

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Management OÜ

registrikood: 11091394

tänavatalu nimi, Ööbikuoru villa
maja ja korteri number:

küla: Tiidu küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66296

telefon: +372 5099666

e-posti aadress: villaoru@gmail.com

veebilehe aadress: www.oruvilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Aruande allkirjad	18

2019 aasta tegevusaruanne

Management OÜ üheks peamiseks tegevusalaks 2019. aastal oli jätkuvalt majutus- ja toitlustusteenuse osutamine Ööbikuoru Villas Rõuge vallas Võrumaal.



Õõbikuoru Villa korraldas suvel kaks kontserti:

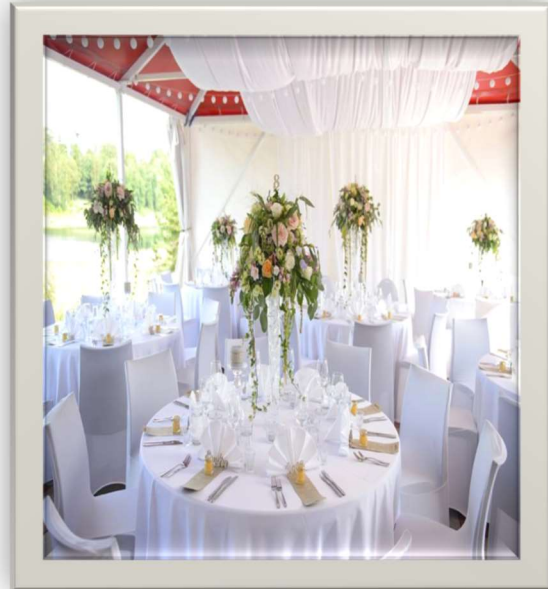
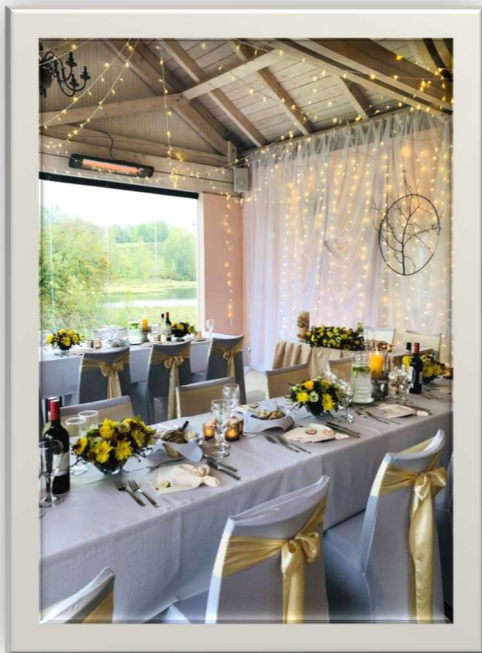
Rolf Roosalu akustiline kontsert „Üksik Saar“



Maarja-Liis Ilusa akustiline kontsert „Kuldne Põld“



Aitasime klientidel korraldada pidulikke tähtpäevi nagu pulmi, juubeleid, koolilõpupidusid, firmapidusid, seminare jms.



Veebruaris toimus vestlusõhtu finantsvaldkonna guru Peeter Koppel'iga.



RÕUGES, ÖÖBIKUORU VILLAS
2. veebruaril 2019
KELL 18.00

Vestlusõhtu PEETER KOPPEL

Ööbikuoru Villasse tuleb külla Eesti Warren Buffet PEETER KOPPEL.
Kolmekäigulisel õhtusöögil räägime Peetriga
majandusest, kriisist ja muust.

Hind 38 EURi inimene • Sisaldab teemakohalist õhtusööki ja tervitusjooki • Kiirematele majutus 49 EURi tuba

Parim investeering, mida sa see aastal teha saad!



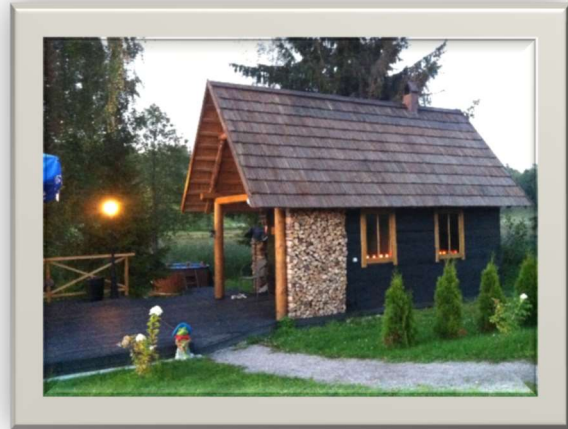
Sügisel ja kevadel osaleti Uma Mekk Võrumaa Kohvikute ja Restoranide nädalal koos teiste Võrumaa toitlustusasutustega.



