

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rae Logistika OÜ

registrikood: 11091046

**tänava/talu nimi, Raatuse
maja ja korteri number:**

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 5042581

e-posti aadress: aivo.mark@megaron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tegevus

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraobjektide arendus, -haldamine ja -üürimine.

Ettevõttele kuulub bilansi kuupäeva seisuga kinnistu Taevavärava 4a, Rae vallas, Lehmja külas (katastritunnus 65301:002:1056) koos sellel asuva lao- ja tootmishoonega üldpinnaga 4200 m². Hoone valmis 2008. aastal. Kinnistule on perspektiivis ehitada teine samasugune hoone.

2018. aastal ettevõtte investeeringuid kinnisvarasse ei kavanda.

Ettevõtte eesmärgid ja ettevõtte omanikud

Rae Logistika OÜ alustas tegevust 2005. aastal. Ettevõtte loodi eesmärgiga ühendada osanike oskusteave ja kogemused erinevate kinnisvaraobjektide arendamisel.

Ettevõtte osanikeks on OÜ Megaron Kinnisvara 80% osalusega ja OÜ Whistler 20% osalusega.

Üldhinnang 2017. aastale

Juhatus hindab 2017. majandusaastat heaks. Ettevõtte müügitulu oli 257,6 tuhat eurot ja puhaskasum 180,9 tuhat eurot, kusjuures käive kahanes kommunaalteenuste müügi arvel võrreldes eelnenud aruandeperioodiga 1,0 % ja puhaskasum majandustegevusest kasvas intressikulude vähenemise arvel 1,6 %.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad näitajad 2017. aastal

Müügitulu kokku (€)	257 627
Puhaskasum majandustegevusest (€)	180 857
Käibe kasv (%)	-1,0
Puhaskasumi kasv majandustegevusest (%)	1,6
Puhasrentaablus (%)	70,2
ROA (%)	8,5
ROE (%)	16,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Ettevõtte personal ja palgad, ettevõtte juhtimine

Majandusaasta jooksul oli ettevõttel üks osalise tööajaga töötav palgaline töötaja. Ettevõtte tööjõukulud 2017. aastal olid 4680 eurot, millelt tasuti sotsiaalmakse ja töötuskindlustusmaksid 1582 eurot. Ettevõtte juhtorganitele 2017. aastal töötasid ei makstud. Juhatuse liikme kohuseid täitis Aivo Mark. Ettevõtte aruandeperioodi raamatupidamist auditeeris Anne Aigro Audiitorühing OÜ.

Aivo Mark

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 167	28 304	
Nõuded ja ettemaksed	5 208	5 847	
Kokku käibevarad	32 375	34 151	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 100 000	2 100 000	3
Kokku põhivarad	2 100 000	2 100 000	
Kokku varad	2 132 375	2 134 151	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	132 109	364 913	4
Võlad ja ettemaksed	22 392	21 827	5
Kokku lühiajalised kohustised	154 501	386 740	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	659 556	623 251	4
Võlad ja ettemaksed	216 679	203 378	5
Kokku pikaajalised kohustised	876 235	826 629	
Kokku kohustised	1 030 736	1 213 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	917 970	717 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 857	200 851	
Kokku omakapital	1 101 639	920 782	
Kokku kohustised ja omakapital	2 132 375	2 134 151	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	257 627	260 294	7
Muud äritulud	0	22 871	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 823	-51 730	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 904	-2 169	10
Tööjõukulud	-6 262	-6 262	11
Ärikasum (kahjum)	197 638	223 004	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-16 783	-22 154	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 857	200 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 857	200 851	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	197 638	223 004
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-22 871
Kokku korrigeerimised	0	-22 871
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	640	-64
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	565	2 467
Makstud intressid	-3 483	-7 161
Kokku rahavood äritegevusest	195 360	195 375
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 305	49 700
Saadud laenude tagasimaksed	-232 804	-238 643
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-196 499	-188 943
Kokku rahavood	-1 137	6 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 304	21 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 137	6 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 167	28 304

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	717 119	719 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)			200 851	200 851
31.12.2016	2 556	256	917 970	920 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)			180 857	180 857
31.12.2017	2 556	256	1 098 827	1 101 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rae Logistika 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne, kuid ettevõtte juhtkond otsustas koostada siiski keskmiste ettevõtjate aruande.

