

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kõpsta Seafarm Osaühing

registrikood: 11089173

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Tiigi 3

küla/alev/alevik/linn: Rakvere

vald:

postisihtnumber: 44 311

maakond: Lääne-Virumaa

telefon: 372 78005

faks: 372 78005

e-posti aadress: Rahklafarm@hotmail.ee

veebilehe aadress:

.....
Einar Jakobi
Juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed.....	13
Lisa 5. Varud.....	13
Lisa 6. Bioloogilised varad.....	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8. Maksunõuded ja kohustused.....	15
Lisa 9. Laenud ja kapitalirent.....	15
Lisa 10. Kasutusrent.....	15
.....	15
Lisa 11. Viitvõlad.....	16
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	16
Lisa 13. Kasum (-kahjum) bioloogilistelt varadelt.....	16
Lisa 14. Valitsuselt saadud sihtfinantseerimine.....	16
Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara.....	17
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....	17
.....	17
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
OÜ Kõpsta Seafarm müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	19
.....	19
Sõltumatu audiitori järeldusotsus.....	20
.....	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kõpsta Seafarm on ettevõtte, mis tegeleb seakasvatusega.

EMTAK kood 01461 Seakasvatus

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Kõpsta Seafarm müügitulu 17 011 257 krooni. Müügitulust moodustas 98% sigade ja 2% muude teenuste müük.

OÜ Kõpsta Seafarm brutokasumiks kujunes 26 647 krooni..

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	17 011 257	18 458 895
Tulu suurenemine (-vähenemine)	-8%	16%
Puhaskasum,(-kahjum)	26 647	-2 681 499
Puhasrentaablus	0,15	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,52	1,24
ROA	0,14	-
ROE	1,16	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

.....

Einar Jakobi
Juhatuse liige

- $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 262 mln krooni. Suuremaks investeeringuks oli poegimissigala seadmete paigaldamine..

Personal

OÜ Kõpsta Seafarm keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,7 mln krooni.

Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Kõpsta Seafarm juhatuse deklaratsioon oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kõpsta Seafarm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kõpsta Seafarm on jätkuvalt tegutsev.

Nevil Edwin Hewitt juhatuse liige 28.02.2009

Einar Jakobi juhatuse liige 28.02.2009

.....
Einar Jakobi
Juhatuse liige

Bilanss**VARAD**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	109 243	336 471
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	0	294 854
<i>Viitlaekumised ja ettemaksed</i>	4	398	22 706
Varud			
<i>Varud ja müügioteel varad</i>	5	165 388	1 136 241
<i>Bioloogilised varad</i>	6	6 194 184	6 497 509
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>		0	0
Käibevara kokku		6 469 213	8 287 781
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	11 509 631	5 572 125
Põhivara kokku		11 509 631	5 572 125
VARAD KOKKU		17 978 844	13 859 906

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa		
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	9	697 735	1 515 850
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 410 888	3 703 125
<i>Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud</i>	11	364 390	399 357
<i>Maksuvõlad</i>	8	86 218	166 857
<i>Kokku</i>		1 861 496	4 269 339
Lühiajalised kohustused kokku		2 559 231	5 785 189
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud</i>	9	11 435 452	4 676 907
Pikaajalised eraldised			
<i>Sihtfinantseerimine</i>	14	1 733 199	1 173 495
Pikaajalised kohustused kokku		13 168 651	5 850 402
Kohustused kokku		15 727 882	11 635 591
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamamata kasum		2 180 315	3 861 814
Aruandeaasta kasum		26 647	-1 681 499
Omakapital kokku		2 250 962	2 224 315
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 978 844	13 859 906

.....

Einar Jakobi
Juhatuse liige

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	12	17 011 257	18 458 895
Dotatsioonid riigieelarvest		1 173 495	0
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt		-345 325	-890 268
Kaubad,toore,materjal ja teenused		-14 244 893	-15 229 145
Muud tegevuskulud		-610 858	-585 374
Tööjõu kulud		-2 713 902	-2 879 112
Palgakulu		-2 036 006	-2 159 872
Sotsiaalmaks		-671 883	-712 759
Pensionikulu		-6 013	-6 481
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-395 021	-446 508
Muud ärikulud		-28 844	-36 545
Ärikasum		-154 091	-1 608 057
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		-374 766	-74 120
<i>Muud finantstulud ja kulud</i>		555 504	678
Kokku finantstulud ja – kulud		180 738	-73 442
Kasum enne maksustamist		26 647	-1 681 499
ARUANDEAASTA KASUM		26 647	-1 681 499

