

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Sinu Vara

registrikood: 11089635

tänava/talu nimi, Keskväljak 9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41531

telefon: +372 5535933

e-posti aadress: sinuvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014.aastal põhitegevuseks oli kinnisvarabüroo tegevus.

Peamiselt tegutsetakse kinnisvara vahendustegevuse ning vajadusel kinnisvaraobjektide väikesemahuliste renoveerimistöödega.

Aruandeperioodil ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 968	1 632
Nõuded ja ettemaksed	4 500	3 153
Kokku käibevara	9 468	4 785
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	15 000	15 000
Kinnisvarainvesteeringud	2 171	0
Kokku põhivara	17 171	15 000
Kokku varad	26 639	19 785
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 580	280
Võlad ja ettemaksed	1 795	959
Kokku lühiajalised kohustused	5 375	1 239
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 177	15 177
Kokku pikaajalised kohustused	15 177	15 177
Kokku kohustused	20 552	16 416
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813	185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 718	628
Kokku omakapital	6 087	3 369
Kokku kohustused ja omakapital	26 639	19 785

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	8 400	32
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 325	0
Mitmesugused tegevuskulud	-354	-2
Muud ärikulud	-1 601	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 120	30
Intressikulud	-898	-898
Muud finantstulud ja -kulud	1 496	1 496
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 718	628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 718	628

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 120	30
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-906	0
Kokku korrigeerimised	-906	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	157	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	836	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 207	30
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 171	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 171	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 900	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 300	0
Kokku rahavood	3 336	30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 632	1 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 336	30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 968	1 632

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	185	2 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)		628	628
31.12.2013	2 556	813	3 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 718	2 718
31.12.2014	2 556	3 531	6 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sinu Vara (reg.nr. 11089635) aruandeperioodi 01.01.2014-31.12.2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Aruanne on koostatud EUR vääringus ning aruannete täpsusastmeks on üks euro.

OÜ Sinu Vara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 375	457

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Osaühing Sinu Vara (registrikood: 11089635) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO OKAS	Juhatuse liige	06.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 718
Kokku	3 531

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 718
Kokku	3 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Okas	38009262220	Eesti	1278 EUR
Jakob Pehk	37912242233	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535933
E-posti aadress	sinuvara@gmail.com