

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Wechmuth Manor Osaühing

registrikood: 11090590

tänava/talu nimi, Võhmuta mõis

maja ja korteri number:

küla: Võhmuta küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46030

e-posti aadress: gareth@wechmuth.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Wechmuth Manor OÜ alustas oma tegevust aprillis 2005.a.

Põhitegevusalaks on jätkuvalt Võhmuta mõisa ja kõrvalhoonete renoveerimine ja sellega seotud tegevused.

Ettevõtlustulu allikaks on omaniku nõustamistegevus.

2011. aastal telliti TLÜ-lt terviklik ajalooline aruanne mõisa ja küla ajaloo kohta.

Puhastati kaitsealune objekt noortest puudest, võsast ja põõsastest, puhastati ja hooldati pargi territooriumit.

Lõpule on viidud katuseviilu ümberehitus, remonditud ja veekindlaks on muudetud mõisahoone uksed ja aknad. Samuti on toetatud dekoratiivse saali lagi ja remonditud katust.

Kaasatud on arhitekt töödeks väravahoone-, viinavabriku ja lauda (vana härjatall) renoveerimisprojektidesse.

2012 aastal telliti mullastiku analüüs ja ehitustehnilised arvutused vundamendi- ja katusetööde jaoks, viinavabriku ja härjatalli katusetööd viidi lõpule.

Muinsuskaitseameti poolt on heaks kiidetud ja kinnitatud eritingimused viinavabriku ja härjatall ehitustöödeks.

Muinsuskaitse eritingimused ja põhiprojekt väravahoone taastamiseks on lõpetatud ja samuti kinnitatud Muinsuskaitseameti poolt.

2012 aastal võttis osaühing üle omandiõiguse mõisakompleksile ja rentis maa Võhmuta Mõisapark MTÜ-le hoolduseks ja renoveerimiseks.

Esitati taotlust väravahoone restaureerimise projektile PRIA toetuste programmiga (Projekt algas 2013/11).

2013 aastal lõpetati väravahoone struktuuri ja välisilme taastamine.

2012 aasta lõpul palgati esimene töötaja.

2015 aastal esile kerkinud probleemid ehitajatega, kes kaotasid Muinsuskaitseameti ehitusloa seoses ehituse halva kvaliteediga jätkuvad. Kuna parandustööde osas ehitajaga kokkuleppele ei jõutud, on tänaseks päevaks jõustunud kohtulahend Bau Ehitus OÜ-lt rahalise kahju väljanõudmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 225	1 582
Nõuded ja ettemaksed	94 086	86 559
Varud	377	0
Kokku käibevarad	95 688	88 141
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	148 831	150 663
Kokku põhivarad	148 831	150 663
Kokku varad	244 519	238 804
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	67 882	38 882
Võlad ja ettemaksed	6 409	4 791
Kokku lühiajalised kohustised	74 291	43 673
Kokku kohustised	74 291	43 673
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 575	201 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 903	-8 849
Kokku omakapital	170 228	195 131
Kokku kohustised ja omakapital	244 519	238 804

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	12 405	18 595	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 134	-2 117	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 998	-8 276	
Tööjõukulud	-17 340	-15 387	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 832	-1 665	
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	-24 903	-8 850	
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 903	-8 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 903	-8 849	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusprintsipid ja hindamiselused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud äritulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 383 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 383 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10-30 %

Transpordivahendid 20 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 5-30 %

Kapitaliseeritud põhivara, mis on soetatud peale poolaastat, amortiseeritakse järgneval majandusaastal vastavalt rendiperioodi pikkusele.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 neto dividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilistele isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 960	11 500
Sotsiaalmaksud	4 380	3 887
Kokku tööjõukulud	17 340	15 387
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	67 882	38 882

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	17 340	15 387

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Wechmuth Manor Osaühing (registrikood: 11090590) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GARETH PHILIP NIBLETT	Management board member	26.06.2020
Resolutsioon:	Accept the annual report	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 903
Kokku	167 672
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 672
Kokku	167 672

Katta aruandeaasta kahjum summas -24 903 eurot varasemate perioodide kasumiga.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 903
Kokku	167 672
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 672
Kokku	167 672

Katta aruandeaasta kahjum summas -24 903 eurot varasemate perioodide kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	7000	56.43%	Yes
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5348	43.11%	No
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	57	0.46%	No

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gareth Philip Niblett	37202290064		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	gareth@wechmuth.com