

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING KONKRET INVEST

registrikood: 11091112

tänavatalu nimi, Väike-Aia 24-1

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72711

telefon: +372 6998218, +372 5014905, +372 5091500

e-posti aadress: kristiina@aigrette.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Konkret Invest OÜ alustas tegevust 2005.a. novembrikuus.

Konkret Invest OÜ põhitegevuseks majandusaastal oli mööbli ja majapidamiskaupade ost-müük. Kauplus asub Paide linnas. Majandusaastal kupade müügitulu oli 4754 eurot

Aasta lõpetati kahjumiga -5093 euri.

Konkret Invest OÜ juhatus koosneb neljast liikmest. Firma igapäevast tegevust juhib juhataja.

Juhatuse liikmetele ei ole juhatuse töö eest töötasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 082	2 255
Nõuded ja ettemaksed	2	2
Varud	13 046	16 758
Kokku käibevarad	16 130	19 015
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	42 923	46 061
Kokku põhivarad	42 923	46 061
Kokku varad	59 053	65 076
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 345	2 245
Võlad ja ettemaksed	8 816	8 846
Kokku lühiajalised kohustised	10 161	11 091
Kokku kohustised	10 161	11 091
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 173	57 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 093	-6 546
Kokku omakapital	48 892	53 985
Kokku kohustised ja omakapital	59 053	65 076

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	4 754	3 430
Muud äritulud	0	55
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 712	-2 302
Mitmesugused tegevuskulud	-83	-906
Tööjõukulud	-2 914	-3 324
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 138	-3 499
Ärikasum (kahjum)	-5 093	-6 546
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 093	-6 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 093	-6 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konkret Invest OÜ 2016.aasta Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusest ja soetusmaksumuse printsiibist.

Konkret Invest OÜ 2016.a. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal arvestusmeetodeid ei ole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

OÜ Konkret Invest kasutab välisvaluutas toimunud tehingute ümberarvestamiseks eurideks Eesti Panga ja teiste pankade poolt kasutatud valuutakursse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvate arvete summas ja hinnatakse igat klienti eraldi.

Varud

Kaupade varud, mis ostetakse, saadetakse kohe kauplusse müügiks kuni nende müümiseni on nad varude kirje all ning neid kajastatakse ostuhinnas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaup võetakse arvele ostuhinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooniarvestus toimub lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Iga majandusaasta alguses teostatakse põhivara ülevaatusi, mille põhjal võib muutuda vastavalt juhatuse liikmete korraldusele aasta kulumi norm.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt kõigi müüdnud kaupade aruandes, mis esitatakse kuu lõpul juhatusele.

Kulud

Kõik kulud kajastatakse kasumiaruandes, vastavalt originaalarvetele või ostukviitungitele.

Maksustamine

Töötasude ja müügi maksustamine toimub EV Valitsuse poolt väljaantud seaduste alusel. Kõik deklaratsioonid esitatakse Maksu-ja Tolliametile.

Seotud osapooled

OÜ Konkret Investi seotud osapoolteks on omanikud ja nende perekonnaliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassa	2 144	1 589
Swedbank	938	666
Kokku raha	3 082	2 255

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	2
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	2

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	13 046	16 758
Kokku varud	13 046	16 758

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		24
Üksikisiku tulumaks		5		10
Sotsiaalmaks		66		67
Töötuskindlustusmaksed		5		5
Intress	2		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	76	2	106

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	47 934	17 707	65 641
Akumuleeritud kulum	-6 471	-9 610	-16 081
Jääkmaksumus	41 463	8 097	49 560
Amortisatsioonikulu	-959	-2 540	-3 499
31.12.2015			
Soetusmaksumus	47 934	17 707	65 641
Akumuleeritud kulum	-7 430	-12 150	-19 580
Jääkmaksumus	40 504	5 557	46 061
Amortisatsioonikulu	-958	-2 180	-3 138
31.12.2016			
Soetusmaksumus	47 934	17 707	65 641
Akumuleeritud kulum	-8 388	-14 330	-22 718
Jääkmaksumus	39 546	3 377	42 923

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikelt	1 345	1 345		
Lühiajalised laenud kokku	1 345	1 345		
Laenukohustised kokku	1 345	1 345		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikelt	2 245	2 245		
Lühiajalised laenud kokku	2 245	2 245		
Laenukohustised kokku	2 245	2 245		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 262	1 262
Maksuvõlad	76	76
Muud võlad	7 478	7 478
Muud viitvõlad	7 478	7 478
Kokku võlad ja ettemaksed	8 816	8 816

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 262	1 262
Maksuvõlad	106	106
Muud võlad	7 478	7 478
Muud viitvõlad	7 478	7 478
Kokku võlad ja ettemaksed	8 846	8 846

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 754	3 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 754	3 430
Kokku müügitulu	4 754	3 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade ost-müük	4 754	3 430
vahendusteenus	0	0
Kokku müügitulu	4 754	3 430

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	0	55
Kokku muud äritulud	0	55

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 712	2 302
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 712	2 302

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	62	62
Mitmesugused bürookulud	21	844
kaupade pakkimiskulud ja transport	0	0
reklaamikulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83	906

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 178	2 485
Sotsiaalmaksud	736	840
Kokku tööjõukulud	2 914	3 325
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 178	2 485
soodustusi ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

OSAÜHING KONKRET INVEST (registrikood: 11091112) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA OJA	Juhatuse liige	16.06.2017
KALLE OJA	Juhatuse liige	16.06.2017
KAUPO RANNIK	Juhatuse liige	20.06.2017
MAIU PAUMVERK	Juhatuse liige	21.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 093
Kokku	46 080
Katmine	
Kokku	46 080

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 093
Kokku	46 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	4754	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Rannik	36010114913	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Maiu Paumverk	46906104916	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Kalle Oja	36001060280		639 EUR (Lihtomand)
Kristiina Oja	47311300261		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998218
Mobiiltelefon	+372 5014905
Mobiiltelefon	+372 5091500
E-posti aadress	kristiina@aigrette.ee