

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae Logistika OÜ

registrikood: 11091046

**tänavatalu nimi, Raatuse
maja ja korteri number:**

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 5042581

e-posti aadress: aivo.mark@megaron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tegevus

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraobjektide arendus, -haldamine ja -üürimine.

Ettevõttele kuulub bilansi kuupäeva seisuga kinnistu Taevavärava 4a, Rae vallas, Lehmja külas (katastritunnus 65301:002:1056) koos sellel asuva lao- ja tootmishoonega üldpinnaga 4200 m². Hoone valmis 2008. aastal. Kinnistule on perspektiivis ehitada teine samasugune hoone.

2019. aastal ettevõtte investeeringuid kinnisvarasse ei kavanda.

Ettevõtte eesmärgid ja ettevõtte omanikud

Rae Logistika OÜ alustas tegevust 2005. aastal. Ettevõtte loodi eesmärgiga ühendada osanike oskusteave ja kogemused erinevate kinnisvaraobjektide arendamisel.

Ettevõtte osanikeks on OÜ Megaron Kinnisvara 80% osalusega ja OÜ Whistler 20% osalusega.

Üldhinnang 2018. aastale

Juhatus hindab 2018. majandusaastat heaks.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad näitajad 2018. aastal

Müügitulu kokku (€)	266 157
Puhaskasum majandustegevusest (€)	182 123
Omakapital (€)	1 283 762
Varade maht (€)	2 215 214
Käibe kasv (%)	3,3
Puhaskasumi kasv majandustegevusest (%)	0,7
Puhasrentaablus (%)	68,4
ROA (%)	8,2
ROE (%)	14,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Ettevõtte personal ja palgad, ettevõtte juhtimine

Majandusaasta jooksul oli ettevõttel üks osalise tööajaga töötav palgaline töötaja. Ettevõtte tööjõukulud 2018. aastal olid 6851 eurot, millelt tasuti sotsiaalmakse ja töötuskindlustusmakseid 1731 eurot. Ettevõtte juhtorganitele 2018. aastal töötasid ei makstud. Juhatusel liikme kohuseid täitis Aivo Mark. Ettevõtte aruandeperioodi raamatupidamist auditeeris Anne Aigro Audiitorühing OÜ.

Aivo Mark

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 178	27 167	
Nõuded ja ettemaksed	7 181	5 208	
Kokku käibevarad	95 359	32 375	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 100 000	2 100 000	3
Materiaalsed põhivarad	19 855	0	4
Kokku põhivarad	2 119 855	2 100 000	
Kokku varad	2 215 214	2 132 375	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	132 109	5
Võlad ja ettemaksed	27 170	22 392	6
Kokku lühiajalised kohustised	27 170	154 501	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	674 136	659 556	5
Võlad ja ettemaksed	230 146	216 679	6
Kokku pikaajalised kohustised	904 282	876 235	
Kokku kohustised	931 452	1 030 736	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 098 827	917 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 123	180 857	
Kokku omakapital	1 283 762	1 101 639	
Kokku kohustised ja omakapital	2 215 214	2 132 375	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	266 157	257 627	8
Muud äritulud	325	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 887	-50 823	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 446	-2 904	10
Tööjõukulud	-6 851	-6 262	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 045	0	4
Ärikasum (kahjum)	196 253	197 638	
Intressitulud	3	2	
Intressikulud	-14 133	-16 783	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 123	180 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 123	180 857	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	196 253	197 638	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 045	0	4
Kokku korrigeerimised	1 045	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 973	640	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 777	565	
Makstud intressid	-665	-3 483	
Kokku rahavood äritegevusest	199 437	195 360	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-20 900	0	4
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 897	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 580	36 305	
Saadud laenude tagasimaksed	-132 109	-232 804	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-117 529	-196 499	
Kokku rahavood	61 011	-1 137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 167	28 304	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 011	-1 137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 178	27 167	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	917 970	920 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)			180 857	180 857
31.12.2017	2 556	256	1 098 827	1 101 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)			182 123	182 123
31.12.2018	2 556	256	1 280 950	1 283 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rae Logistika 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne, kuid ettevõtte juhtkond otsustas koostada siiski keskmiste ettevõtjate aruande.

