

Wihli Nõukogu
registrikood 11090590

1.12.2008

SISSU
43712

16

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Wechmuth Manor OÜ

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Registrikood: 11090590

Aadress: Võhmuta mõis Võhmuta küla
Tamsalu vald
46030 Lääne-Virumaa
Eesti Vabariik

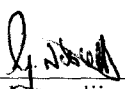
Telefon:
Fax:

Põhitegevused: EMTAK kood 55204

- kinnisvaratehingud, -haldamine

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KASUMIARUANNE	3
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed	9
Lisa 4 Omakapitali lisa	9
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	10
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
OSANIKE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12
KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK	13
OSANIKE NIMEKIRI	14


Juhatus liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Wechmuth Manor OÜ alustas oma tegevust aprillis 2005.a.

Põhitegevusalaks on jätkuvalt Võhmuta mõisa ja kõrvalhoonete renoveerimine ja sellega seotud tegevused.

2006.a. renoveeriti kollast kõrvalhoonet ja alustati juustukoja konserveerimistöödega, samal aastal teostati vee analüüsid veevõrgu rajamiseks.

2007.a. alustati elektritöödega, uuendati juhtmestik.

2008.a. jooksul põhiliselt taastati kollast maja, muutes teda ilmastikukindlaks, paigaldati II korruse tubadesse küprokplaadid ja taastati I koruse seinte struktuurset vormi. Ametlik luba on saadud taastamistöödele.

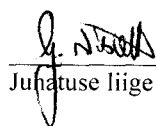
2008.a. koostati maja elektritööde plaan ja veevõrgu rajamise plaan, samuti paigaldati majasisene heitvee ja joogivee torustik koos filtrite ja mõõtjatega muinsuskaitse arhitekti kontrolli ja jälgimise all.

Planeeritud on majutusteenustega alustada 2009.a. teisel poolel et rentida apartemente külastajatele.

Juhatus on üheliikmeline.

Juhatus liikmele töötasusid 2008.aastal ei ole makstud.

Juhatus liikme tagasikutsumisega või lahkumisega täiendavaid kohustusi ettevõttele ei teki.

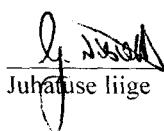

Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

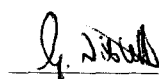
Skeem 1

	2007. a	2008. a	Lisad
Müügitulu	0	0	2
Kokku äritulud	0	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 027	-34 714	
Ärikasum /kahjum	-7 027	-34 714	
Finantstulud-ja kulud	250 461	35 031	
Intressitulud	461	31	
Muud finantstulud	250 000	35 000	
Kasum	243 434	317	
Aruandeaasta kasum	243 434	317	


Juhatusel liige

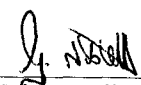
BILANSS

	31.12.2007. a	31.12.2008. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	184 240	31 702	
Nõuded ja ettemaksed	174 026	219 933	3
Käibevara kokku	358 266	251 635	
Kapitaliseeritud põhivara	510 560	945 453	
VARAD KOKKU	868 826	1 197 088	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	821 988	1 109 697	5
Võlad tarnijatele	0	40 236	
Lühiajalised kohustused kokku	821 988	1 149 933	
Kohustused kokku	821 988	1 149 933	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	4
Eelmiste perioodide kahjum/kasum	-236 596	6 838	
Aruandeaasta kasum	243 434	317	
Omakapital kokku	46 838	47 155	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	868 826	1 197 088	


Juhatuses liige

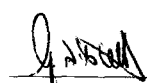
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Omakapitali muutuste aruanne	31.12.2007.a.	31.12.2008.a.
Osakapital	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum on	243 434	317
Eelnevate perioodide kahjum	-236 596	6 838
Kasum kokku	6 838	7 155
Omakapital kokku	46 838	47 155


Juhatusel liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007. a	2008. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Kasum	243 434	317	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 633	-37 671	3
Rahavood äritegevusest kokku	181 801	-37 354	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara kapitaliseerimine	-124 609	-402 892	5
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	61 988	327 708	
Tagasi makstud laenud	-10 000	-5 000	
Laenust loobumine	-250 000	-35 000	
RAHAVOOD KOKKU	-140 820	-152 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	325 060	184 240	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-140 820	-152 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 240	31 702	


Juhatuses liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Wechmuth Manor OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Wechmuth Manor OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud äritulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

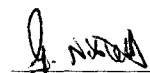
Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 6 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni


Juhatuses liige

Wechmuth Manor
Majandusaasta aruanne 2008

kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-30 %
- Transpordivahendid 20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

Kapitaliseeritud põhivara, mis on soetatud peale poolaastat, amortiseeritakse järgneval majandusaastal vastavalt rendiperioodi pikkusele.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 neto dividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

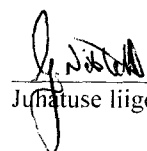
Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.


Juhatus

Lisa 2 Müügitulu

Müügitulu esimesel tegevusaatal ei olnud

Eesti	2008.a.	0
	2007.a.	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed

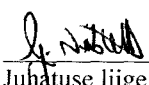
	31.12.2007	31.12.2008
Kokku	141 566	219 902

Lisa 4 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2006. a Wechmuth Manor OÜ osakapital koosneb 1osast. Ühe osa nominaalväärtus on 40 000 krooni.

Osad on omandatud aprillis 2005.a.

2008. aastal dividende välja kuulutatud ega välja makstud ei ole.


Juhatuse liige

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Omaniku poolt ettevõttele antud laenu saldo

2008.a.	1 109 697 EEK intressiga 0%
2007.a.	821 988 EEK intressiga 0%
2006.a.	830 000 EEK intressiga 0%

Ettevõtte jätkuvuse huvides omanik 2008.a. loobus laenu tagasinõudest summas 35 000 EEK (2007.a. loobus laenu tagasinõudest summas 250 000 EEK).

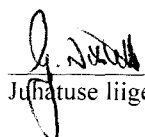
2008.a. maksti tagasi omanikule laenu summas 5 000 krooni.

Juhatuse liikmete tasu

Juhatuse liikmed ei saanud aruandeaastal mingeid tasusid . Juhatuse liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Lahkumishüvitised

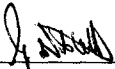
Juhatuse liikmetel ei ole õigust saada lahkumishüvitist.


Juhatuse liige

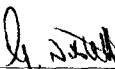
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 10 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Wechmuth Manor OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Wechmuth Manor OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

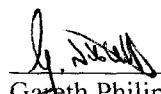

Gareth Philip Niblett
Juhatuses liige

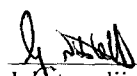
21.aprill 2009. a


Juhatuses liige

***OSANIKE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE***

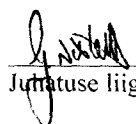
Wechmuth Manor OÜ 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 21.aprill 2009 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 21.aprill 2009):


Gareth Philip Niblett
Juhatuses liige


Juhatuses liige

KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

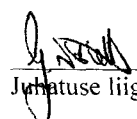
2008.a.kasumit mitte jaotada.


Juhatuses liige

OSANIKE NIMEKIRI

Gareth Philip Niblett 1 osa
Suurbritannia, sünd. 29.02.1972

nimiväärtus 40 000 krooni


Juhatuseläige