Raha

Raha ja lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse õiglases väärtuses, mis baseerub iga kolme aasta tagant sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Vahepealsetel aastatel hindab kinnisvarainvesteeringuid ettevõtte juhataja.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel võetakse kinnisvarainvesteeringule parenduste käigus lisandunud väärtust arvesse läbi bilansipäeval toimuvate ümberhindluste.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 347	3 150
Üksikisiku tulumaks	150	149
Sotsiaalmaks	257	258
Kohustuslik kogumispension	19	23
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 792	3 599

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	2 077 129
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 871
31.12.2016	2 100 000
31.12.2017	2 100 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	211 716	211 716
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	45 911	48 578

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen (SEB)	132 109	132 109	0		1,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	10.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	132 109	132 109	0				
Muud laenukohustised							
Laenud seotud osapooltelt	659 556	0	659 556		2,0%	EUR	31.12.2021
Muud laenukohustised kokku	659 556	0	659 556				
Laenukohustised kokku	791 665	132 109	659 556				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen (SEB)	364 913	364 913	0		2%+6 kuu EURIBOR	EUR	10.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	364 913	364 913	0				
Muud laenukohustised							
Laenud seotud osapooltelt	623 251	0	623 251		2,5%	EUR	31.12.2021
Muud laenukohustised kokku	623 251	0	623 251				
Laenukohustised kokku	988 164	364 913	623 251				

Laenu maksis pank välja osade kaupa seoses laenu kasutamise otstarbega esitatud arvetele, finantseerides kuni 90,5% arve käibemaksuta summast. Laenu väljamaksmise perioodiks oli 10.07.2007-10.04.2008, väljamakstavaks summaks 1 917 349 eurot ning tagastamistähtjaks 10.07.2017.

Laenu baasvaluuta on EUR ning intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 2% aastas.

Pank pikendas laenu tagastamistähtaega kuni 10.07.2018.

Pangalaenu tagatiseks on büroo- ja laohoone aadressil Taevavärava tee 4A, Lehmja küla, Rae vald, Harjumaa (11784302).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 208	5 208	0	
Võlad töövõtjatele	301	301	0	
Maksuvõlad	3 792	3 792	0	2
Võlad seotud osapooltele	13 091	13 091	0	
Intressid seotud osapooltele	216 679	0	216 679	
Kokku võlad ja ettemaksed	239 071	22 392	216 679	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 847	5 847	0	
Võlad töövõtjatele	298	298	0	
Maksuvõlad	3 599	3 599	0	2
Võlad seotud osapooltele	12 083	12 083	0	
Intressid seotud osapooltele	203 378	0	203 378	
Kokku võlad ja ettemaksed	225 205	21 827	203 378	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	257 627	260 294
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	257 627	260 294
Kokku müügitulu	257 627	260 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	211 716	211 716
Kinnisvarainvesteeringute haldamistulud	45 911	48 578
Kokku müügitulu	257 627	260 294

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	22 871
Kokku muud äritulud	0	22 871

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	45 911	48 578
Ehitus- remonttööd	4 912	3 152
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 823	51 730

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 086	1 086
Muud	1 818	1 083
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 904	2 169

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 680	4 680
Sotsiaalmaksud	1 582	1 582
Kokku tööjõukulud	6 262	6 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	16 783	22 154
Kokku intressikulud	16 783	22 154

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Megaron Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	266 027	224 607
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	528 322	520 434
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 977	93 671

2017	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Megaron Kinnisvara	36 305

2016	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Megaron Kinnisvara	49 700

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	840	1 614

2017.aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

Rae Logistika OÜ (registrikood: 11091046) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO MARK	Juhatuse liige	23.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rae Logistika OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Rae Logistika OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Rae Logistika OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

24.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Rae Logistika OÜ (registrikood: 11091046) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	24.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	917 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 857
Kokku	1 098 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	211716	82.18%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	45911	17.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Megaron Kinnisvara	12526233	Eesti	32000 EEK (Lihtomand)
OÜ Whistler	11087435	Eesti	8000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042581
E-posti aadress	aivo.mark@megaron.ee