

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Wechmuth Manor Osaühing

registrikood: 11090590

tänava/talu nimi, Võhmuta Mõis

maja ja korteri number:

küla: Võhmuta küla

vald: Tamsalu vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46030

telefon: +44 7543195700

e-posti aadress: gareth@wechmuth.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Wechmuth Manor OÜ alustas oma tegevust aprillis 2005.a.

Põhitegevusalaks on jätkuvalt Võhmata mõisa ja kõrvalhoonete renoveerimine ja sellega seotud tegevused.

2006-2008.a. jooksul põhiliselt taastati kollast maja, koostati maja elektritööde plaan ja veevõrgu rajamise plaan, samuti paigaldati majasisene heitvee ja joogivee torustik koos filtrite ja mõõtjatega muinsuskaitse arhitekti kontrolli ja jälgimise all.

2009.a. ehitati veranda maja esiküljele ja uus trepikoda.

2010 aastal on maastikukujundusele pööratud suuremat tähelepanu ja ostetud aiatraktori abil on muudetud mõisamaad esinduslikeks ja hooldatuks.

Alates 2010.aastast on saadud tulu kinnisvara rendist teisele ettevõttele.

2011. aastal on tellitud ja kätte saadud TLÜ-lt terviklik ajalooline aruanne mõisa ja küla ajaloo kohta.

Puhastatud an kaitsealune objekt noortest puudest, võsast ja põõsastest, puhastatud ja hooldatud pargi territoorium.

Lõpule on viidud katuseviilu ümberehitus, remonditud ja veekindlaks on muudetud mõisahooned ja aknad. Samuti on toestatud dekoratiivse saali lagi ja remonditud katust.

Kaasatud on arhitekt töödeks väravahoone-, viinavabriku ja lauda (vana härjatall) renoveerimisprojektidesse.

2012 aastal on plaanis

Kaasata ehitusinseneri vundamendi- ja katuse kalkulatsioonidesse (ehitustöödeks viinavabrikus ja härjatallis)

Viia ellu täieliku renoveerimise projekti plaan ja saada kinnitatud pärandi heakskiitmine ja ehitusload.

Kavas on esitada taotlused toetuse saamiseks renoveerimisprojektidele.

Juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse liikmele töötasusid 2011.aastal ei ole makstud.

Juhatuse liikme tagasikutsumisega või lahkumisega täiendavaid kohustusi ettevõttele ei teki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 485	1 097	2
Nõuded ja ettemaksed	81 947	30 058	
Kokku käibevara	89 432	31 155	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	126 528	124 131	4
Kokku põhivara	126 528	124 131	
Kokku varad	215 960	155 286	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	81 301	151 087	5
Võlad ja ettemaksed	439	924	6
Kokku lühiajalised kohustused	81 740	152 011	
Kokku kohustused	81 740	152 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	719	487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 945	232	
Kokku omakapital	134 220	3 275	
Kokku kohustused ja omakapital	215 960	155 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	74 081	6 473	10
Muud äritulud	4 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 583	-4 652	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 860	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 760	-1 590	
Ärikasum (kahjum)	62 878	231	
Finantstulud ja -kulud	68 067	1	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 945	232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 945	232	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	62 878	231	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 760	1 590	
Kokku korrigeerimised	1 760	1 590	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59 813	-3 395	
Kokku rahavood äritegevusest	4 825	-1 574	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 157	-920	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 157	-920	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 920	3 035	
Saadud laenude tagasimaksed	-200	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	4 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 720	3 035	
Kokku rahavood	6 388	541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 097	556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 388	541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 485	1 097	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	487	3 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)		232	232
31.12.2010	2 556	719	3 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)		130 945	130 945
31.12.2011	2 556	131 664	134 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud äritulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 383 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 383 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10-30 %

Transpordivahendid 20 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 5-30 %

Kapitaliseeritud põhivara, mis on soetatud peale poolaastat, amortiseeritakse järgneval majandusaastal vastavalt rendiperioodi pikkusele.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 neto dividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilistele isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 485	1 097
Kokku raha	7 485	1 097

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		27 144
Ettemaksukonto jääk	11 608	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 608	27 144

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009					
Soetusmaksumus	122 458	2 556		2 556	125 014
Akumuleeritud kulum		-213		-213	-213
Jääkmaksumus	122 458	2 343		2 343	124 801
Ostud ja parendused		920		920	920
Amortisatsioonikulu	-1 225	-365		-365	-1 590
31.12.2010					
Jääkmaksumus	121 233	2 898		2 898	124 131
Ostud ja parendused	3 196		961	961	4 157
Amortisatsioonikulu	-1 260	-459	-41	-500	-1 760
31.12.2011					
Soetusmaksumus	125 654	3 476	961	4 437	130 091
Akumuleeritud kulum	-2 485	-1 037	-41	-1 078	-3 563
Jääkmaksumus	123 169	2 439	920	3 359	126 528

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	81 301			
Lühiajalised laenud kokku	81 301			
Laenukohustused kokku	81 301			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	151 087			
Lühiajalised laenud kokku	151 087			
Laenukohustused kokku	151 087			

Omaniku poolt ettevõttele antud laenu saldo

2011.a. 81 301 EUR intressiga 0%

2011.a. antud omaniku poolt ettevõttele laenu summas 1920 EUR,
laenu on omanikule tagasi makstud 200 EUR

Ettevõtte jätkuvuse huvides loobus omanik 2011.aastal laenu tagasinõudest summas
68065,73 EUR.

2010.a. tagasi makstud laenu summas 3034 EUR.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68	53	7
Võlad töövõtjatele	370	871	
Kokku võlad ja ettemaksed	438	924	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	68	53
Kokku võlad tarnijatele	68	53

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 000
Kokku sihtfinantseerimine	4 000

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus a` 2 556 eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Suurbritannia	74 081	6 473
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 081	6 473
Kokku müügitulu	74 081	6 473
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditeenus	5 348	6 473
konsultatsioonid	68 733	0
Kokku müügitulu	74 081	6 473

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes hetkel töötajaid ei ole ja palkasid arvestatud ega makstud 2011.a. ei ole

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	1
Omaniku laenust loobumine	68 066	0
Kokku finantstulud ja -kulud	68 067	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	81 301	151 087

Juhatuse liikmete tasu

Juhatuse liikmed ei saanud aruandeaastal mingeid tasusid . Juhatuse liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Lahkumishüvitised

Juhatuse liikmetel ei ole õigust saada lahkumishüvitist.

Aruande digitaalallkirjad

Wechmuth Manor Osaühing (registrikood: 11090590) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GARETH PHILIP NIBLETT	The member of the management board	17.04.2012
Resolutsioon:	Accept the Y2011 Annual Report	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 945
Kokku	131 664

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 945
Kokku	131 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	68732	92.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5348	7.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gareth Philip Niblett	37202290064		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+44 7543195700
E-posti aadress	gareth@wechmuth.com