

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OPTIMA KREDIT OÜ

registrikood: 11092198

tänava/talu nimi, Katusëpapi 6  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11412

telefon: +372 6228856

faks: +372 6228830

e-posti aadress: info@optimakredit.ee



## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisa	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Täiendav lisa 1	15
Lisa 18 Täiendav lisa 1	15



## Tegevusaruanne

OÜ Optima Kredit on asutatud 2004.a. novembri kuus ja vahetult peale asutamist alustas ka majandustegevusega.

Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on omavahendite väljalaenamine ja krediidasutuse laenuressursi vahendamine. Ettevõtte laenuklientideks on peamiselt eraisikud ja vähesel määral ka füüsilisest isikust ettevõtjad.

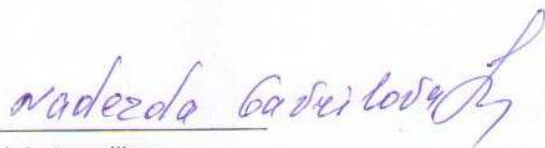
Seoses majanduskriisiga peatas ettevõtte möödunud majandusaastal uute laenude väljastamise. 2011.a. pühendas ettevõtte juhtkond põhitähelepanu laenuportfelli haldamisele, eelkõige probleemsete klientidega tegelemisele.

Eeloleval majandusaastal planeerib ettevõtte juhtkond väljastatud laenude portfelli restruktureerida eesmärgiga hajutada finantsriske. On kavas kaasata probleemsete laenuklientidega tegelemiseks sel tegevusalal kogunud ja hea renomeega ettevõtte. 2012.a. majandusaasta tegevuse põhieesmärk on viia esimesel poolaastal ettevõtte omakapital vastavusse seadusega ettenähtule.

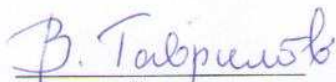
2011.a. majandusaasta lõpetas ettevõtte kahjumiga 388 749. eurot

Seisuga 31.12.2011.a. oli ettevõttes 1 töötajat. Kokku kulud töötasudele moodustasid 4 871 eurot. Juhatuse liikmetele 2011.a. väljamakseid ei teostatud.

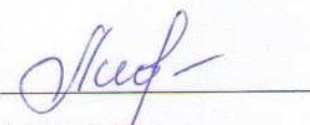
2011.a. majandusaastal on OÜ Optima Kredit konsolideeritav üksus OÜ Bestok Kinnisvara 2011.a. majandusaasta konsolideeritavas bilansis.



Juhatuse liige  
Nadezda Gavrilova



Juhatuse liige  
Ivan Gavrilov



Juhatuse liige  
Jelena Kadõrli



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ-i Optima Kredit 2011.a. raamatupidamise aastaaruande (lk 5-15) koostamise õigsust ja täielikkust.  
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega

