

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING TRIALTRA

registrikood: 11089575

tänava/talu nimi, Kangelaste prospekt 27-88
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20607

telefon: +372 3548902, +372 5107347

e-posti aadress: trialtravd@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Tulumaks	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

31.12.2018.a. lõppenud majandusaasta jooksul tegeles OÜ TRIALTRA teenuste osutamisega, mis

olid seotud Eestis asuva kinnivara haldamise ning teenindamisega.

Alates 2013.a jaanuarist ei tegele OÜ Trialtra kaupade hulgimüügiga.

OÜ Trialtra teenuste müügi käive 2018 aastal moodustas 51288.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 334	94	2
Nõuded ja ettemaksed	110	193	3
Kokku käibevarad	7 444	287	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	320 518	320 518	5
Materiaalsed põhivarad	1 057	825	6
Kokku põhivarad	321 575	321 343	
Kokku varad	329 019	321 630	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	77 571	75 658	
Kokku lühiajalised kohustised	77 571	75 658	
Kokku kohustised	77 571	75 658	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 066	231 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 570	12 094	
Kokku omakapital	251 448	245 972	
Kokku kohustised ja omakapital	329 019	321 630	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	51 288	58 260	8
Mitmesugused tegevuskulud	-380	-532	9
Tööjõukulud	-30 159	-31 833	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-476	-495	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	20 273	25 399	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 273	25 399	
Tulumaks	-2 703	-13 305	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 570	12 094	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu TRIALTRA 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro.

Kuludesse kantud väheväärtuliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 3-5%

Muu põhivara 15-33%

Maa ei amortiseeru.

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määrat tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühivõlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Trialtra aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	14	14
Arvelduskontod	7 320	80
Kokku raha	7 334	94

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	110	110
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	193	193
Kokku nõuded ja ettemaksed	193	193

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 010		83
Üksikisiku tulumaks		240		291
Sotsiaalmaks		561		613
Kohustuslik kogumispension		10		5
Töötuskindlustusmaksed		12		15
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		14 834		14 880
Ettemaksukonto jääk	110		193	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	16 667	193	15 887

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	320 518	320 518
Jääkmaksumus	320 518	320 518
31.12.2017		
Soetusmaksumus	320 518	320 518
Jääkmaksumus	320 518	320 518
31.12.2018		
Soetusmaksumus	320 518	320 518
Jääkmaksumus	320 518	320 518

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 295	2 865	5 160	5 160
Akumuleeritud kulum	-1 101	-2 739	-3 840	-3 840
Jääkmaksumus	1 194	126	1 320	1 320
Amortisatsioonikulu	-400	-95	-495	-495
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 295	2 865	5 160	5 160
Akumuleeritud kulum	-1 501	-2 834	-4 335	-4 335
Jääkmaksumus	794	31	825	825
Ostud ja parendused	708		708	708
Muud ostud ja parendused	708		708	708
Amortisatsioonikulu	-445	-31	-476	-476
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 003	2 865	5 868	5 868
Akumuleeritud kulum	-1 946	-2 865	-4 811	-4 811
Jääkmaksumus	1 057	0	1 057	1 057

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	199 164	194 528
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	49 472	48 632
Kokku tingimuslikud kohustised	248 636	243 160

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 288	58 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 288	58 260
Kokku müügitulu	51 288	58 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused EMTAK 81101	51 288	58 260
Kokku müügitulu	51 288	58 260

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	367	367
Ostetud teenused	13	165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	380	532

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	22 475	23 668
Sotsiaalmaksud	7 684	8 165
Kokku tööjõukulud	30 159	31 833
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	12 094	3 023	53 220	13 305
Eesti	12 094	3 023	53 220	13 305
Kokku	12 094	3 023	53 220	13 305

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 288	58 260

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

OSAÜHING TRIALTRA (registrikood: 11089575) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR DŽEŽELO	Juhatuse liige	31.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 570
Kokku	248 636
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	248 636
Kokku	248 636

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	51288	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Džeželo	36001173719	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ljudmila Džeželo	45803253711	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3548902
Mobiiltelefon	+372 5107347
E-posti aadress	trialtravd@gmail.com