

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING TRIALTRA

registrikood: 11089575

tänavatänu nimi, Kangelaste prospekt 27-26
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 5107347

e-posti aadress: trialtravd@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Muud võlad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

31.12.2023.a. lõppenud majandusaasta jooksul tegeles OÜ TRIALTRA teenuste osutamisega, mis

olid seotud Eestis asuva kinnivara haldamise ning teenindamisega.

OÜ Trialtra teenuste müügi käive 2023 aastal moodustas 48 000 eurot.

OÜ Trialtra on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 897	31 040	
Nõuded ja ettemaksed	43	1 845	
Kokku käibevarad	35 940	32 885	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	292 679	292 679	3
Materiaalsed põhivarad	70	274	4
Kokku põhivarad	292 749	292 953	
Kokku varad	328 689	325 838	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 408	34 721	2,5
Kokku lühiajalised kohustised	12 408	34 721	
Kokku kohustised	12 408	34 721	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 305	275 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 164	12 930	
Kokku omakapital	316 281	291 117	
Kokku kohustised ja omakapital	328 689	325 838	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	48 000	48 000	7
Mitmesugused tegevuskulud	-630	-1 703	8
Tööjõukulud	-22 809	-28 419	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-204	-310	4
Muud ärikulud	0	-2 350	
Ärikasum (kahjum)	24 357	15 218	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-2 839	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 357	12 379	
Tulumaks	807	551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 164	12 930	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu TRIALTRA 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro.

Kuludesse kantud väheväärtuliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 3-5%

Muu põhivara 15-33%

Maa ei amortiseeru.

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määrat tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühivõlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Trialtra aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		800		800
Üksikisiku tulumaks		303		269
Sotsiaalmaks		501		612
Töötuskindlustusmaksed		8		15
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 506		5 649
Ettemaksukonto jääk	43		45	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	3 118	45	7 345

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	320 518	320 518
Jääkmaksumus	320 518	320 518
Müügid	-27 839	-27 839
31.12.2022		
Soetusmaksumus	292 679	292 679
Jääkmaksumus	292 679	292 679
31.12.2023		
Soetusmaksumus	292 679	292 679
Jääkmaksumus	292 679	292 679

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		25 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	708	3 706	4 414	4 414
Akumuleeritud kulum	-531	-3 299	-3 830	-3 830
Jääkmaksumus	177	407	584	584
Amortisatsioonikulu	-141	-169	-310	-310
31.12.2022				
Soetusmaksumus	708	3 706	4 414	4 414
Akumuleeritud kulum	-672	-3 468	-4 140	-4 140
Jääkmaksumus	36	238	274	274
Amortisatsioonikulu	-36	-168	-204	-204
31.12.2023				
Soetusmaksumus	708	3 706	4 414	4 414
Akumuleeritud kulum	-708	-3 636	-4 344	-4 344
Jääkmaksumus	0	70	70	70

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Puhkusetasude kohustis	33	201
Kokku võlad töövõtjatele	33	201

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	9 256	9 256	
Eesti	9 256	9 256	
Kokku muud võlad	9 256	9 256	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	27 175	10 000	17 175
Eesti	27 175	10 000	17 175
Kokku muud võlad	27 175	10 000	17 175

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 000	48 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 000	48 000
Kokku müügitulu	48 000	48 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused EMTAK 81101	48 000	48 000
Kokku müügitulu	48 000	48 000

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	299	364
Ostetud teenused	331	1 339
Kokku mitmesugused tegevuskulud	630	1 703

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	17 150	21 321
Sotsiaalmaksud	5 659	7 098
Kokku tööjõukulud	22 809	28 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000
Kokku müüdud	48 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

OSAÜHING TRIALTRA (registrikood: 11089575) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR DŽEŽELO	Juhatuse liige	10.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 164
Kokku	313 469
Jaotamine	
Dividendideks	26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	287 469
Kokku	313 469

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 164
Kokku	313 469
Jaotamine	
Dividendideks	26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	287 469
Kokku	313 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	48000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107347
E-posti aadress	trialtravd@gmail.com