.....
 Einar Jakobi
 Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)		-154 091	-1 608 057
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	395 021	446 508
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Ostjatelt laekumata arved		294 854	-86 574
Ettemakstud tulevperioodide kulud		22 308	-10 977
Varud		970 853	-20 732
Bioloogilised varad		303 325	1 049 637
Võlad tarnijatele		- 2 292 237	2 411 283
Maksuvõlad		-80 639	9 411
Viitvõlad		-34 967	88 301
Kokku rahavood äritegevusest		-575 573	2 278 800
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-6 332 527	-2 139 626
Saadud intressid		555 504	678
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 777 023	-2 138 948
Rahavood finantseerimistegevusest			
Krediitkaardi võlg		1 315	
Saadud laenud		8 272 543	2 679 928
Laenu tagastamine		-1 778 850	-3 002 171
Laenu vähenemine val kursi kahjumist		-554 578	0
Tulu sihtfinantseerimisest		559 704	391 165
Makstud intressid		-374 766	-74 120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		6 125 368	-5 198
RAHAVOOD KOKKU		-227 228	-134 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		336 471	201 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus		227 228	134 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		109 243	336 471

.....
Einar Jakobi
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	3 861 814	3 905 814
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-1 681 499	-1 681 499
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 180 315	2 224 315
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	26 647	26 647
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	2 206 962	2 250 962

.....
Einar Jakobi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kõpsta Seafarm 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kõpsta Seafarm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ7.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis käibeara rühmas. Käibearana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibearadena ja tootvaid varasid põhivaradena. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses.

Õiglane väärtus leitakse vastavalt juhatuse poolt väljatöötatud arvestuse alusele mis põhineb hetke turuväärtusele.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

.....

Einar Jakobi

Juhatuse liige

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarana on arvel põhikari. Põhikari võetakse arvele põhivarana lähtudes põhikarja kasulikust tootmisperioodist, mis on pikem kui aasta ning olulisest bilansilisest väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, kasutades

.....

Einar Jakobi
Juhatus liige

ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

.....

Einar Jakobi
Juhatuse liige

Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	33 305	0
Sularaha SEB	59 666	0
Sularaha Swedbank	16 272	336 471
Raha ja pangakontod kokku	109 243	336 471

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	0	294 854
Kokku	0	294 854

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Laekumata intressid	398	0
Maksude ettemaks	0	22 706
Kokku	398	22 706

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	165 388	1 136 241
Kokku	165 388	1 136 241

Lisa 6. Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on kajastatud bilansis käibevara rühmas.

	31.12.2008	31.12.2007
Küpsed tarb.biol.varad (nuumikud)	4 989 456	5 240 439
Küpsed tootvad biol.varad (emised,kuldid)	1 204 728	1 257 070
Kokku	6 194 184	6 497 509

.....
Einar Jakobi
Juhatuse liige

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 948 038	1 469 197	754 400	4 171 635
Soetused	0	709 527	649 299	1 358 826
Rekonstrueerimine	0	780 800	0	780 800
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 948 038	2 959 524	1 403 699	6 311 261
Soetused	3 596 518	2 736 009	0	6 332 527
Rekonstrueerimine	754 400	649 299	-1 403 699	0
Ümberklassifitseerim.	312 000	-312 000	0	0
Soetusmaksumus Seisuga 31.12.2008	6 610 956	6 032 832	0	12 643 788
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	82 573	210 055	0	292 628
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	45 040	401 468	0	446 508
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	68 183	425 118	0	493 301
Kulumi ümberarvestus	0	-98 280	0	-98 280
Kulumi ümberklassifit.	1 213	-1 213	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	197 009	937 148	0	1 134 157
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 865 465	1 259 142	754 400	3 879 007
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 820 426	2 348 000	1 403 699	5 572 125
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	6 413 947	5 095 684	0	11 509 631

.....
 Einar Jakobi
 Juhatuse liige

Laenud 2008	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intress %	Tähtaeg
krediitkaart	1 315			
SEB lep.nr 2007007603	696 420	5 107 160	Baasintr+1,5%a	05.03.2017
OÜ Viareno	-	6 328 292		
Kokku	697 735	11 435 452		

