

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** VVÜ Areng Osühing

**registrikood:** 11089374

**tänava/talu nimi,** Lai tn 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postsihtnumber:** 44308

**telefon:** +372 5043124

**e-posti aadress:** koltsin@hotmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud            | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 8 Muud äritulud                       | 10 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ VVÜ Areng asutati 2005. aastal. Firma põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, hooldamine ja üürile andmine.

2022 aastal müüdi suurem osa kinnisvarast ära. 2022 aastal oli palgalisel tööl üks töötaja, tema palgakulu kokku koos sotsiaalmaksetega oli 5510 eurot. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 290 730        | 27 425         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 254 725        | 35 946         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>545 455</b> | <b>63 371</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 63 645         | 333 655        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 12 109         | 2 828          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>75 754</b>  | <b>336 483</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>621 209</b> | <b>399 854</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 969          | 28 203         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 969</b>   | <b>28 203</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 123 066        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>123 066</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 969</b>   | <b>151 269</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 196          | 3 196          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 320            | 320            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 245 069        | 234 959        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 370 655        | 10 110         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>619 240</b> | <b>248 585</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>621 209</b> | <b>399 854</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 96 615         | 109 960       | 7       |
| Muud äritulud                               | 400 120        | 0             | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -73 473        | -34 459       | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -38 282        | -26 573       |         |
| Tööjõukulud                                 | -7 512         | -16 224       | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 769         | -19 898       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -70            | -2 697        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>370 629</b> | <b>10 109</b> |         |
| Intressitulud                               | 26             | 0             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>370 655</b> | <b>10 110</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>370 655</b> | <b>10 110</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ VVÜ Areng 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel sularaha kassas ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvates summadest.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Kasutatud on järgmisi amortisatsiooni määrasid :

Hooned 2 - 8 %

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 700 euro. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm aastas on määratud igale põhivara objektile lähtuvalt kasulikust tööeast.

Aruandeperoodil põhivarade ümberhindlust ei toimunud.

Materiaalse vara väheväärtuslike objekte, mille maksumus on alla 700 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100 % - liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 700 eur

### Finantskohustised

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

### Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

OÜ VVÜ Areng aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 17 744         | 17 744         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 36 285         | 36 285         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -18 541        | -18 541        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 110 934        | 110 934        | 11      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 021          | 3 021          |         |
| Laenunõuded                        | 123 000        | 123 000        |         |
| Muud nõuded                        | 26             | 26             |         |
| Intressinõuded                     | 26             | 26             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>254 725</b> | <b>254 725</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 35 644         | 35 644         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 35 644         | 35 644         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 236            | 236            |         |
| Muud nõuded                        | 1              | 1              |         |
| Intressinõuded                     | 1              | 1              |         |
| Ettemaksed                         | 65             | 65             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 65             | 65             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>35 946</b>  | <b>35 946</b>  |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022   |            | 31.12.2021 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 308          |            |            | 1 757        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 148        |            | 203          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 0          |            | 422          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 3          |            | 14           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 0          |            | 25           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 713        |            | 236        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 021</b> | <b>151</b> | <b>236</b> | <b>2 421</b> |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |          |
|------------------------|---------|----------|----------|
|                        |         |          | Kokku    |
|                        | Maa     | Ehitised |          |
| <b>31.12.2020</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 10 668  | 598 648  | 609 316  |
| Akumuleeritud kulum    |         | -257 700 | -257 700 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 10 668  | 340 948  | 351 616  |
|                        |         |          |          |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -17 961  | -17 961  |
|                        |         |          |          |
| <b>31.12.2021</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 10 668  | 598 648  | 609 316  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -275 661 | -275 661 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 10 668  | 322 987  | 333 655  |
|                        |         |          |          |
| Ostud ja parendused    | 0       | 65 000   | 65 000   |
| Müügid                 | -10 668 | 0        | -10 668  |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -4 348   | -4 348   |
| Muud muutused          | 0       | -319 994 | -319 994 |
|                        |         |          |          |
| <b>31.12.2022</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 0       | 65 000   | 65 000   |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -1 355   | -1 355   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0       | 63 645   | 63 645   |