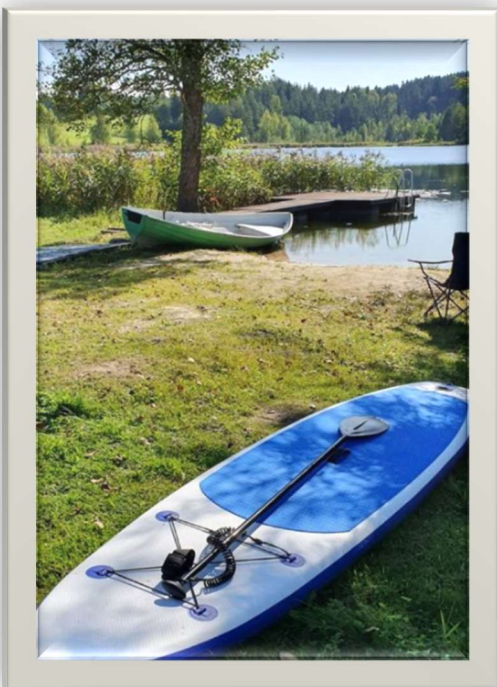
Meie külastajate hinnang Ööbikuoru Villa teenustele oli endiselt väga kõrge: Booking.com andmebaasis 9,3 ja Hotelliveeb.ee andmebaasis 9,4, mis näitab klientide kõrget rahulolu meie klienditeeninduse, toitlustuse ja majutusega. Oleme väga tänulikud oma klientidele tunnuste eest. Ööbikuoru Villa ja restoran Andreas sai ära märgitud ja tunnustatud mitmete väljaannete poolt.

Välja töötati ka mitmeid erinevaid uusi pakette vastavalt klientide nõudlusele.

Klientide rõõmuks ehitati uus saun- Puravikusaun, mille kütmine on võrreldes olemasoleva suitsusaunaga oluliselt lihtsam ja kiire



Lisaks vesirattale ja paadile on nüüd võimalik rentida ka SUP lauda, millega on väga mõnus järvel tiirutada ja soovil ka vettehüppeid teha:)



Sügisel korraldati koos Nutivõluritega vahva suvelõpu ja koolialguse pidu.



Samuti majandatakse korterit Rõuges, mille on kliendid juba hästi avastanud ja mille täituvus on hea. Korterit hinnangut mõjutab oluliselt maja üldine kehva seisukord, kuid korterile on andnud külastajad kõrge hinnangu. Kliendid on hinnanud booking.com andmebaasis korterit väga kõrge hinnanguga- 8,7. <https://www.booking.com/hotel/ee/suurjarve-kulaliskorter.et.html>



Lisaks majandati külaliskortereid Happy Apartment Tallinnas, mille on kliendid juba hästi avastanud ja mille täituvus on hea. Kliendid on hinnanud booking.com andmebaasis korterit väga kõrge hinnanguga- 9,3. <https://www.booking.com/hotel/ee/happy-apartment.et.html>



Täiendav infot: www.oruvilla.ee, www.facebook.com/oruvilla, info@oruvilla.ee, tel. +372 50 99 666

Ööbikuoru Villa- Väärtuslikult veedetud aeg ...

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 365	32 734	2
Nõuded ja ettemaksed	1 186	59 634	3
Varud	16 187	16 280	4
Kokku käibevarad	46 738	108 648	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	60 440	37 598	
Kinnisvarainvesteeringud	226 588	232 411	5
Materiaalsed põhivarad	913 144	897 055	6
Kokku põhivarad	1 200 172	1 167 064	
Kokku varad	1 246 910	1 275 712	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 037	46 897	7
Võlad ja ettemaksed	4 615	48 202	8
Kokku lühiajalised kohustised	21 652	95 099	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	827 004	787 053	7
Kokku pikaajalised kohustised	827 004	787 053	
Kokku kohustised	848 656	882 152	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 700	3 700	9
Ülekurss	50 000	50 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 604	235 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 694	4 357	
Kokku omakapital	398 254	393 560	
Kokku kohustised ja omakapital	1 246 910	1 275 712	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	640 900	813 567	10
Muud äritulud	13 868	1 677	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-1 779	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 793	-73 018	12
Mitmesugused tegevuskulud	-456 232	-658 126	13
Tööjõukulud	-30 796	-34 811	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 827	-6 420	6
Muud ärikulud	-70 197	-36 212	15
Ärikasum (kahjum)	1 923	4 878	
Intressitulud	-2 483	-3 514	
Intressikulud	5 254	2 993	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 694	4 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 694	4 357	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Management OÜ 2019. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardis kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja toimikonna juhenditega.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati majandusaasta aruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" saldo sisaldab kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute all kajastatakse aktsiaid. Aktsiad kajastatakse bilansis kasutades tehingupäeva (väärtuspäeva) meetodit ning võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Aktsiad, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, on kajastatud bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	29 365	32 734

