

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Management OÜ

registrikood: 11091394

tänavatalu nimi, Ööbikuoru villa
maja ja korteri number:

küla: Tiidu küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66296

telefon: +372 5099666

e-posti aadress: villaoru@gmail.com

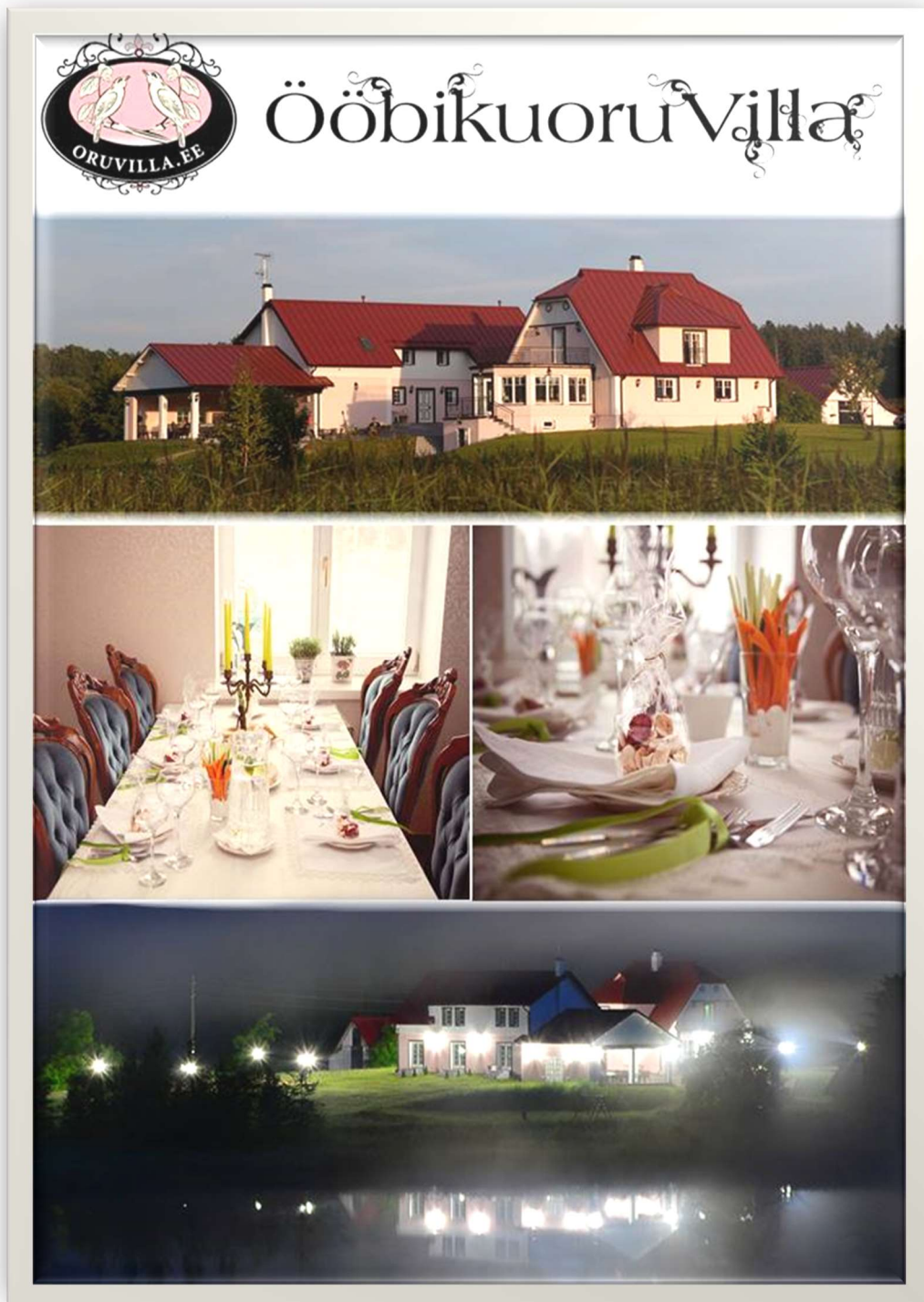
veebilehe aadress: www.oruvilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Aruande allkirjad	17

2021 aasta tegevusaruanne

Management OÜ üheks peamiseks tegevusalaks 2021. aastal oli jätkuvalt majutus- ja toitlustusteenuse osutamine Ööbikuoru Villas Rõuge vallas Võrumaal.



