

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING KONKRET INVEST

registrikood: 11091112

tänava/talu nimi, Väike-Aia 24-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

vald:

postisihtnumber: 72711

maakond: Järva maakond

telefon: 50 91 500

faks:

e-posti aadress: kristiina@aigrette.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13

Tegevusaruanne

Konkret Invest OÜ alustas tegevust 2005.a. novembrikuus.

Konkret Invest OÜ põhitegevuseks majandusaastal oli mööbli ja majapidamiskaupade ost-müük.

Kauplus asub Paide linnas.

Majandusaasta müügitulu oli 112654 krooni.

Aasta lõpetati kahjumiga 621 krooni.

Konkret Invest OÜ juhatus koosneb neljast liikmest. Firma igapäevast tegevust juhib juhataja.

Juhatuse liikmetele ei ole juhatuse töö eest töötasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Osaühing Konkret Invest 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Konkret Invest finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- OÜ Konkret Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	117 474	81 903	2
Nõuded ja ettemaksed	546	546	3
Varud	357 160	418 556	5
Kokku käibevara	475 180	501 005	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	752 904	760 742	6
Kokku põhivara	752 904	760 742	
Kokku varad	1 228 084	1 261 747	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 037 700	1 066 700	7
Võlad ja ettemaksed	145 726	149 768	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 183 426	1 216 468	
Kokku kohustused	1 183 426	1 216 468	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 279	-57 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-621	59 122	
Kokku omakapital	44 658	45 279	
Kokku kohustused ja omakapital	1 228 084	1 261 747	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	112 654	270 820	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 397	-210 655	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 359	-36 558	11
Tööjõukulud	-63 317	-66 909	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 838	-7 469	6
Muud ärikulud	-10		
Ärikasum (-kahjum)	-39 267	-50 771	
Finantstulud ja -kulud	38 646	109 893	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-621	59 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-621	59 122	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-39 267	-50 771
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 838	7 469
Muud korrigeerimised	38 646	109 893
Kokku korrigeerimised	46 484	117 362
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	300
Varude muutus	61 396	84 903
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 042	9 931
Kokku rahavood äritegevusest	35 571	161 725
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 908
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 908
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-110 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-110 000
Kokku rahavood	35 571	40 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 903	41 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 571	40 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 474	81 903

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-57 843	-13 843
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			59 122	59 122
31.12.2009	40 000	4 000	1 279	45 279
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-621	-621
31.12.2010	40 000	4 000	658	44 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konkret Invest OÜ 2010.aasta Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusest ja soetusmaksumuse printsiibist ning põhimõttest, et firma on jätkuvalt tegutsev.

Konkret Invest OÜ 2010.a. Majandusaasta aruanne on koostatud täiskroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal arvestusmeetodeid ei ole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

OÜ Konkret Invest kasutab välisvaluutas toimunud tehingute ümberarvestamiseks EV kroonideks Eesti Panga ja teiste pankade poolt kasutatud valuutakursse

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvate arvete summas ja hinnatakse igat klienti eraldi.

Varud

Kaupade varud, mis ostetakse, saadetakse kohe kauplusse müügiks kuni nende müümiseni on nad varude kirje all ning neid kajastatakse ostuhinnas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaup võetakse arvele ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooniarvestus toimub lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja seadmed	20

Iga majandusaasta alguses teostatakse põhivara ülevaatusi, mille põhjal võib muutuda vastavalt juhatuse liikmete korraldusele aasta kulumi norm.

Maksustamine

Töötasude ja müügi maksustamine toimub EV Valitsuse poolt väljaantud seaduste alusel.

Kõik deklaratsioonid esitatakse Tolli ja Maksuametile.

Seotud osapooled

OÜ Konkret Investi seotud osapoolteks on omanikud ja nende perekonnaliikmed.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt kõigi müüdud kaupade aruandes, mis esitatakse kuu lõpul juhatusele.

Kulud

Kõik kulud kajastatakse kasumiaruandes, vastavalt originaalarvetele või ostukviitungitele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	8 174	10 457
Arvelduskontod	109 300	71 446
Kokku raha	117 474	81 903

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	546	546
Kokku nõuded ostjate vastu	546	546

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 238	4 738
Üksikisiku tulumaks	761	766
Sotsiaalmaks	0	2 794
Kohustuslik kogumispension	163	87
Töötuskindlustusmaksed	341	356
Intress	10	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 513	8 741

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	357 160	418 556
Kokku varud	357 160	418 556

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	750 000	70 850	820 850
Akumuleeritud kulum	-45 000	-18 547	-63 547
Jääkmaksumus	705 000	52 303	757 303
Ostud ja parendused		10 908	10 908
Muud ostud ja parendused		10 908	10 908
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-3 750	-3 719	-7 469
31.12.2009			
Soetusmaksumus	750 000	81 758	831 758
Akumuleeritud kulum	-48 750	-22 266	-71 016
Jääkmaksumus	701 250	59 492	760 742
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-3 750	-4 088	-7 838
31.12.2010			
Soetusmaksumus	750 000	81 758	831 758
Akumuleeritud kulum	-52 500	-26 354	-78 854
Jääkmaksumus	697 500	55 404	752 904

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikelt	1 037 700	1 037 700		
Lühiajalised laenud kokku	1 037 700	1 037 700		
Laenukohustused kokku	1 037 700	1 037 700		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikelt	1 066 700	1 066 700		
Lühiajalised laenud kokku	1 066 700	1 066 700		
Laenukohustused kokku	1 066 700	1 066 700		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	20 666	20 284
Võlad töövõtjatele	3 547	3 743
Maksuvõlad	4 513	8 741
viitvõlad	117 000	117 000
Kokku võlad ja ettemaksed	145 726	149 768

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 654	139 820
Läti	0	131 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	112 654	270 820
Kokku müügitulu	112 654	270 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kaupade ost-müük	112 654	270 820
Kokku müügitulu	112 654	270 820

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	61 397	210 655
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	61 397	210 655

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	776	776
Energia	1 147	1 418
Elektrienergia	1 147	1 418
Mitmesugused bürookulud	15 933	19 020
kaupade pakkimiskulud ja transport	315	5 598
reklaamikulud	1 188	9 746
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 359	36 558

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	47 209	49 947
Sotsiaalmaksud	16 108	16 962
Kokku tööjõukulud	63 317	66 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	125	230
Muud intressikulud	125	230
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		186
Muud finantstulud ja -kulud		-523
kahjumi katmine omanike laenust	29 000	110 000
Riigi poolt hüvitatud sotsmaks	9 521	
Kokku finantstulud ja -kulud	38 646	109 893

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING KONKRET INVEST (registrikood: 11091112) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA OJA	Juhatuse liige	10.06.2011
KAUPO RANNIK	Juhatuse liige	22.06.2011
MAIU PAUMVERK	Juhatuse liige	22.06.2011
KALLE OJA	Juhatuse liige	03.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-621
Kokku	658

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-621
Kokku	658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	112654	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristiina Oja	47311300261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Maiu Paumverk	46906104916	Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	10000 EEK
Kaupo Rannik	36010114913	Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	10000 EEK
Kalle Oja	36001060280	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998218
Mobiiltelefon	+372 5014905
Mobiiltelefon	+372 5091500
E-posti aadress	kristiina@aigrette.ee