

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING KONKRET INVEST

registrikood: 11091112

tänava/talu nimi, Väike-Aia tn 24-1

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72711

telefon: +372 6998218, +372 5014905, +372 5091500

e-posti aadress: kristiina@aigrette.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Konkret Invest OÜ alustas tegevust 2005.a. novembrikuus.

Konkret Invest OÜ põhitegevuseks majandusaastal oli mööbli ja majapidamiskaupade ost-müük. Kauplus asub Paide linnas. Majandusaastal kupade müüki ei toimunud ja müügitulu ei olnud.

Aasta lõpetati kahjumiga -1038 euri.

Konkret Invest OÜ juhatus koosneb neljast liikmest. Firma igapäevast tegevust juhib juhataja.

Juhatuse liikmetele ei ole juhatuse töö eest töötasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 180	2 259
Varud	10 335	10 335
Kokku käibevarad	12 515	12 594
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	33 793	34 752
Kokku põhivarad	33 793	34 752
Kokku varad	46 308	47 346
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 335	2 335
Võlad ja ettemaksed	8 740	8 740
Kokku lühiajalised kohustised	11 075	11 075
Kokku kohustised	11 075	11 075
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 460	34 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 038	-1 021
Kokku omakapital	35 233	36 271
Kokku kohustised ja omakapital	46 308	47 346

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-79	-62
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-959	-959
Ärikasum (kahjum)	-1 038	-1 021
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 038	-1 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 038	-1 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konkret Invest OÜ 2022.aasta Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusest ja soetusmaksumuse printsiibist.

Konkret Invest OÜ 2022.a. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal arvestusmeetodeid ei ole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

OÜ Konkret Invest kasutab välisvaluutas toimunud tehingute ümberarvestamiseks eurideks Eesti Panga ja teiste pankade poolt kasutatud valuutakursse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvate arvete summas ja hinnatakse igat klienti eraldi.

Varud

Kaupade varud, mis ostetakse, saadetakse kohe kauplusse müügiks kuni nende müümiseni on nad varude kirje all ning neid kajastatakse ostuhinnas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaup võetakse arvele ostuhinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooniarvestus toimub lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Iga majandusaasta alguses teostatakse põhivara ülevaatusi, mille põhjal võib muutuda vastavalt juhatuse liikmete korraldusele aasta kulumi norm.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt kõigi müüdnud kaupade aruandes, mis esitatakse kuu lõpul juhatusele.

Kulud

Kõik kulud kajastatakse kasumiaruandes, vastavalt originaalarvetele või ostukviitungitele.

Maksustamine

Töötasude ja müügi maksustamine toimub EV Valitsuse poolt väljaantud seaduste alusel. Kõik deklaratsioonid esitatakse Maksu-ja Tolliametile.

Seotud osapooled

OÜ Konkret Investi seotud osapoolteks on omanikud ja nende perekonnaliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassa	2 097	2 162
Swedbank	83	97
Kokku raha	2 180	2 259

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	10 335	10 335
Kokku varud	10 335	10 335

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	47 934	17 707	65 641
Akumuleeritud kulum	-12 223	-17 707	-29 930
Jääkmaksumus	35 711	0	35 711
Amortisatsioonikulu	-959		-959
31.12.2021			
Soetusmaksumus	47 934	17 707	65 641
Akumuleeritud kulum	-13 182	-17 707	-30 889
Jääkmaksumus	34 752	0	34 752
Amortisatsioonikulu	-959		-959
31.12.2022			
Soetusmaksumus	47 934	17 707	65 641
Akumuleeritud kulum	-14 141	-17 707	-31 848
Jääkmaksumus	33 793	0	33 793

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikelt	2 335	2 335		
Lühiajalised laenud kokku	2 335	2 335		
Laenukohustised kokku	2 335	2 335		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikelt	2 335	2 335		
Lühiajalised laenud kokku	2 335	2 335		
Laenukohustised kokku	2 335	2 335		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 262	1 262
Võlad seotud osapooltele	7 478	7 478
Kokku võlad ja ettemaksed	8 740	8 740
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 262	1 262
Võlad seotud osapooltele	7 478	7 478
Kokku võlad ja ettemaksed	8 740	8 740

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade ost-müük	0	0
vahendusteenus	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	63	62
Energia	16	0
Elektrienergia	16	0
kaupade pakkimiskulud ja transport	0	0
reklaamikulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79	62

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
haigustasu	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
soodustusi ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

OSAÜHING KONKRET INVEST (registrikood: 11091112) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO RANNIK	Juhatuseliige	29.05.2023
MAIU PAUMVERK	Juhatuseliige	29.05.2023
KALLE OJA	Juhatuseliige	01.06.2023
KRISTIINA OJA	Juhatuseliige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 038
Kokku	32 422
Katmine	
Kokku	32 422

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 038
Kokku	32 422

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4759	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maiu Paumverk	46906104916	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Kristiina Oja	47311300261		639 EUR (Lihtomand)
Kaupo Rannik	36010114913	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Kalle Oja	36001060280		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998218
Mobiiltelefon	+372 5014905
Mobiiltelefon	+372 5091500
E-posti aadress	kristiina@aigrette.ee