Õõbikuoru Villa korraldas suvel kaks kontserti:

Kõrsikud akustiline kontsert „Suuda öelda ei“



ORUVILLA.EE

RÕUGES ÕÕBIKUORU VILLAS
16. JUULIL 2021 • KELL 19.00

Kõrsikud

AKUSTILINE KONTSERT SUUDA ÖELDA EI

The poster features a circular photograph of three men wearing hats, standing against a blue background. The text is set against a light yellow background with a subtle floral pattern. The title 'Kõrsikud' is written in a large, pink, cursive font.

Pearu Paulus akustiline kontsert „Ma varjuna kannul sul käin“



ORUVILLA.EE

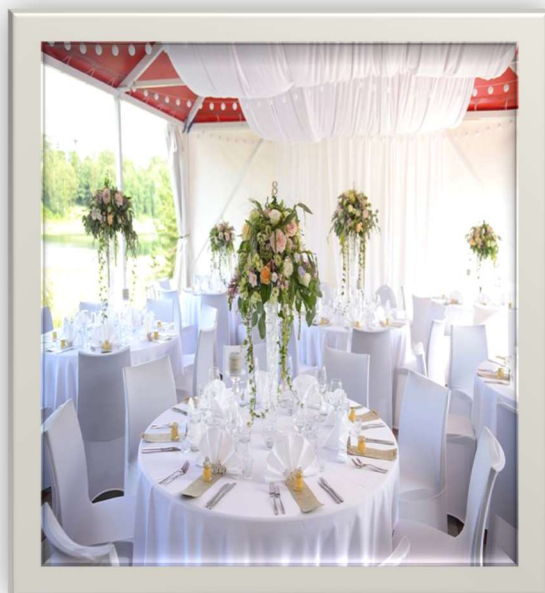
RÕUGES ÕÕBIKUORU VILLAS
15. AUGUSTIL 2021 • KELL 18.00

Pearu
& LIVE BAND

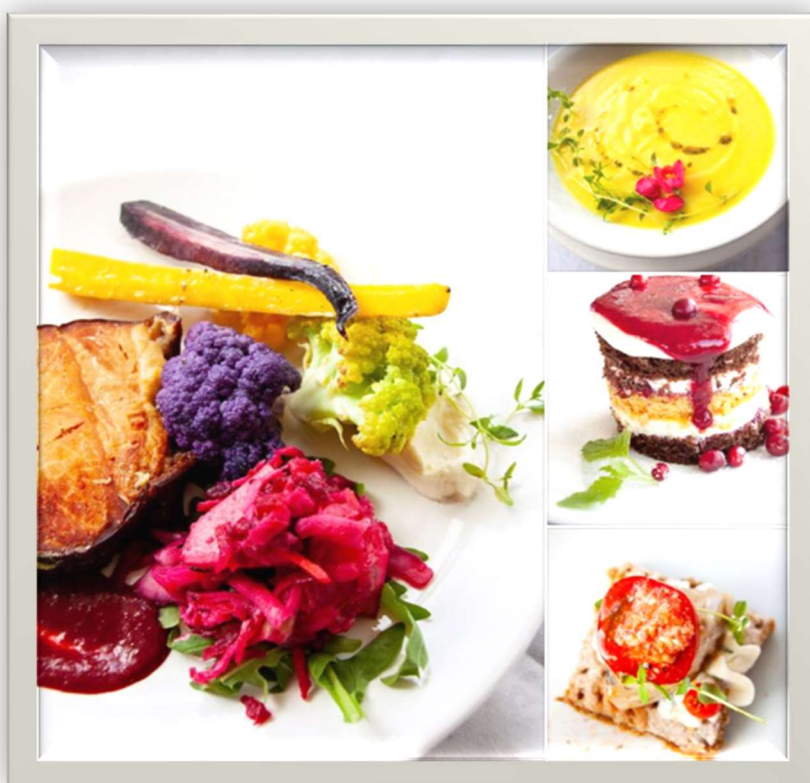
AKUSTILINE KONTSERT MA VARJUNA KANNUL SUL KÄIN

The poster features a photograph of a man in a dark suit sitting on a white bench. The text is set against a light yellow background with a subtle floral pattern. The title 'Pearu & LIVE BAND' is written in a pink cursive font for 'Pearu' and a bold black sans-serif font for '& LIVE BAND'.

Aitasime klientidel korraldada pidulikke tähtpäevi nagu pulmi, juubeleid, koolilõpupidusid, firmapidusid, seminare jms.

