

# Konkret Invest OÜ

## 2007.a. majandusaasta aruanne

**Äriregistri nr:** 11091112

**Aadress:** Väike-Aia 24-1  
72720 Paide linn  
Järva maakond

**Telefon:** 50 91 500

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2007.a  
**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2007.a.

**Põhitegevus:** Kaupade ost-müük

**EMTAK 4759 Mööbli, valgustite ja mujal liigitamata kodutarvete  
jaemüük.**

registrisekretär Raidi Lumiste

"23.12.2008"

## Sisukord

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE                                                                 | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                   |    |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                               | 4  |
| Bilanss                                                                        | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                  | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                            | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                   | 7  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD                                             |    |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused                          | 8  |
| Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid                                                | 9  |
| Lisa 3 Maksuvõlad                                                              | 9  |
| Lisa 4 Laen                                                                    | 9  |
| Lisa 5 Müügitulude jaotus tegevusalade ja<br>geograafiliste piirkondade lõikes | 9  |
| Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele                             | 10 |
| Kasumijaotamise ettepanek                                                      | 11 |
| Osanike nimekiri                                                               | 12 |

## Tegevusaruanne

Konkret Invest OÜ alustas tegevust 2005. aasta novembrikuus.

Konkret Invest OÜ põhitegevuseks majandusaastal oli mööbli ja majapidamiskaupade ost-müük  
Kauplus asub Paide linnas.

Majandusaasta müügitulu oli 100104 krooni.  
Aasta lõppes kasumiga 17296 krooni.

Konkret Invest OÜ juhatus koosneb neljast liikmest. Firma igapäevast tegevust juhib juhataja.

Kokkuvõtteks võib öelda, et kuna esmane investeering on tehtud, siis annab see eeldused edaspidiseks firma tegevuseks kasumi eesmärgil.

## 2007 .aasta raamatupidamise aruandele Juhatuse kinnitus

Seoses Konkret Invest OÜ 31.12.2007.a. lõppenud raamatupidamise aastaaruande koostamisega lehekülgedel 5 - 10, kus bilansi aktivad moodustavad 1145815 krooni ja aruandeaasta kasumiks on 17296 krooni, kinnitab Konkret Invest OÜ juhatus, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Konkret Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Konkret Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Kalle Oja  
Esimees

"18" DETS .....2008.a.



Kalle Oja  
Esimees

## Raamatupidamise Bilanss

Kroonides

|                                      | Majandusaasta<br>lõpul 31.12.2007.a. | Majandusaasta<br>algul 01.01.2007.a. | Lisad |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------|
| <b>AKTIVA</b>                        |                                      |                                      |       |
| <b>KÄIBEVARA</b>                     |                                      |                                      |       |
| Raha ja pangakontod                  | 54709                                | 38799                                | 2     |
| Nõuded ostjatelt                     | 3769                                 | 792                                  |       |
| Varud ja müügioteel kaubad           | 294765                               | 128398                               |       |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>               | <b>353243</b>                        | <b>167989</b>                        |       |
| <b>PÕHIVARA</b>                      |                                      |                                      |       |
| Materiaalne põhivara                 | 816456                               |                                      |       |
| Põhivara kulum                       | -23884                               |                                      |       |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                | <b>792572</b>                        |                                      |       |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  | <b>1145815</b>                       | <b>167989</b>                        |       |
| <b>PASSIVA</b>                       |                                      |                                      |       |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>       |                                      |                                      |       |
| Lühiajaline laen                     | 930000                               | 100000                               | 5     |
| Hankijatele tasumata arved           | 17600                                | 906                                  |       |
| Maksuvõlad                           | 1550                                 | 4714                                 | 3     |
| Viitvõlad                            | 117000                               |                                      |       |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>1066150</b>                       | <b>105620</b>                        |       |
| <b>OMAKAPITAL</b>                    |                                      |                                      |       |
| Osakapital nimiväärtuses             | 40000                                | 40000                                |       |
| Kohustuslik reservkapital            | 4000                                 |                                      |       |
| Eelmiste perioodide kasum            | 18369                                | -970                                 |       |
| Aruandeaasta kasum                   | 17296                                | 23339                                |       |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>              | <b>79665</b>                         | <b>62369</b>                         |       |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 | <b>1145815</b>                       | <b>167989</b>                        |       |

## Kasumiaruanne

Skeem 1

|                             | Majandusaasta | Eelmine<br>majandusaasta | Lisad |
|-----------------------------|---------------|--------------------------|-------|
| ÄRITULUD                    |               |                          |       |
| Müügi netokäive             | 100104        | 69619                    |       |
| ÄRITULUD KOKKU              | 100104        | 69619                    |       |
| ÄRIKULUD                    |               |                          |       |
| Kaubad ja materjal          | 24038         | 37009                    |       |
| Muud tegevuskulud           | 29342         | 6415                     |       |
| Sotsiaalmaks                | 5544          | 1848                     |       |
| Põhivara kulum              | 23884         | -                        |       |
| Muud ärikulud               |               |                          |       |
| ÄRIKULUD KOKKU              | 82808         | 45272                    |       |
| ÄRIKASUM                    | 17296         | 24347                    |       |
| Finantstulud/kulud          | -             | -1008                    |       |
| KASUM<br>MAJANDUSTEGEVUSEST | 17296         | 23339                    |       |

