

OÜ VITRECON

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Aadress: Veerenni 56
11313 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 11092181

Telefon: 372 6 550 802

Faks: 372 6 550 803

E-mail: vitrecon@vitrecon.ee

Interneti koduleht: www.vitrecon.ee

Põhitegevusala: Klaasavatäidete tootmine ja paigaldus

Tegevjuht Janno Väling

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha.....	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Tütarettevõtete osad	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6. Maksuvõlad	14
Lisa 7. Müügitulu	15
Lisa 8. Kapitalirent.....	15
Lisa 9. Laenukohustused	15
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused	16
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
OSANIKE NIMEKIRI.....	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ Vitrecon tegevusalaks on täisklaasist konstruktsioonide valmistamine ja paigaldus. Peamised tooted on täisklaasused, -seinad, -piirded, -dušinurgad.

2007.a. majandusaasta müügitulu oli 15 miljoni krooni. OÜ Vitrecon müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Tähtsamaks 2007.a. majandusaasta investeeringuks oli IT seadmete soetamine.

2007. aastal oli OÜ Vitrecon töötajate keskmine arv 9 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas 2 642 884 krooni, sealhulgas juhatuse liikmete tasud 472 796 krooni.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Juhatus eesmärkideks 2008. majandusaastal on turupositsiooni säilitamine, põhitegevuse müügitulu ja kasumi kasvu tagamine.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Vitrecon juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vitrecon finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Vitrecon on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige
Janno Väling

Juhatus liige
Rita Väling

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	905 926	335 311
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	1 946 124	488 857
Maksude ettemaksed	6	30	101 467
Muud lühiajalised nõuded		2008	2
Ettemaksed teenuste eest		41 843	51 526
Kokku		1 990 005	641 852
Varud			
Tooraine ja materjal		349 860	556 021
Ettemaksed varude eest		0	265 533
Kokku		349 860	821 554
Käibevara kokku		3 245 791	1 798 717
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded		0	7 465
Tütarettevõtete osad	4	0	40000
Materiaalne põhivara	5		
Masinad ja seadmed		1 121 500	927 526
Muu materiaalne põhivara		109 492	48 498
Kokku		1 230 992	976 024
Põhivara kokku		1 230 992	1 023 489
Aktiva (varad) kokku		4 476 783	2 822 206

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	8	870 155	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8,9	211 553	178 689
Kokku		1 081 708	178 689
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		549 494	1 043 689
Võlad töövõtjatele		143 514	189 890
Maksuvõlad	6	370 482	202 583
Saadud ettemaksed		300 892	111 609
Muud võlad		3 223	3 462
Kokku		1 367 605	1 551 233
Lühiajalised kohustused kokku		2 449 313	1 729 922
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8,9	801 613	629 634
Kokku		801 613	629 634
Pikaajalised kohustused kokku		801 613	629 634
Kohustused kokku		3 250 926	2 359 556
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		350 000	50 330
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		831 857	368 320
Omakapital kokku		1 225 857	462 650
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku.		4 476 783	2 822 206

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	7	15 092 328	8 408 114
Muud äritulud		150 167	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-10 218 480	-5 406 567
Muud tegevuskulud		-1 027 548	-889 769
Tööjõukulud		-2 642 884	-1 482 430
sh. palgakulu		-1 983 277	-1 112 212
sh. sotsiaalmaksud		-659 607	-370 218
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-272 890	-164 344
Muud ärikulud		-184 824	-54 127
Ärikasum (-kahjum)		895 869	410 877
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-69 367	-44 105
muud finantstulud ja -kulud		5 355	1 548
Kokku finantstulud ja -kulud		-64 012	-42 557
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		831 857	368 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)		831 857	368 320

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		895 869	410 877
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	272 890	164 344
Kahjum põhivara mahakandmisest	5	2 530	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 340 688	- 472 012
Varude muutus		471 694	-720 364
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-183 389	1 461 516
Makstud intressid		-69 606	-44 105
Kokku rahavood äritegevusest		49 300	800 256
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-11 815	-63 023
Tütarettevõtete müük	4	40 000	0
Tütarettevõtete soetus	4	0	-40 000
Saadud intressid		5 355	1 548
Kokku rahavood investeerimistegevusest		33 540	-101 475
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	870 155	30 000
Laenude tagasimaksed		0	-180 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-313 730	-257 805
Makstud dividendid		-68 650	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		487 775	-407 805
Rahavood kokku		570 615	290 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	335 311	44 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus		570 615	290 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	905 926	335 311

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000		54 330	94 330
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4000	-4 000	0
2006. a. puhaskasum	0	0	368 320	368 320
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	418 650	462 650
Makstud dividendid			-68 650	-68 650
2007.a. puhaskasum	0	0	831 857	831 857
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	4 000	1 181 857	1 225 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ VITRECON 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vitrecon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseeta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-5%
Tootmiseseadmed	8-10%
Muud masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar ja IT seadmed	20-50%

Maad ei amortiseerita.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustusliku reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vitrecon loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Osäihingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Tütarettevõtted (ning tütarettevõtteid kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud).

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	15.12.2006
Sularaha kassas	0	15 184
Pangakontod	905 926	320 127
Raha kokku	905 926	335 311

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 946 124	488 857
Kokku nõuded ostjate vastu	1 946 124	488 857

Seisuga 31.12.2007 ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

Nõuded ostjate vastu saldo sisaldab regressiõigusega faktooritud nõudeid summas 966 839 EEK.