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 186	1 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 186	1 186
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 118	48 118
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 516	11 516
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 634	59 634

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostetud varud	16 187	16 280
Kokku varud	16 187	16 280

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	232 411	232 411
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	232 411	232 411
Müügid	-5 823	-5 823
31.12.2019		
Soetusmaksumus	226 588	226 588
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	226 588	226 588

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	619 745	67 917	1 150	69 067	69 298	758 110
Akumuleeritud kulum	0	-3 632	-385	-4 017	-25 868	-29 885
Jääkmaksumus	619 745	64 285	765	65 050	43 430	728 225
Ostud ja parendused	149 167		43	43	26 040	175 250
Amortisatsioonikulu		-3 396	-385	-3 781	-2 639	-6 420
31.12.2018						
Soetusmaksumus	768 912	67 917	1 193	69 110	95 338	933 360
Akumuleeritud kulum	0	-7 028	-770	-7 798	-28 507	-36 305
Jääkmaksumus	768 912	60 889	423	61 312	66 831	897 055
Ostud ja parendused					26 916	26 916
Amortisatsioonikulu		-3 396	-385	-3 781	-7 046	-10 827
Ümberliigitamised	7 139				-7 139	
Muud ümberliigitamised	7 139				-7 139	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	776 051	67 917	1 193	69 110	115 115	960 276
Akumuleeritud kulum	0	-10 424	-1 155	-11 579	-35 553	-47 132
Jääkmaksumus	776 051	57 493	38	57 531	79 562	913 144

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 700	11 700		
Lühiajalised laenud kokku	11 700	11 700		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	832 341	5 337	827 004	
Pikaajalised laenud kokku	832 341	5 337	827 004	
Laenukohustised kokku	844 041	17 037	827 004	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 200	2 200		
Lühiajalised laenud kokku	2 200	2 200		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	831 750	44 697	787 053	
Pikaajalised laenud kokku	831 750	44 697	787 053	
Laenukohustised kokku	833 950	46 897	787 053	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 093	3 093
Maksuvõlad	740	740
Muud võlad	782	782
Kokku võlad ja ettemaksed	4 615	4 615
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 132	38 132
Maksuvõlad	824	824
Muud võlad	9 246	9 246
Kokku võlad ja ettemaksed	48 202	48 202

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 700	3 700
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 949	139 576
Läti	459 951	673 991
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	640 900	813 567
Kokku müügitulu	640 900	813 567
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	32 611	800
Majutusteenuse müük	86 276	86 433
Toitlustamine ja lisateenused	33 011	29 808
Üüriteenus	29 051	22 535
Kõõgivilja hulgimüük	459 951	673 991
Kokku müügitulu	640 900	813 567

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	2 591	1 677
Muud	11 277	0
Kokku muud äritulud	13 868	1 677

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	46 223	50 198
Ostetud teenused	38 570	22 820
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	84 793	73 018

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Metsa raie ja väljavedu	11 585	0
Müügiks ostetud köögivilja ja transport	424 899	622 490
Muud	19 748	35 636
Kokku mitmesugused tegevuskulud	456 232	658 126

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	23 202	26 039
Sotsiaalmaksud	7 594	8 772
Kokku tööjõukulud	30 796	34 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud ärikulud	70 197	36 212
Kokku muud ärikulud	70 197	36 212

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2020

Management OÜ (registrikood: 11091394) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN MADISSON	Juhatuse liige	07.04.2020
Resolutsioon:	Kinnitada 2019 a aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 694
Kokku	244 298
Jaotamine	
Muu	
Kokku	244 298

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	459951	71.77%	Jah
Külalistemajad	55103	119287	18.61%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	32611	5.09%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29051	4.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Madisson	47504054718	Eesti	3700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5099666
E-posti aadress	villaoru@gmail.com
Veebilehe aadress	www.oruvilla.ee