1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt

1. OÜ Optima Kredit on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Nadezda Gavrilova

Juhatuse liige/tegevjuht  
Nadezda Gavrilova

Jelena Kadõrli

Juhatuse liige  
Jelena Kadõrli

Ivan Gavrilov

Juhatuse liige  
Ivan Gavrilov

Tallinn, 02. juuli 2012





## Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 402	27 659	2
Nõuded ja ettemaksed	464 568	834 572	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>495 970</b>	<b>862 231</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 569 148	1 592 314	5
Materiaalne põhivara	4 387	6 337	8
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 573 535</b>	<b>1 598 651</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 069 505</b>	<b>2 460 882</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	893 661	3 071	10
Võlad ja ettemaksed	17 863	16 281	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>911 524</b>	<b>19 352</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	995 552	1 890 352	10
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>995 552</b>	<b>1 890 352</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 907 076</b>	<b>1 909 704</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	262 038	262 038	
Kohustuslik reservkapital	26 204	26 204	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 936	300 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-388 749	-37 672	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>162 429</b>	<b>551 178</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 069 505</b>	<b>2 460 882</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	72 395	89 182	13
Muud äritulud	1 944	4 076	14
Mitmesugused tegevuskulud	-374 216	-30 970	
Tööjõukulud	-4 871	-5 063	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 950	-1 950	
Muud ärikulud	-6 462	-210	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-313 160</b>	<b>55 065</b>	
Finantstulud ja -kulud	-75 589	-92 737	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-388 749</b>	<b>-37 672</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-388 749</b>	<b>-37 672</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-313 160	55 065
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 950	1 950
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 950</b>	<b>1 950</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 413	2 800
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 685	3 979
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-366 938</b>	<b>63 794</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Antud laenud	369 914	-7 904
Antud laenude tagasimaksed	72 902	3 515
Laekunud intressid	1 024	166
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>443 840</b>	<b>-4 223</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	9 800	5 848
Saadud laenude tagasimaksed	-55 751	-44 964
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 444	-1 364
Makstud intressid	-25 764	-38 376
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-73 159</b>	<b>-78 856</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>3 743</b>	<b>-19 285</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>27 659</b>	<b>46 944</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>3 743</b>	<b>-19 285</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>31 402</b>	<b>27 659</b>



**Omakapitali muutuste aruanne**

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	262 038	26 204	300 608	588 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-37 672	-37 672
31.12.2010	262 038	26 204	262 936	551 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-388 749	-388 749
31.12.2011	262 038	26 204	-125 813	162 429





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Optima Kredit 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Optima Kredit kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, allahindlus kajastatakse bilansi eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumusest lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 640 eurot.

Keskmsed kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640,00

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

#### Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 170	1 452
Tähtajalised hoised	27 232	26 207
<b>Kokku raha</b>	<b>31 402</b>	<b>27 659</b>

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatele laekumata arved	195 122	137 708
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>195 122</b>	<b>137 708</b>

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	106	98
Sotsiaalmaks	321	333
Kohustuslik kogumispension	10	
Töötuskindlustusmaksed	41	42
Intress	17	36
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>495</b>	<b>509</b>

**Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	42 266	40 176
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 526 882	1 552 138
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>1 569 148</b>	<b>1 592 314</b>

Füüsiliste isikute finantseerimine vastavalt koostöölepingule AS-Swedbank summas 521 592 eurodes. Finantseerimine toimub hüpoteegi seadmisega.



## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11185304	Riisi Turismitalu OÜ	Eesti	Turismiteenused	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Riisi Turismitalu OÜ	40 176	2 090	42 266
Kokku	40 176	2 090	42 266

## Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	241 884	241 884		
Intressinõuded	27 469	27 469		
Muud nõuded	93	93		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>269 446</b>	<b>269 446</b>		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	623 898	623 898		
Intressinõuded	72 769	72 769		
Muud nõuded	197	197		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>696 864</b>	<b>696 864</b>		

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Jääkmaksumus	8 287	8 287
Amortisatsioonikulu	-1 950	-1 950
31.12.2010		
Jääkmaksumus	6 337	6 337
Amortisatsioonikulu	-1 950	-1 950
31.12.2011		
Jääkmaksumus	4 387	4 387

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SwedLiising AS	4 889	1 529	3 360		5.9	28.02.2014
<b>Kapitalirendinõuded kokku</b>	<b>4 889</b>	<b>1 529</b>	<b>3 360</b>			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SwedLiising AS	6 333	1 444	4 889		5.9	28.02.2014
<b>Kapitalirendinõuded kokku</b>	<b>6 333</b>	<b>1 444</b>	<b>4 889</b>			

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	4 387	6 337
<b>Kokku</b>	<b>4 387</b>	<b>6 337</b>



**Lisa 10 Laenukohustused**

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swed Liising AS	1 529	1 529		
Swedbank AS	579 991	579 991		
Jüriidiline isikud	312 141	312 141		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>893 661</b>	<b>893 661</b>		
Pikaajalised laenud				
SwedLiising AS	3 360		3 360	
Jüriidiline isikud	992 192		992 192	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>995 552</b>		<b>995 552</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 889 213</b>	<b>893 661</b>	<b>995 552</b>	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	1 307	1 307		
Swedbank Liising AS	1 444	1 444		
Jüriidiline isikud	320	320		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>3 071</b>	<b>3 071</b>		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	611 856		611 856	
Swedbank Liising AS	4 889		4 889	
Jüriidiline isikud	1 273 607		1 273 607	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 890 352</b>		<b>1 890 352</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 893 423</b>	<b>3 071</b>	<b>1 890 352</b>	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinaid ja seadmed	4 387	6 337
<b>Kokku</b>	<b>4 387</b>	<b>6 337</b>

