid ja uuendada seadmeid vilja lihtsamaks käitlemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 025	37 117	2
Nõuded ja ettemaksed	226 103	139 107	3
Varud	308 344	334 405	5
Bioloogilised varad	178 644	64 194	9
Kokku käibevara	758 116	574 823	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	950 693	460 944	8
Kokku põhivara	950 693	460 944	
Kokku varad	1 708 809	1 035 767	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	110 168	88 766	12
Võlad ja ettemaksed	210 998	224 216	13
Kokku lühiajalised kohustused	321 166	312 982	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	702 330	375 653	12
Kokku pikaajalised kohustused	702 330	375 653	
Kokku kohustused	1 023 496	688 635	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	344 320	200 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338 181	143 537	
Kokku omakapital	685 313	347 132	
Kokku kohustused ja omakapital	1 708 809	1 035 767	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	561 031	508 765	17
Muud äritulud	268 153	116 812	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-42 020	140 640	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-3 185	-39 675	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 129	-321 368	19
Mitmesugused tegevuskulud	-124 209	-123 515	20
Tööjõukulud	-47 593	-38 186	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-86 442	-73 135	8
Muud ärikulud	-14 627	-2 452	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	357 979	167 886	
Intressikulud	-19 826	-24 360	23
Muud finantstulud ja -kulud	28	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	338 181	143 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338 181	143 537	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	357 979	167 886	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	86 442	73 135	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-38 000	8
Muud korrigeerimised	-93 565	-77 461	
Kokku korrigeerimised	-7 123	-42 326	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 134	107 124	3
Varude muutus	-88 389	-245 905	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 218	175 249	13
Laekumised sihtfinantseerimisest	92 637	78 812	15
Muud rahavood äritegevusest	0	2 371	
Kokku rahavood äritegevusest	366 020	243 211	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-249 271	-4 200	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	38 000	8
Antud laenud	-137 226	-126 640	7;24
Antud laenude tagasimaksed	27 024	41 090	7;24
Laekunud intressid	28	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-359 445	-51 739	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	422 698	75 957	12
Saadud laenude tagasimaksed	-80 958	-16 572	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-320 581	-225 835	10
Makstud intressid	-19 826	-24 360	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 333	-190 810	
Kokku rahavood	7 908	662	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 117	36 455	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 908	662	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 025	37 117	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	200 783	203 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)			143 537	143 537
31.12.2013	2 556	256	344 320	347 132
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	344 320	347 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)			338 181	338 181
31.12.2014	2 556	256	682 501	685 313

Täpsem informatsioon avalikustatakse lisas "Osakapital".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Neil OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud jukonna palgad). Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/või maksumusega alates 640,00 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640,00 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	määramatu

Ehitised	10 - 30 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 - 10 aastat

Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Laenukulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastvalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79 ning alates 01.01.2015 kehtib maksumäär 20/80) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kasas	2 303	26 558
Arvelduskontod	42 722	10 559
Kokku raha	45 025	37 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 547	3 547	6
Muud nõuded	222 556	222 556	7
Laenunõuded	196 652	196 652	
Viitlaekumised	25 904	25 904	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 103	226 103	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 929	4 929	
Ostjatelt laekumata arved	4 929	4 929	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 752	22 752	6
Muud nõuded	111 426	111 426	7
Laenunõuded	85 550	85 550	
Viitlaekumised	25 876	25 876	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 107	139 107	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	0	4 929
Kokku nõuded ostjate vastu	0	4 929

Aruandeperioodil ei ole nõudeid ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja varem lootusetuks tunnistatud nõudeid ei ole laekunud.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	133 594	117 635
Väetised	133 594	117 635
Lõpetamata toodang	14 350	13 790
Ettetehtud tööd	14 350	13 790
Valmistoodang	160 400	202 980
Müümata toodang	140 800	173 230
Seemned	19 600	29 750
Kokku varud	308 344	334 405

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 712	22 592	
Üksikisiku tulumaks		654		644
Erisoodustuse tulumaks				104
Sotsiaalmaks		969		1 039
Kohustuslik kogumispension		84		50
Töötuskindlustusmaksed		88		81
Ettemaksukonto jääk	3 547		160	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 547	16 507	22 752	1 918

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	196 652	196 652				
Laen eraisikule	195 652	195 652	3%	EUR	31.12.2015	
Laen äriühingule	1 000	1 000	3%	EUR	31.12.2015	
Viitlaekumised	25 904	25 904				
Sihtfinantseerimine	25 904	25 904				15
Kokku muud nõuded	222 556	222 556				

