

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus 01.01.2008

Majandusaasta lõpp 31.12.2008

OSAÜHING SINU VARA

Äriregistri number 11089635

Juriidiline aadress Kungla 23 Jõhvi, Jõhvi vald Ida-Viru Maakond

Telefon 5535933

E-post ivo@sinuvara.ee

Koduleht: www.sinuvara.ee

Põhitegevusala EMTAK järgi: 68311

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS 2007	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
PÕHIVAHENDITE LIIKUMINE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
AASTAARUANDE LISA NR 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.....	9
AASTAARUANDE LISA NR 2 NETO REALISEERIMISEKÄIVE 2007.A.....	9
AASTAARUANDE LISA NR 3 OSANIKE NIMEKIRI	10
KASUMI JAOTAMISE ARUANNE.....	11
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	12

TEGEVUSARUANNE

2008 aasta netokäive moodustab 4000 krooni ja majandusaasta kahjumiks moodustub 32 140 krooni.

2008 aastal puudusid osäühingultöötajad, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2008 majandusaasta ei olnud ootuspärane, kuigi tegevusse oli planeeritud majanduslangus.

2009 aastaks on ettevõtte seadnud eesmärgiks koostada äriplaani aastaks 2010 ning alustada selle tegevuse ettevalmistamisi.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Sinu Vara juhatus on koostanud raamatupidamisaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamisaruannetes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeval 31.12.2008. ja aruande koostamise kuupäeva 10.06.2009 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sinu Vara jätkuvalt majandusüksus.

Juhatus kinnitab OÜ Sinu Vara 2008 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Ivo Okas
Juhatuse liige

Jakob Pehk
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS 2008

	Lisa	31.12.2007	31.12.2008
AKTIVA (varad)			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		3 845	37 400
Nõuded ostjate vastu		19500	
Arveldused aruandvate isikutega			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
VARUD			
Müügiks ostetud KV (ostuhinnas)			
<i>Käibevara kokku:</i>		23 345	37 400
PÕHIVARA			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		48616	48 616
Inventar, tööriistad jms. (soetusmaksumuses)		3 884	3 884
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-7123	-21 369
<i>Põhivara kokku:</i>		45 377	31 131
AKTIVA (varad) KOKKU:		68 722	68 531
PASSIVA(kohustused ja omakapital)			
<i>Lühiajalised kohustused</i>		4359	
Tarnijatele tasumata arved		7309	
Maksuvõlad			
<i>Kohustused kokku:</i>		11668	0
OMAKAPITAL			
O/Ü osakapital		40 000	40 000
Aruande aasta kasum		-6972	-32 140
Eelmiste aastate jaotamata kasum		24026	60 671
<i>Omakapital kokku:</i>		57 054	68 531
PASSIVA KOKKU:		68 722	68 531

KASUMIARUANNE

	31.12.2007	31.12.2008
MÜÜGITULUD		
Realisatsioon	184 975	4 000
Kokku müügitulu:	184 975	4 000

ÄRIKULUD		
Muud tegevuskulud	81 088	29 054
sh. mitmesugused tegevuskulud	81 088	
sh. Mobiiltelefon		9 270
sh. Raamatupidamisteenused		3 600
sh. Reklaam		11 015
sh. Panga teenustasud		169
sh. Muud tegevuskulud		5 000
Tööjõu kulud	53 181	0
sh. Lepinguliste töötajate palk	36 381	
sh. Palgaga seotud maksud	10 800	
sh. Isikliku S/A kasutamine	6 000	
Põhivara kulum	7 123	7 123

Ärikasum (-kahjum)	43 583	-32 177
---------------------------	---------------	----------------

Finantstulud Intressitulud	34	37
-----------------------------------	-----------	-----------

Finantskulud Intressikulud		
-----------------------------------	--	--

Kasum majandustegevusest	43 617	-32 140
Kasum enne tulumaksustamist	43 617	-32 140

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	43 617	-32 140
--	---------------	----------------

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2005	2006	2007	2008
Osakapital	40 000	40 000	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kahjum	0	24 026	17 054	60 671
Aruande aasta kasum (-kahjum)	24 026	-6 972	43 617	-32 140
Omakapital kokku	64 026	57 054	100 671	68 531

Oasühingu omanik on:

Ivo Okas, kellele kuulub 1 osa, nimiväärtuses 20 000 krooni.

Jakob Pehk, kellele kuulub 1 osa, nimiväärtuses 20 000 krooni.

PÕHIVAHENDITE LIIKUMINE

PÕHIVAHENDITE LIIKUMINE 2008.A.

	Jääk aasta alguseks		2008.a.		Jääk aasta lõpuks	
	Soetusmaks umus	Kulum	Sissetulek	Väljaminek Soetushinnas	Soetusmaks umus	Kulum
Kontoritehnika	48 616	-14 426	0	0	48 616	-21 369

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

AASTAARUANDE LISA NR 1 RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

2008. aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipe, hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud aruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Jätakuvalt on kasutatud samu arvestusskeeme ja -meetodeid.

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontojääke, väljaarvatud arvelduskrediit.

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasutuslik tööaeg on üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 kroonist.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuslikust tööeast.

AASTAARUANDE LISA NR 2 NETO REALISEERIMISEKÄIVE
2008.A

2008. aasta netokäive koosnes 4000 kroonist, mis koosnes kinnisvara vähendustegevusest, ettevõtte põhitegevusalal.

Majandusaastal eksportkäive puudus.

2008.a. käibe geograafiline jaotus:

Riik	Käive EEK	Osakaalu %
Eesti Vabariik	4000	100%

AASTAARUANDE LISA NR 3 OSANIKE NIMEKIRI

1. Ivo Okas
Isikukood 38009262220, elukoht Kungla 23, Jõhvi vald
1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni;
2. Jakob Pehk
Isikukood 37912242233, elukoht Kirsi 6, Jõhvi vald
1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni.

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

2008 aasta kahjum moodustus 32 140 krooni. Aasta kahjum otsustati katta eelnevate perioodide tuludest.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab 2008 aasta raamatupidamisaruande ja kinnitab selle koostamise õigsust ning täielikust:

Ivo Okas
Juhatus liige

Jakob Pehk
Juhatus liige

Jõhvis 10.06.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11089635	Osühing SINU VARA	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ivo.okas@gmail.com
Telefon	+372 3352720

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jakob Pehk	37912242233	Jõhvi	20000
Ivo Okas	38009262220	Jõhvi	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing SINU VARA (registrikood: 11089635) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivo Okas (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.11.2009