

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Rae Logistika OÜ

registrikood: 11091046

**tänava/talu nimi, Raatuse
maja ja korteri number:**

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5042581

e-posti aadress: aivo.mark@megaron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tegevus

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraobjektide arendus, -haldamine ja -üürimine.

Ettevõttele kuulub bilansi kuupäeva seisuga kinnistu Taevavärava 4a, Rae vallas, Lehmja külas (katastritunnus 65301:002:1056) koos sellel asuva lao- ja tootmishoonega üldpinnaga 4200 m². Hoone valmis 2008. aastal. Kinnistule on perspektiivis ehitada teine samasugune hoone.

2017. aastal ettevõtte investeeringuid kinnisvarasse ei kavanda.

Ettevõtte eesmärgid ja ettevõtte omanikud

Rae Logistika OÜ alustas tegevust 2005. aastal. Ettevõtte loodi eesmärgiga ühendada osanike oskusteave ja kogemused erinevate kinnisvaraobjektide arendamisel.

Ettevõtte osanikeks on OÜ Megaron Kinnisvara 80% osalusega ja OÜ Whistler 20% osalusega.

Üldhinnang 2016. aastale

Juhatus hindab 2016. majandusaastat heaks. Ettevõtte müügitulu oli 260,3 tuhat eurot ja puhaskasum 200,9 tuhat eurot, kusjuures käive kasvas võrreldes eelnenud aruandeperioodiga 2,3 % ja puhaskasum 16 %.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad näitajad 2016. aastal

Müügitulu kokku (€)	260 294
Puhaskasum (€), s.h. makandustegevusest (€)	200 851 177 980
s.h. kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest (€)	22 871
Käibe kasv (%)	2,3
Puhaskasumi kasv (%)	16,0
Puhasrentaablus (%)	77,2
ROA (%)	9,4
ROE (%)	21,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Ettevõtte personal ja palgad, ettevõtte juhtimine

Majandusaasta jooksul oli ettevõttel üks osalise tööajaga töötav palgaline töötaja. Ettevõtte tööjõukulud 2016. aastal olid 4680 eurot, millelt tasuti sotsiaalmakse ja töötuskindlustusmaksid 1582 eurot. Ettevõtte juhtorganitele 2016. aastal töötasid ei makstud. Juhatuse liikme kohuseid täitis Aivo Mark. Ettevõtte aruandeperioodi raamatupidamist auditeeris vannutatud Anne Aigro Audiitorühing OÜ.

Aivo Mark

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 304	21 872	
Nõuded ja ettemaksed	5 847	5 783	
Kokku käibevarad	34 151	27 655	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 100 000	2 077 129	3
Kokku põhivarad	2 100 000	2 077 129	
Kokku varad	2 134 151	2 104 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	364 913	238 102	4
Võlad ja ettemaksed	21 827	19 361	5
Kokku lühiajalised kohustised	386 740	257 463	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	623 251	939 005	4
Võlad ja ettemaksed	203 378	188 385	5
Kokku pikaajalised kohustised	826 629	1 127 390	
Kokku kohustised	1 213 369	1 384 853	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 119	544 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 851	172 989	
Kokku omakapital	920 782	719 931	
Kokku kohustised ja omakapital	2 134 151	2 104 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	260 294	254 337	7
Muud äritulud	22 871	0	3,8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 730	-46 631	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 169	-2 653	10
Tööjõukulud	-6 262	-6 262	11
Ärikasum (kahjum)	223 004	198 791	
Intressikulud	-22 154	-25 804	12
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 851	172 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 851	172 989	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	223 004	198 791	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-22 871	0	3,8
Kokku korrigeerimised	-22 871	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64	2 324	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 467	-526	
Makstud intressid	-7 161	-11 942	
Kokku rahavood äritegevusest	195 375	188 647	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	49 700	45 345	
Saadud laenude tagasimaksed	-238 643	-234 464	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-188 943	-189 119	
Kokku rahavood	6 432	-472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 872	22 344	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 432	-472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 304	21 872	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	544 130	546 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			172 989	172 989
31.12.2015	2 556	256	717 119	719 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)			200 851	200 851
31.12.2016	2 556	256	917 970	920 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rae Logistika 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriate liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne, kuid ettevõtte juhtkond otsustas koostada siiski keskmiste ettevõtjate aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse õiglases väärtuses, mis baseerub iga kolme aasta tagant sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Parentustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele

väljamakseid.