|                                                 | 2022    | 2021    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 40 523  | 109 960 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -19 358 | -34 459 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 700 000 | 0       |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 5 461              | 11 497                  | 16 958             | 5 483                       | 22 441  |
| Akumuleeritud kulum | -5 461             | -9 299                  | -14 760            | -4 020                      | -18 780 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 2 198                   | 2 198              | 1 463                       | 3 661   |
|                     |                    |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |                    | 1 104                   | 1 104              |                             | 1 104   |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | -840                    | -840               | -1 097                      | -1 937  |
|                     |                    |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 5 461              | 12 601                  | 18 062             | 5 483                       | 23 545  |
| Akumuleeritud kulum | -5 461             | -10 139                 | -15 600            | -5 117                      | -20 717 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 2 462                   | 2 462              | 366                         | 2 828   |
|                     |                    |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 0                  | 7 529                   | 7 529              | 5 700                       | 13 229  |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | -1 573                  | -1 573             | -848                        | -2 421  |
| Muud muutused       |                    | -1 344                  | -1 344             | -183                        | -1 527  |
|                     |                    |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 5 461              | 8 633                   | 14 094             | 5 700                       | 19 794  |
| Akumuleeritud kulum | -5 461             | -1 559                  | -7 020             | -665                        | -7 685  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 7 074                   | 7 074              | 5 035                       | 12 109  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 523         | 1 523          |
| Võlad töövõtjatele               | 295           | 295            |
| Maksuvõlad                       | 151           | 151            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 969</b>  | <b>1 969</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 104         | 4 104          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 505         | 2 505          |
| Maksuvõlad                       | 2 421         | 2 421          |
| Saadud ettemaksed                | 19 173        | 19 173         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 19 173        | 19 173         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>28 203</b> | <b>28 203</b>  |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 96 615        | 109 960        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>96 615</b> | <b>109 960</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>96 615</b> | <b>109 960</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Renditeenus                                 | 15 965        | 66 399         |
| Kommunaalteenus                             | 24 558        | 43 561         |
| Ostetud kauba müük                          | 56 092        | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>96 615</b> | <b>109 960</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2022           | 2021     |
|-----------------------------------------|----------------|----------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 367 811        | 0        |
| Muud                                    | 32 309         | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>400 120</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 52 308        | 0             |
| <b>Energia</b>                                   | <b>19 558</b> | <b>30 022</b> |
| Elektrienergia                                   | 14 465        | 18 242        |
| Soojusenergia                                    | 5 093         | 11 780        |
| Vesi ja kanalisatsioon                           | 385           | 1 442         |
| Muud                                             | 1 222         | 2 995         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>73 473</b> | <b>34 459</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022         | 2021          |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 4 329        | 9 060         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 1 181        | 2 765         |
| Puhkuskohustus                                  | -1 598       | 799           |
| Üür                                             | 3 600        | 3 600         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>7 512</b> | <b>16 224</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2            | 2             |

2022 aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021 | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |            |          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 110 934        | 0          | 2        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>110 934</b> | <b>0</b>   | <b>2</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |            |                |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 123 066        |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>123 066</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021 | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------|----------------|----------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 110 934        | 0                          | 110 934        | 2        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>110 934</b> | <b>0</b>                   | <b>110 934</b> | <b>2</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 126 265        | 0             | -3 200                      | 123 066        |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>126 265</b> | <b>0</b>      | <b>-3 200</b>               | <b>123 066</b> |         |
|                                                                                                                                  |                |               |                             |                |         |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Lisa nr |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 123 066        | 0             | -123 066                    | 0              |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>123 066</b> | <b>0</b>      | <b>-123 066</b>             | <b>0</b>       |         |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| üüritulud                                                                     | 3 600       | 3 600       |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

**VVÜ Areng Osühing (registrikood: 11089374) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALTER KOLTŠIN     | Juhatuse liige     | 29.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 245 069        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 370 655        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>615 724</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 615 724        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>615 724</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 245 069        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 370 655        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>615 724</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 615 724        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>615 724</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge   | 4799       | 56092           | 58.06%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 40523           | 41.94%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                       | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| Valter Koltšin | 34901085214                         | Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti | 3196 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Faks            | +372 3371755        |
| Mobiiltelefon   | +372 5043124        |
| Mobiiltelefon   | +372 5111540        |
| E-posti aadress | koltsin@hotmail.com |