

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OPTIMA KREDIT OÜ

registrikood: 11092198

tänavatänu nimi, Tuukri tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 6506315

e-posti aadress: info@kaks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Optima Kredit OÜ on asutatud 2004.a. novembri kuus ja vahetult peale asutamist alustas ka majandustegevusega.

Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on omavahendite väljalaenamine ja teiste krediitiasutuste laenuressursi vahendamine. Ettevõtte laenuklientideks on peamiselt eraisikud ja laenuportfell on kinnisvara tagatisega.

Möödunud majandusaasta oli ettevõttele kasumlik. Tegeleti olemasoleva laenuportfelliga ning uusi laene ei väljastatud.

Seisuga 31.12.2021.a. ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele 2021.a. väljamakseid ei teostatud.

Juhatuse liige
Sven Soomuste

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 242	12 821
Nõuded ja ettemaksed	189 511	155 737
Kokku käibevarad	190 753	168 558
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	81 674	78 324
Kokku põhivarad	81 674	78 324
Kokku varad	272 427	246 882
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 885	2 884
Kokku lühiajalised kohustised	2 885	2 884
Kokku kohustised	2 885	2 884
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	246 000	246 000
Kohustuslik reservkapital	26 204	26 204
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 206	-45 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 544	17 700
Kokku omakapital	269 542	243 998
Kokku kohustised ja omakapital	272 427	246 882

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	18 105	17 288
Muud äritulud	7 440	413
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-1
Ärikasum (kahjum)	25 544	17 700
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 544	17 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 544	17 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Optima Kredit 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Optima Kredit kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, allahindlus kajastatakse bilansi eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Laenuõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Laenuõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi hinnates laenukliendi maksekäitumist ja majanduslikku seisukorda.

Ebatõenäoliselt laekuvad laenuõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Lootusetud laenuõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 640 eurot.

Keskmiised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	296 470	176 785	119 685
Muud nõuded	66 062	66 062	
Intressinõuded	63 862	63 862	
Viitlaekumised	2 200	2 200	
Provisjoneeritud laenunõuded	-91 347	-53 336	-38 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	271 185	189 511	81 674

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	265 108	126 242	138 866
Muud nõuded	67 741	67 741	
Intressinõuded	65 541	65 541	
Viitlaekumised	2 200	2 200	
Provisjoneeritud laenunõuded	-98 788	-38 246	-60 542
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 061	155 737	78 324

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes puuduvad palgatöötajad

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	26 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OPTIMA KREDIT OÜ (registrikood: 11092198) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SOOMUSTE	Juhatuse liige	15.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 544
Kokku	-2 662
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 662
Kokku	-2 662

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	18105	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Omax Credit OÜ	11042993	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	246000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6506315
E-posti aadress	info@kaks.ee