

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING TRIALTRA

registrikood: 11089575

tänavatalu nimi, Kangelaste prospekt 27-26
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20607

telefon: +372 5107347

e-posti aadress: trialtravd@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

31.12.2022.a. lõppenud majandusaasta jooksul tegeles OÜ TRIALTRA teenuste osutamisega, mis

olid seotud Eestis asuva kinnivara haldamise ning teenindamisega.

OÜ Trialtra teenuste müügi käive 2022 aastal moodustas 48 000 eurot.

OÜ Trialtra on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 040	6 148	
Nõuded ja ettemaksed	1 845	3	
Kokku käibevarad	32 885	6 151	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	292 679	320 518	4
Materiaalsed põhivarad	274	584	5
Kokku põhivarad	292 953	321 102	
Kokku varad	325 838	327 253	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	34 721	49 066	7
Kokku lühiajalised kohustised	34 721	49 066	
Kokku kohustised	34 721	49 066	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 375	257 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 930	18 116	
Kokku omakapital	291 117	278 187	
Kokku kohustised ja omakapital	325 838	327 253	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	48 000	46 600	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 703	-1 120	9
Tööjõukulud	-28 419	-21 100	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-310	-296	5
Muud ärikulud	-2 350	0	
Ärikasum (kahjum)	15 218	24 084	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 839	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 379	24 084	
Tulumaks	551	-5 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 930	18 116	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu TRIALTRA 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro.

Kuludesse kantud väheväärtuliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 3-5%

Muu põhivara 15-33%

Maa ei amortiseeru.

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühivõlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Trialtra aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	29 918	0
Arvelduskontod	1 122	6 148
Kokku raha	31 040	6 148

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		800		800
Üksikisiku tulumaks		269		493
Sotsiaalmaks		612		396
Töötuskindlustusmaksed		15		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 649		9 448
Ettemaksukonto jääk	45		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	7 345	3	11 137

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	320 518	320 518
Jääkmaksumus	320 518	320 518
31.12.2021		
Soetusmaksumus	320 518	320 518
Jääkmaksumus	320 518	320 518
Müügid	-27 839	-27 839
31.12.2022		
Soetusmaksumus	292 679	292 679
Jääkmaksumus	292 679	292 679

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	25 000	

2022. aastal müüdi kinnistu soetusmaksumusega 27 839 eurot. Müügihind oli 25 000 eurot, müügikahjum 2839 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	708	3 706	4 414	4 414
Akumuleeritud kulum	-389	-3 145	-3 534	-3 534
Jääkmaksumus	319	561	880	880
Amortisatsioonikulu	-142	-154	-296	-296
31.12.2021				
Soetusmaksumus	708	3 706	4 414	4 414
Akumuleeritud kulum	-531	-3 299	-3 830	-3 830
Jääkmaksumus	177	407	584	584
Amortisatsioonikulu	-141	-169	-310	-310
31.12.2022				
Soetusmaksumus	708	3 706	4 414	4 414
Akumuleeritud kulum	-672	-3 468	-4 140	-4 140
Jääkmaksumus	36	238	274	274

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Puhkusetasude kohustis	201	0
Kokku võlad töövõtjatele	201	0

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	27 175	10 000	17 175
Eesti	27 175	10 000	17 175
Kokku muud võlad	27 175	10 000	17 175

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	37 927	15 000	22 927
Eesti	37 927	15 000	22 927
Kokku muud võlad	37 927	15 000	22 927

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 000	46 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 000	46 600
Kokku müügitulu	48 000	46 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused EMTAK 81101	48 000	46 600
Kokku müügitulu	48 000	46 600

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	364	364
Ostetud teenused	1 339	756
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 703	1 120

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	21 321	15 876
Sotsiaalmaksud	7 098	5 224
Kokku tööjõukulud	28 419	21 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	46 600
Kokku müüdnud	48 000	46 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 400	13 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

OSAÜHING TRIALTRA (registrikood: 11089575) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR DŽEŽELO	Juhatuse liige	24.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 930
Kokku	288 305
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 305
Kokku	288 305

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 930
Kokku	288 305
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 305
Kokku	288 305

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	48000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Džeželo	36001173719	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ljudmila Džeželo	45803253711	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107347
E-posti aadress	trialtravd@gmail.com