

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ BUILDER & JOILIE

**registrikood:** 11091218

**tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 72-10**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13413

**telefon:** +372 5065284

**e-posti aadress:** jasin@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Builder&Joilie põhitegevuseks 2022 aastal oli ehitustööde teenuste osutamine. 2023 aastaks kavandame senise tootmismahu suurendamist. Meie eesmärk on säilitada püsiv kasv reageerides kiiresti turu muutustele. Firma juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tuheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu rangele kulude kontrollile

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 224 938        | 221 269        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 692         | 15 153         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>251 630</b> | <b>236 422</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 45 811         | 45 811         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 40 389         | 19 926         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>86 200</b>  | <b>65 737</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>337 830</b> | <b>302 159</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 26 500         | 16 643         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 600         | 6 582          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>37 100</b>  | <b>23 225</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>37 100</b>  | <b>23 225</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 276 121        | 224 458        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 797         | 51 664         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>300 730</b> | <b>278 934</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>337 830</b> | <b>302 159</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 160 195       | 173 965       |
| Muud äritulud                               | 3 716         | 1 173         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -82 476       | -82 080       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -28 042       | -13 084       |
| Tööjõukulud                                 | -26 256       | -21 098       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 919        | -5 366        |
| Muud ärikulud                               | -70           | -618          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>22 148</b> | <b>52 892</b> |
| Intressikulud                               | -351          | -327          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 797</b> | <b>52 565</b> |
| Tulumaks                                    | 0             | -901          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 797</b> | <b>51 664</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluaega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Arvutid ja kontoritoolid 33%  
Transport 20%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodides.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 19 623        | 15 768        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 6 632         | 5 329         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>26 255</b> | <b>21 097</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

**OÜ BUILDER & JOILIE (registrikood: 11091218) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NIKOLAI JAŠIN      | Juhatuse liige     | 29.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 276 121        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 797         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>297 918</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 276 121        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 797         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>297 918</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd | 4399       | 156304          | 97.57%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Nikolai Jašin  | 37302190279                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5065284 |
| E-posti aadress | jasin@hot.ee |