Raha

Raha ja lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse õiglases väärtuses, mis baseerub iga kolme aasta tagant sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Vahepealsetel aastatel hindab kinnisvarainvesteeringuid ettevõtte juhataja.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel võetakse kinnisvarainvesteeringule parenduste käigus lisandunud väärtust arvesse läbi bilansipäeval toimuvate ümberhindluste.

Finanskohustised

Kõik finanskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 002	3 347
Üksikisiku tulumaks	166	150
Sotsiaalmaks	284	257
Kohustuslik kogumispension	17	19
Töötuskindlustusmaksed	21	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 490	3 792

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	2 100 000
31.12.2017	2 100 000
31.12.2018	2 100 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	211 716	211 716
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	54 441	45 911

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	20 900	20 900	20 900
Amortisatsioonikulu	-1 045	-1 045	-1 045
31.12.2018			
Soetusmaksumus	20 900	20 900	20 900
Akumuleeritud kulum	-1 045	-1 045	-1 045
Jääkmaksumus	19 855	19 855	19 855

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen (SEB)	0	0	0		1,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	10.07.2018
Muud laenukohustised							
Laenud seotud osapooltelt	674 136	0	674 136		2,0%	EUR	31.12.2021
Muud laenukohustised kokku	674 136	0	674 136				
Laenukohustised kokku	674 136	0	674 136				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen (SEB)	132 109	132 109	0		1,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	10.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	132 109	132 109	0				
Muud laenukohustised							
Laenud seotud osapooltelt	659 556	0	659 556		2,0%	EUR	31.12.2021
Muud laenukohustised kokku	659 556	0	659 556				
Laenukohustised kokku	791 665	132 109	659 556				

Laenu maksis pank välja osade kaupa seoses laenu kasutamise otstarbega esitatud arvetele, finantseerides kuni 90,5% arve käibemaksuta summast. Laenu väljamaksmise perioodiks oli 10.07.2007-10.04.2008, väljamakstavaks summaks 1 917 349 eurot ning tagastamistähtjaks 10.07.2017.

Laenu baasvaluuta on EUR ning intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 2% aastas.

Pank pikendas laenu tagastamistähtaega kuni 10.07.2018.

Pangalaenu tagatiseks on büroo- ja laohoone aadressil Taevavärava tee 4A, Lehmja küla, Rae vald, Harjumaa (11784302).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 473	9 473	0	
Võlad töövõtjatele	332	332	0	
Maksuvõlad	3 490	3 490	0	2
Võlad seotud osapooltele	13 875	13 875	0	
Intressid seotud osapooltele	230 146	0	230 146	
Kokku võlad ja ettemaksed	257 316	27 170	230 146	

	31.12.2017	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 208	5 208	0	
Võlad töövõtjatele	301	301	0	
Maksuvõlad	3 792	3 792	0	2
Võlad seotud osapooltele	13 091	13 091	0	
Intressid seotud osapooltele	216 679	0	216 679	
Kokku võlad ja ettemaksed	239 071	22 392	216 679	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	266 157	257 627
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	266 157	257 627
Kokku müügitulu	266 157	257 627
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	211 716	211 716
Kinnisvarainvesteeringute haldamistulud	54 441	45 911
Kokku müügitulu	266 157	257 627

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	54 441	45 911
Ehitus- remonttööd	4 446	4 912
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	58 887	50 823

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 086	1 086
Muud	2 360	1 818
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 446	2 904

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 120	4 680
Sotsiaalmaksud	1 731	1 582
Kokku tööjõukulud	6 851	6 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	14 133	16 783
Kokku intressikulud	14 133	16 783

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Megaron Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	285 889	266 027
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	535 985	528 322
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 282	94 977

2018	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Megaron Kinnisvara	14 580

2017	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Megaron Kinnisvara	36 305

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	783	840

2018.aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Kohustused seotud isikutele seisuga 31.12.2018:

Laenud 674 136.-

Intressid 230 146.-

Teenuse arved 13 875.-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Rae Logistika OÜ (registrikood: 11091046) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO MARK	Juhatuse liige	27.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rae Logistika OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Rae Logistika OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Rae Logistika OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

30.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Rae Logistika OÜ (registrikood: 11091046) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	30.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 098 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 123
Kokku	1 280 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	211716	79.55%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	54441	20.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Whistler	11087435	Eesti	8000 EEK (Lihtomand)
osaühing Megaron Kinnisvara	12526233	Eesti	32000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042581
E-posti aadress	aivo.mark@megaron.ee