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	85 550	85 550				
Laen eraisikule	85 550	85 550	3%	EUR	31.12.2014	
Viitlaekumised	25 876	25 876				
Sihtfinantseerimine	25 876	25 876				15
Kokku muud nõuded	111 426	111 426				

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	12 846	10 298	372 285	372 285	1 150	32 000	32 000	428 579
Akumuleeritud kulum		-5 792	-213 779	-213 779	-64			-219 635
Jääkmaksumus	12 846	4 506	158 506	158 506	1 086	32 000	32 000	208 944
Ostud ja parendused	0	0	322 786	322 786	3 700	0		326 486
Muud ostud ja parendused			322 786	322 786	3 700			326 486
Amortisatsioonikulu	0	-828	-73 266	-73 266	-392			-74 486
31.12.2013								
Soetusmaksumus	12 846	10 298	616 068	616 068	4 850	32 000	32 000	676 062
Akumuleeritud kulum	0	-6 620	-208 042	-208 042	-456			-215 118
Jääkmaksumus	12 846	3 678	408 026	408 026	4 394	32 000	32 000	460 944
Ostud ja parendused	211 849	0	330 276	330 276	1 066	33 000	33 000	576 191
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	211 849							211 849
Muud ostud ja parendused			330 276	330 276	1 066	33 000	33 000	364 342
Amortisatsioonikulu	0	-828	-84 576	-84 576	-1 038			-86 442
Ümberklassifitseerimised	61 500					-61 500	-61 500	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	61 500					-61 500	-61 500	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	286 195	10 298	946 344	946 344	5 916	3 500	3 500	1 252 253
Akumuleeritud kulum	0	-7 448	-292 618	-292 618	-1 494			-301 560
Jääkmaksumus	286 195	2 850	653 726	653 726	4 422	3 500	3 500	950 693

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed		38 000
Muud masinad ja seadmed		38 000
Kokku		38 000

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2012		18 000	18 000
Soetused	37 644		37 644
Müügid		-18 000	-18 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		26 550	26 550
31.12.2013	37 644	26 550	64 194
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-26 550	-26 550
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		141 000	141 000
31.12.2014	37 644	141 000	178 644

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Väetisekülvik Amazone	18 960	4 325	14 635	4,10%	EUR	30.03.2017
Rull-randaal	22 387	9 044	13 343	3k Euribor+2,50%	EUR	31.05.2017
Universaalhaagis SPC14	3 121	3 121	0	3k Euribor+2,50%	EUR	25.09.2015
Sõiduauto Audi	30 295	8 853	21 442	6k Euribor+1,95%	EUR	28.04.2018
Traktor Fendt	58 700	17 117	41 583	6k Euribor+2,15%	EUR	28.04.2018
Traktor NewHolland	39 547	10 957	28 590	6k Euribor+2,15%	EUR	28.06.2018
Universaalhaagis SPC16	11 045	4 192	6 853	6k Euribor+2,15%	EUR	28.07.2017
Sügavkobesti	18 381	4 735	13 646	6k Euribor+2,15%	EUR	28.09.2018
Külvik Pöttinger	52 753	11 644	41 109	6k Euribor+2,2%	EUR	28.03.2019
Kombain	193 536	19 354	174 182	6k Euribor+2,2%	EUR	28.08.2019
Sõiduauto MB E320	11 800	4 615	7 185	6k Euribor+3,5%	EUR	28.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	460 525	97 957	362 568			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Väetisekülvik Amazone	23 113	4 152	18 961	4,10%	EUR	30.03.2017
Rull-randaal	31 135	8 747	22 388	3k Euribor+2,5%	EUR	31.05.2017
Kombain	124 706	14 297	110 409	3k Euribor+2,5%	EUR	25.09.2015
Universaalhaagis SPC14	15 107	4 063	11 044	3k Euribor+2,5%	EUR	25.09.2015
Sõiduauto Audi	38 937	8 648	30 289	6k Euribor+1,95%	EUR	28.04.2018
Traktor Fendt	75 370	16 686	58 684	6k Euribor+2,15%	EUR	28.04.2018
Traktor NewHolland	50 225	10 684	39 541	6k Euribor+2,15%	EUR	28.06.2018
Universaalhaagis SPC16	7 209	4 088	3 121	6k Euribor+2,15%	EUR	28.07.2017
Sügavkobesti	22 999	4 618	18 381	6k Euribor+2,15%	EUR	28.09.2018
Kapitalirendikohustused kokku	388 801	75 983	312 818			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2014	31.12.2013
--	------------	------------