Vastavalt äriseadustiku muudatusele, mis jõustus novembris 2011, pole kohustusliku reservkapitali moodustamine ka enne 2011 aastat asutatud äriühingutele enam kohustuslik. Osaühingute osanikud võivad vastu võtta otsuse kohustusliku reservkapitali moodustamise või suurendamise lõpetamise kohta. Reservkapitali kogunenud rahalised vahendid tuleb raamatupidamislikult sel juhul kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale ning mida hiljem on võimalik dividendidena osanikele välja maksta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 150	3 061
Üksikisiku tulumaks	149	149
Sotsiaalmaks	258	258
Kohustuslik kogumispension	23	23
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 599	3 510

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	2 077 129
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2015	2 077 129
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 871
31.12.2016	2 100 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	211 716	211 716
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	48 578	42 621

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen (SEB)	364 913	364 913	0		2%+6 kuu EURIBOR	EUR	10.07.2017	
Pikaajalised laenud kokku	364 913	364 913	0					
Muud laenukohustised								
Laenud seotud osapooltelt	623 251	0	623 251		2,5%	EUR	31.12.2021	13
Muud laenukohustised kokku	623 251	0	623 251					
Laenukohustised kokku	988 164	364 913	623 251					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen (SEB)	603 556	238 102	365 454		2%+6kuu EURIBOR	EUR	10.07.2017	
Pikaajalised laenud kokku	603 556	238 102	365 454					
Muud laenukohustised								
Laenud seotud osapooltelt	573 551	0	573 551		2,5%	EUR	31.12.2021	13
Muud laenukohustised kokku	573 551	0	573 551					
Laenukohustised kokku	1 177 107	238 102	939 005					

Laenu maksis pank välja osade kaupa seoses laenu kasutamise otstarbega esitatud arvetele, finantseerides kuni 90,5% arve käibemaksuta summast. Laenu väljamaksmise perioodiks oli 10.07.2007-10.04.2008, väljamakstavaks summaks 1 917 349 eurot ning tagastamistähtjaks 10.07.2017.

Laenu baasvaluuta on EUR ning intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 2% aastas.

Tagatiseks on büroo- ja laohoone aadressil Taevavärava tee 4A, Lehmja küla, Rae vald, Harjumaa (11784302).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 847	5 847	0	
Võlad töövõtjatele	298	298	0	
Maksuvõlad	3 599	3 599	0	2
Võlad seotud osapooltele	12 083	12 083	0	13
Intressid seotud osapooltele	203 378	0	203 378	13
Kokku võlad ja ettemaksed	225 205	21 827	203 378	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 407	5 407	0	
Võlad töövõtjatele	298	298	0	
Maksuvõlad	3 510	3 510	0	2
Võlad seotud osapooltele	10 146	10 146	0	13
Intressid seotud osapooltele	188 385	0	188 385	13
Kokku võlad ja ettemaksed	207 746	19 361	188 385	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	260 294	254 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	260 294	254 337
Kokku müügitulu	260 294	254 337
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	211 716	211 716
Kinnisvarainvesteeringute haldamistulud	48 578	42 621
Kokku müügitulu	260 294	254 337

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	22 871	0	3
Kokku muud äritulud	22 871	0	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	48 578	42 270
Ehitus- remonttööd	3 152	4 361
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51 730	46 631

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 086	1 086
Muud	1 083	1 567
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 169	2 653

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 680	4 680
Sotsiaalmaksud	1 582	1 582
Kokku tööjõukulud	6 262	6 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	22 154	25 804
Kokku intressikulud	22 154	25 804

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Megaron Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	224 607	170 146
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	520 434	509 897
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 671	92 039

2016	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Megaron Kinnisvara	49 700

2015	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Megaron Kinnisvara	45 345

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 614	2 150

2016.aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2017

Rae Logistika OÜ (registrikood: 11091046) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO MARK	Juhatuse liige	10.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rae Logistika OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Rae Logistika OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Rae Logistika OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

19.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Rae Logistika OÜ (registrikood: 11091046) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	18.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 851
Kokku	917 970

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	211716	81.34%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	48578	18.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Megaron Kinnisvara	12526233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	32000 EEK (Lihtomand)
OÜ Whistler	11087435	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042581
E-posti aadress	aivo.mark@megaron.ee