Lisa 4. Tütarettevõtete osad

	MetalliPartner OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Metallkonstruktsioonide valmistamine ja paigaldamine.

Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	1
Aruandeaastal soetatud osad	0
Aruandeaastal müüdud osad	1
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	0

Osalus 31.12.2006	100%
Osalus 31.12.2007	0%

Soetusmaksumus 31.12.2006	40 000
Aruandeaastal soetatud osad	0
Aruandeaastal müüdud osad	40 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	0

Tütarettevõtte Metallipartner OÜ oli asutatud 2006.a lõpus eesmärgiga toota emaettevõttele metallist konstruktsioone. Esialgu oli investeering tütarettevõttesse planeeritud pikaajaliseks, kuid 2007.a. lõpus otsustati Metallipartneri osa müüa ettevõttega seotud isikutele. Otsuse tingis vajadus keskenduda ainult põhitegevuse arendamisele.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	448 066	17 690	465 756
Soetamine	644 314	49 484	693 798
sh kapitalirendiga	630 776	0	630 776
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 092 380	67 174	1 159 554
Soetamine	421 342	109 046	530 388
sh kapitalirendiga	421 342	97 231	518 573
Põhivara mahakandmised	0	-17 690	-17 690
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 513 722	158 530	1 672 252
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	164 854	18 676	183 530
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	227 368	45 522	272 890
Kulumi reguleerimine	0	-15 160	-15 160
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	392 222	49 038	441 260
Jääkmaksumus 31.12.2005	435 798	10 772	446 570
Jääkmaksumus 31.12.2006	927 526	53 520	976 024
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 121 500	109 492	1 230 992

Lisa 6. Maksuvõlad

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	179 263	101 467	0
Ettevõtte tulumaks	0	5 399	0	6 425
Üksikisiku tulumaks	0	61 116	0	66 718
Sotsiaalmaks	0	115 701	0	119 719
Kohustuslik kogumispension	0	6 482	0	6 730
Töötuskindlustusmaks	0	2 521	0	2 991
Maksuintressid	30	0	0	0
Kokku	30	370 482	101 467	202 583

Lisa 7. Müügitulu

OÜ Vitrecon müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	15 092 328	8 408 114
Kokku	15 092 328	8 408 114

OÜ Vitrecon müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	EMTAK kood	2007	2006
Klaasavateidete tarne ja paigaldus	23199	15 092 328	8 395 910
Raamatupidamisteenused		0	12 204
Kokku		15 092 328	8 408 114

Lisa 8. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 078 842	0	1 078 842
Akumuleeritud kulum	-163 046	0	-163 046
Jääkmaksumus	915 796	0	915 796
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 500 184	0	1 500 184
Akumuleeritud kulum	-387 702	0	-387 702
Jääkmaksumus	1 112 482	0	1 112 482

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Lisa 9. Laenukohustused

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Faktooringukohustus	870 155	870 155	0	0	-	7 %
Kapitalirendikohustused	1 013 166	211 553	801 613	0	2010-2012. a.	6,4-7.9%
Kokku	1 883 321	1 081 708	801 613			

AS-st Sampo Pank võetud faktooringu limiit on 1 500 000 EEK ja lepingu tähtaeg 19.04.2008.

	Tagasi maksta					Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	
Faktooringukohustus	0	0	0	0	-	-
Kapitalirendikohustused	808 323	178 689	629 634	0	2010-2011. a.	5.0-6.0%
Kokku	808 323	178 689	629 634			

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

OÜ Vitrecon käendab endise tütarettevõtte MetallPartner OÜ kapitalirenti AS-st Sampo Liising tagastamistähtajaga 25.06.2012.

31.12.2007 oli MetallPartner OÜ lepingujärgne kohustus summas 251 038 krooni.

Juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud MetallPartner OÜ kapitalirendiga tõenäoliselt kulutusi, kuna MetallPartner OÜ suudab ise oma kohustusi täita.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled on:

- Osäühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Tütarettevõtted (ning tütarettevõtteid kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud).

2007.a oktoobris toimus tütarettevõtte Metallpartner OÜ osa müük OÜ Vitrecon juhatuse liikmele summas 16 000 EEK ja Metallpartner OÜ juhatuse liikmele summas 12 000 EEK.

OÜ Vitrecon tehingud teenuste ja kaupade osas 2007.a seotud osapooltega:

	Müügid	Ostud
MetallPartner OÜ (tütarettevõtte)	9 721	328 400
MetallPartner OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtte)	0	197 822
Kokku	9 721	526 222

Saldod seotud osapooltega 31.12.2007.a seisuga:

	Kohustused	Nõuded
MetallPartner OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtte)	155 185	0
Kokku	155 185	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a moodustatud allahindluseid.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ VITRECON 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.juunil 2008, kinnitamine

Juhatuse liige / osanik
Janno Väling

Juhatuse liige / osanik
Rita Väling

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	350 000
2007. aasta puhaskasum	831 857

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 1 181 857

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	350 000
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 831 857

OSANIKE NIMEKIRI

**2007.a. majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

Osaniku nimi	Osaniku elukoht	Osaniku isikukood	Osade nimiväärtus
Janno Väling	Tallinn	37507316019	30000 EEK
Rita Väling	Tallinn	47604096013	10000 EEK

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Vitrecon (registrikood: 11092181) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Janno Väling (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008

Rita Väling (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008