Masinad ja seadmed	616 442	378 774
Kokku	616 442	378 774

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	14 297	14 257
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	0	14 297

Intressimäär 3 kuu Euribor + 2,5% alusvaluuta EUR
2014 aastal lõpetati kasutusrendileping.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
laen pangast	341 921	12 211	329 710		6k Euribor+3%	EUR	10.12.2016	
laen omanikult	10 052	0	10 052		3%	EUR	31.12.2015	
Pikaajalised laenud kokku	351 973	12 211	339 762					
Kapitalirendikohustused kokku	460 525	97 957	362 568					10
Laenukohustused kokku	812 498	110 168	702 330					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank	67 747	12 783	54 964					
Eraisik	7 871		7 871		3%	EUR	31.12.2015	
Pikaajalised laenud kokku	75 618	12 783	62 835					
Kapitalirendikohustused kokku	388 801	75 983	312 818					10
Laenukohustused kokku	464 419	88 766	375 653					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	286 195	12 846
Kokku	286 195	12 846

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	194 491	194 491	
Maksuvõlad	16 507	16 507	6
Kokku võlad ja ettemaksed	210 998	210 998	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	222 298	222 298	
Maksuvõlad	1 918	1 918	6
Kokku võlad ja ettemaksed	224 216	224 216	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	546 001	272 013
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	136 500	72 307
Kokku tingimuslikud kohustused	682 501	344 320

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 682 501 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.a.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik tootmine	25 876	-25 876	25 876	25 876
Põllukultuuride ühtne pindalatoetus		-51 826	51 826	0
Nõuandetoetus		-1 110	1 110	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 876	-78 812	78 812	25 876
Kokku sihtfinantseerimine	25 876	-78 812	78 812	25 876
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik tootmine	25 876	-25 876	25 904	25 904
Põllukultuuride ühtne pindalatoetus	0	-66 761	66 761	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 876	-92 637	92 665	25 904
Kokku sihtfinantseerimine	25 876	-92 637	92 665	25 904

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali miinimumsuurus on 2 556,47 eurot ja maksimumsuurus 10 225,86 eurot. Osa iga 63,91 eurot annab osanikule ühe hääle.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	561 031	508 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	561 031	508 765
Kokku müügitulu	561 031	508 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rapsiseeme	111 516	64 063
Nisu	144 825	273 345
Oder	197 163	123 321
Rukis	0	0
Metsamaterjal	0	0
Kuivatamis-, puhtimis-, kombainiteenus ja renditasu	2 417	2 064
Mineraalväetis	104 444	45 015
muud	666	957
Kokku müügitulu	561 031	508 765

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	175 000	38 000	
Tulu sihtfinantseerimisest	92 665	78 812	15
Muud	488	0	
Kokku muud äritulud	268 153	116 812	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	153 129	321 368
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	153 129	321 368

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Maarent	2 264	2 506
Energia	68 064	77 799
Elektrienergia	0	67
Kütus	68 064	77 732
Mitmesugused bürookulud	1 245	2 754
Koolituskulud	1 676	1 044
Kindlustus	4 030	3 030
Juriidilised kulud	7 699	3 094
Muud	39 231	33 288
Kokku mitmesugused tegevuskulud	124 209	123 515

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	35 158	28 070
Sotsiaalmaksud	12 435	10 116
Kokku tööjõukulud	47 593	38 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 245	131
Muud	382	2 321
Kokku muud ärikulud	14 627	2 452

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	9 110	9 605
Intressikulu kapitalirendilt	10 716	14 755
Kokku intressikulud	19 826	24 360

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 051		7 870
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 651		85 550	

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243				3 180	1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		750	132 425	23 224		

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			11 499	3 789
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 640	41 090		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	17 228	15 620

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2015

Neil OÜ (registrikood: 11092293) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KLAARIKA JOHANSON	Juhatuse liige	08.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Neil OÜ ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Neil OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Neil OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Milvi Selter

Vandeaudiitori number 132

Aami Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 49

Aiavilja 19-14

Paide linn

08.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Neil OÜ (registrikood: 11092293) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI SELTER	Vandeaudiitor	08.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	344 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338 181
Kokku	682 501
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	662 501
Kokku	682 501

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	344 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338 181
Kokku	682 501
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	662 501
Kokku	682 501

Dividendid välja maksta hiljemalt 31.12.2015.a.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	453504	80.83%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	107527	19.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Klaarika Johanson	47712134917	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913398
E-posti aadress	klaarika.johanson@mail.ee