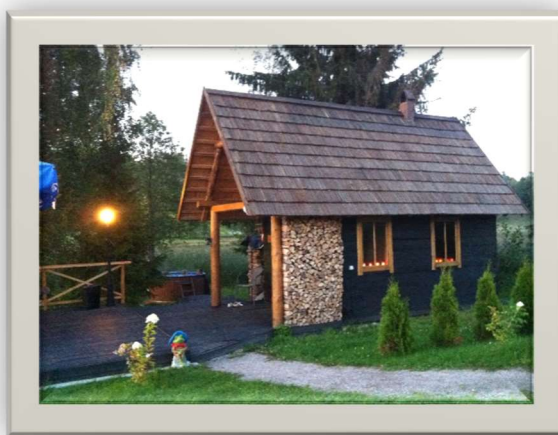


Osalesime Uma Mekk Võrumaa Kohvikute ja Restoranide nädalal koos teiste Võrumaa toitlustusasutustega.

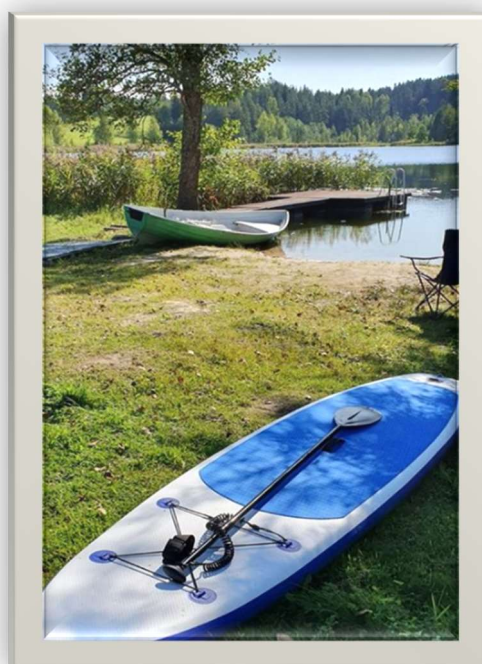


Meie külastajate hinnang Ööbikuoru Villa teenustele oli endiselt väga kõrge: Booking.com andmebaasis 9,2 (max 10) Hotelliveeb.ee andmebaasis 9,3 (max 10) ja Googles 4,7 (max 5) mis näitab klientide kõrget rahulolu meie klienditeeninduse, toitlustuse ja majutusega. Oleme väga tänulikud oma klientidele tunnuste eest. Ööbikuoru Villa ja restoran Andreas sai ära märgitud ja tunnustatud ka mitmete väljaannete poolt.

Välja töötati ka mitmeid erinevaid uusi pakette vastavalt klientide nõudlusele. Klientide rõõmuks ehitati uus saun- Puravikusaun, mille kütmine on võrreldes olemasoleva suitsusaunaga oluliselt lihtsam ja kiirem.



Lisaks vesirattale ja paadile on nüüd võimalik rentida ka SUP lauda, millega on väga mõnus järvel tiirutada ja soovil ka vettehüppeid teha:)



Samuti majandatakse korterit Rõuges, mille on kliendid juba hästi avastanud ja mille täituvus on hea. Korterit hinnangut mõjutab oluliselt maja üldine kehva seisukord, kuid korterile on andnud külastajad kõrge hinnangu. <https://www.booking.com/hotel/ee/suurjarve-kulaliskorter.et.html>



Lisaks majandati külaliskortereid Happy Apartment Tallinnas, mille täituvus on hea. Kliendid on hinnanud booking.com andmebaasis korterit väga kõrge hinnanguga- 9,3. <https://www.booking.com/hotel/ee/happy-apartment.et.html>



Täiendav infot: www.oruvilla.ee, www.facebook.com/oruvilla, info@oruvilla.ee, tel. +372 50 99 666

Ööbikuoru Villa- Väärtuslikult veedetud aeg ...

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 807	39 926	2
Nõuded ja ettemaksed	7 337	10 010	3
Varud	12 233	56 956	4
Kokku käibevarad	32 377	106 892	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	78 218	78 430	
Nõuded ja ettemaksed	81 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	231 488	226 588	5
Materiaalsed põhivarad	924 719	928 670	6
Kokku põhivarad	1 315 425	1 233 688	
Kokku varad	1 347 802	1 340 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 912	16 780	7
Võlad ja ettemaksed	14 325	13 043	8
Kokku lühiajalised kohustised	65 237	29 823	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	859 912	911 124	7
Kokku pikaajalised kohustised	859 912	911 124	
Kokku kohustised	925 149	940 947	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 700	3 700	9
Ülekurss	50 000	50 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 677	244 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 020	1 379	
Kokku omakapital	422 653	399 633	
Kokku kohustised ja omakapital	1 347 802	1 340 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	220 458	166 535	10
Muud äritulud	25 942	33 215	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 872	-87 527	12
Mitmesugused tegevuskulud	-25 122	-22 747	13
Tööjõukulud	-57 355	-36 795	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 103	-13 539	6
Muud ärikulud	-1 362	-43 308	15
Ärikasum (kahjum)	12 586	-4 166	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-211	-389	
Intressitulud	-1 864	-2 107	
Intressikulud	12 509	8 041	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 020	1 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 020	1 379	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Management OÜ 2021. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardis kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja toimikonna juhenditega.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati majandusaasta aruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" saldo sisaldab kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute all kajastatakse aktsiaid. Aktsiad kajastatakse bilansis kasutades tehingupäeva (väärtuspäeva) meetodit ning võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Aktsiad, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, on kajastatud bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	12 807	39 926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 182	3 182	
Ostjatelt laekumata arved	3 182	3 182	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 268	3 268	
Muud nõuded	81 000		81 000
Ettemaksed	887	887	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 337	7 337	81 000