**Lisa 11 Võlad töövõtjatele**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	289	320
Töötasu		
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>289</b>	<b>320</b>



**Lisa 12 Muud võlad**

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud				
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>7 569</b>	<b>7 569</b>		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud	7 418			
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>7 418</b>			

**Lisa 13 Müügitulu**

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 395	89 182
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>72 395</b>	<b>89 182</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>72 395</b>	<b>89 182</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud laenuandmine	72 395	89 182
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>72 395</b>	<b>89 182</b>

**Lisa 14 Muud äritulud**

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 944	4 076
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>1 944</b>	<b>4 076</b>

**Lisa 15 Tööjõukulud**

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 633	3 776
Sotsiaalmaksud	1 238	1 287
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>4 871</b>	<b>5 063</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

**Lisa 16 Seotud osapooled**

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaetevõtja nimetus	Bestok Kinnisvara OU
Riik, kus aruandekohustustlase emaetevõtja on registreeritud	Eesti

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	486 894	481 489

	2010
	Müügid
Emaettevõtja	3 535

**Lisa 17 Täiendav lisa 1**

Tegevjuhtkonna, juhatuse allkiri 2011. aasta majandusaasta aruandele

OÜ OPTIMA KREDIT juhatus on koostanud 2011. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi jaotamise ettepaneku.

OÜ OPTIMA KREDIT 2011 majandusaasta aruande allkirjastamine 02.02 2012.a.

(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 02.07 2012.a.)

Juhatusel liige

Nadezda Gavrilova

Juhatusel liige

Jelena Kadõrli

Juhatusel liige

Ivan Gavrilov

**Lisa 18 Täiendav lisa 1**

OÜ Optima Kredit omanike nimekiri

Omanik	Isikukood/reg.nr.	Aadress	Osaluse %
Bestok Kinnisvara OÜ	10941873	Mere pst 10, Tallinn	100 %



Kokku

100 %





## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

### OÜ Optima Kredit osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ OÜ Optima Kredit raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Märkusega kokkuvõtte alus

Seisuga 31.12.2011 on ettevõtte bilansis kajastanud pikaajalisi nõudeid summas 1 526 tuhat eurot. Vastavalt juhtkonna poolt läbi viidud hinnangule ei pidanud juhtkond vajalikuks nõudeid alla hinnata. Ülevaatusel käigus ei õnnestunud meil saada piisavat kindlustunnet nõuete hindamisel kasutatud eelduste ja sisendite osas, mistõttu ei saanud me piisavat tõendusmaterjali võimaliku allahindluse kajastamise vajalikkuse kohta nõuete osas.

### Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Optima Kredit finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea tavaga.

### Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et ettevõtte käibekapital on negatiivne seisuga 31.12.2011, mis võib viidata ettevõtte tegevuse jätkuvuse riskile. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Liina Tamm



Vandeauditiitor, nr.559  
Audit Advisory OÜ

02.07.2012

## Aruande elektroonilised kinnitused

OPTIMA KREDIT OÜ (registrikood: 11092198) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elena Kadyrli	Juhatuse liige	10.09.2012
Resolutsioon:	Juhatuse liige	



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-388 749
<b>Kokku</b>	<b>-125 813</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	72395	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PartnerCapital OÜ	11922808	Sinimäe tee 14-41, Tallinn, Harju maakond, Eesti	164004 EUR
Omax Credit OÜ	11042993	Juhkentali 52, Tallinn, Harju maakond, Eesti	81996 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6228856
Faks	+372 6228830
E-posti aadress	info@optimakredit.ee