## Rahavoogude aruanne

|                                         | 2007           | 2006          |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>           |                |               |
| Kasum                                   | +17296         | +23339        |
| Arvestatud põhivara kulumit             | +23884         | -             |
| Käibevara jääkide muutus                | -169344        | -109033       |
| Lühiajal. kohustuste jääkide muutus     | +960530        | +103613       |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>     | <b>+832366</b> | <b>+17919</b> |
| <b>Rahavood investeeringutest</b>       |                |               |
| Põhivara soetamine                      | -816456        | -             |
| <b>Rahavood investeeringutest kokku</b> | <b>-816456</b> | <b>-</b>      |
| <b>Rahavood kokku</b>                   | <b>+15910</b>  | <b>+17919</b> |
| Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul | 38799          | 20880         |
| Raha ja raha ekvivalendi muutus         | +15190         | +17919        |
| Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul | 54709          | 38799         |

## Omakapitali muutuste aruanne

|                           | Osakapital | Reserv kapital | Eelmiste perioodide jaotamata kasum | Aruandeaasta kasum | Kokku Osakapital |
|---------------------------|------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|------------------|
| Saldo 01.01.2006.a.       | 40000      | 0              |                                     | -970               | 39030            |
| 2005.a. kahjum            |            |                | -970                                | 970                |                  |
| 2006.a. kasum             |            |                |                                     | 23339              | 23339            |
| Saldo 31.12.2006.a.       | 40000      | 0              | -970                                | 23339              | 62369            |
| Saldo 01.01.2007.a.       | 40000      | 0              | -970                                | 23339              | 62369            |
| 2006.a. kasum             |            |                | 23339                               | -23339             |                  |
| 2007.a. kasum             |            |                |                                     | 17296              | 17296            |
| Moodustatud reservkapital |            | 4000           | -4000                               |                    |                  |
| Saldo 31.12.2007.a.       | 40000      | 4000           | 18369                               | 17296              | 79665            |
|                           |            |                |                                     |                    |                  |
|                           |            |                |                                     |                    |                  |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Konkret Invest OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusest ja soetusmaksumuse printsiibist ning põhimõttest, et firma on jätkuvalt tegutsev. Majandusaastal arvestusmeetodeid ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arvedid 2007.aasta lõpuks oli 3769 krooni. Ostjate laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvate arvete summas ja hinnatud igat klienti eraldi.

#### **Tulude arvestus**

Tulu teenuste müügil kajastatakse teenuse osutamisel.

#### **Bilansivälised varad ja kohustused**

Bilansiväliseid varasid ja kohustusi ei ole.

## Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid

|             | 31.12.2007. | 31.12.2006.a. |
|-------------|-------------|---------------|
| Raha kassas | 22964       | 2292          |
| Raha pangas | 31745       | 36507         |
| Kokku       | 54709       | 38799         |

## Lisa 3 Maksuvõlad

|           | 31.12.2007. | 31.12.2006.a. |
|-----------|-------------|---------------|
| Käibemaks | 1550        | 4714          |

## Lisa 4 Saadud laen

|          | Algsaldo | Saadud | Tasutud | Jääk   |
|----------|----------|--------|---------|--------|
| 2006.a.- | 100000   | -      | -       | 100000 |
| 2007.a.  | 100000   | 830000 | -       | 930000 |

## Lisa 5 Müügitulude jaotus tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

| EMTAKi nr | Tegevuse kirjeldus                                          | summa  |
|-----------|-------------------------------------------------------------|--------|
|           | Eesti Vabariik                                              | 100104 |
| 4759      | Mööbli, valgustite ja mujal liigitamata kodutarvete jaemüük | 100104 |

Kalle Oja  
Esimees

## Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Konkret Invest OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatu-pidamise aruandest.

Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaruanne on lehekülgedel 5-10

2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud

...27.juuni. 2008.a., allkirjastamine ...27.juuni 2008.a.

Kalle Oja .....  
Juhatuse liige

Kristiina Oja .....  
Juhatuse liige

Kaupo Rannik .....  
Juhatuse liige

Maiu Paumverk .....  
Juhatuse liige

## Osanike nimekiri

Osaühingul KONKRET INVEST on neli osanikku:

1. Kalle Oja isikukood 36001060280 elukoht Tallinn osa nimiväärtus 10000 krooni
2. Kristiina Oja isikukood 47311300261 elukoht Tallinn osa nimiväärtus 10000 krooni
3. Maiu Paumverk ik. 46906104916 elukoht Türi vald osa nimiväärtus 10000 krooni
4. Kaupo Rannik ik. 36010114913 elukoht Türi vald osa nimiväärtus 10000 krooni

### Kasumijaotamise ettepanek

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| Kasumi jääk majandusaasta alguseks | 18369 |
| Aruandeaasta kasum                 | 17296 |
| Reservkapitali moodustamine        | -     |
| Fondi emissiooni läbiviimiseks     | -     |
| Dividendidena jaotamiseks          | -     |
| Kasumi jääk majandusaasta lõpuks   | 35665 |

Kalle Oja  
Esimees