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	342	342	
Ostjatelt laekumata arved	342	342	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 668	8 668	
Muud nõuded	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 010	10 010	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	0	42 575
Ostetud varud	12 233	14 381
Kokku varud	12 233	56 956

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	226 588	226 588
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	226 588	226 588
Ostud ja parendused	48 000	48 000
Müügid	-43 100	-43 100
31.12.2021		
Soetusmaksumus	231 488	231 488
Jääkmaksumus	231 488	231 488

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	792 051	67 917	1 193	69 110	128 180	989 341
Akumuleeritud kulum	0	-13 820	-1 193	-15 013	-45 658	-60 671
Jääkmaksumus	792 051	54 097	0	54 097	82 522	928 670
Ostud ja parendused					23 451	23 451
Amortisatsioonikulu		-6 792		-6 792	-19 311	-26 103
Müügid (jääkmaksumuses)					-1 299	-1 299
31.12.2021						
Soetusmaksumus	792 051	67 917	1 193	69 110	150 332	1 011 493
Akumuleeritud kulum	0	-20 612	-1 193	-21 805	-64 969	-86 774
Jääkmaksumus	792 051	47 305	0	47 305	85 363	924 719

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 200	11 200		
Lühiajalised laenud kokku	11 200	11 200		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	899 624	39 712	859 912	
Pikaajalised laenud kokku	899 624	39 712	859 912	
Laenukohustised kokku	910 824	50 912	859 912	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 200	11 200		
Lühiajalised laenud kokku	11 200	11 200		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	916 704	5 580	911 124	
Pikaajalised laenud kokku	916 704	5 580	911 124	
Laenukohustised kokku	927 904	16 780	911 124	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 249	5 249
Võlad töövõtjatele	-300	-300
Maksuvõlad	1 307	1 307
Muud võlad	5 607	5 607
Saadud ettemaksed	2 462	2 462
Kokku võlad ja ettemaksed	14 325	14 325
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 804	2 804
Võlad töövõtjatele	-200	-200
Maksuvõlad	3 965	3 965
Muud võlad	4 684	4 684
Saadud ettemaksed	1 790	1 790
Kokku võlad ja ettemaksed	13 043	13 043

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 700	3 700
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	219 670	163 135
Läti	444	3 400
Soome	344	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	220 458	166 535
Kokku müügitulu	220 458	166 535
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	8 992	0
Majutusteenuse müük	99 897	78 218
Toitlustamine ja lisateenused	61 600	44 212
Üüriteenus	49 969	40 705
Kõõgivilja hulgimüük	0	3 400
Kokku müügitulu	220 458	166 535

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	23 750	17 200
Tulu sihtfinantseerimisest	767	13 049
Muud	1 425	2 966
Kokku muud äritulud	25 942	33 215

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	79 900	43 683
Ostetud teenused	43 972	43 844
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	123 872	87 527

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Metsa raie ja väljavedu	716	0
Müügiks ostetud köögivilja ja transport	0	3 000
Muud	24 406	19 747
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 122	22 747

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	43 430	27 543
Sotsiaalmaksud	13 925	9 252
Kokku tööjõukulud	57 355	36 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud ärikulud	1 362	43 308
Kokku muud ärikulud	1 362	43 308

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Management OÜ (registrikood: 11091394) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN MADISSON	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	Aruanne kinnitada.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 020
Kokku	268 697
Jaotamine	
Muu	
Kokku	248 697

Dividende mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	161497	73.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49969	22.67%	Ei
Metsaraie	02201	8992	4.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Madisson	47504054718	Eesti	3700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5099666
E-posti aadress	villaoru@gmail.com
Veebilehe aadress	www.oruvilla.ee