OÜ Kõpsta Seafarm 2008. a majandusaasta aruanne

Lisa 8. Maksunõuded ja kohustused

	2008	2007
Maksuliik	Nõue	Nõue
Käibemaks	20 092	22 706

	2008	2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	43 420	51 565
Sotsiaalmaks	66 196	107 985
Töötuskindlustusmakse	1 715	2 401
Kohustuslik kogumispension	3 045	4 440
Erisoodustuse tulumaks	934	466
Kokku	106 310	166 857

Lisa 9. Laenud ja kapitalirent

Laenud 2007	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intress %	Tähtaeg
SEB lep.nr. 2007007603	696 420	716 907	Baasintr+1,5%	05.03.2017
SEB lep.nr.2007029870	819 430	-	6,97%	31.07.2008
OÜ Viareno	-	3 960 000		
Kokku	1 515 850	4 676 907		

Lisa10. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendit MazdaPick-Up . Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 30 204 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

2009 34 420 krooni
2010 34 168 krooni
2011 25 454 krooni

Lisa 11. Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
--	------------	------------

.....
Einar Jakobi
Juhatuse liige

Võlad töövõtjale	122 954	137 294
Puhkusekohustus	163 999	171 011
Muud viitvõlad	77 437	91 052
Kokku	364 390	399 357

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

EMTAK kood 01461 Seakasvatus

Tegevusala	2008	2007
Seakasvatus	16 627 527	18 186 244
Muude teenuste müük	383 730	272 651
Kokku	17 011 257	18 458 895

Piirkond	2008	2007
Eesti	17 011 257	18 458 895
Kokku	17 011 257	18 458 895

Lisa 13. Kasum (-kahjum) bioloogilistelt varadelt

	2008	2007
Biol.vara ost	0	23 000
Biol.vara juurdekasv	17 275 442	13 044 202
Müüdud biol.vara	-17 114 653	-13 773 572
Kahjum biol.vara mahakandmisest	-44 990	-183 898
Kahjum biol.vara väärtusest	-419 124	-159 369
Kokku	- 303 325	-1 049 637

Lisa 14. Valitsuselt saadud sihtfinantseerimine

	2008	2007
Sõnnikuhoidla ehituse toetus	1 733 199	1 173 495
Kokku	1 733 199	1 173 495

.....
 Einar Jakobi
 Juhatuse liige

Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara

Seisuga 31.12.2008 kehtisid järgmised lepingud OÜ Kõpsta Seafarm ja Eesti Ühispank vahel:

Ühishüpoteek II.järjekohale summas 4,5 milj. krooni kinnistutele, mis on registreeritud Lääne-Viru Maakohtu Kinnistusameti registriosas asukohaga Rakke vald, Lääne-Virumaa

Muu tagatis Maaelu Edendamise Sihtasutus

LISA 16.Tehingud seotud osapooltega

2008.aastal andis Nevil Edwin Hewitt firmale laenu summas 2 485 870 krooni (120 000 GBP).

Vastavalt kokkuleppele 31.12.2008 võtab laenukohustuse summas (120 000 GBP) üle OÜ Viareno.

Laenujäägi ümberhindamisest seisuga 31.12.2008 vastavalt valuutakursi muutusele sai firma finantstulu 554 578 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kõpsta Seafarm juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning audiitori järeldusotsusest.

Nevil Edwin Hewitt	juhatuse liige		28.02.2009
--------------------	----------------	-------	------------

Einar Jakobi	juhatuse liige		28.02.2009
--------------	----------------	-------	------------

.....
Einar Jakobi
Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 180 315
2008. aasta puhaskasum	26 647

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 2 206 962

Juhatus teeb ettepaneku kasum kanda eelmiste perioodide	
Kasumi arvele	26 647

Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist 2 206 962

Nevil Edwin Hewitt	juhatuse liige		28.02.2009
--------------------	----------------	-------	------------

Einar Jakobi	juhatuse liige		28.02.2009
--------------	----------------	-------	------------

OÜ Kõpsta Seafarm

EMTAK	Tegevusala	2008
01461	Seakasvatus	16 627 527
46111	Põllumajandustoorme,elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	336 711
49411	Kaubavedu maanteel	47 019

Osanike nimekiri

Nimi	isikukood	aadress	osa Nimiväärtus	osade arv
Nevil Edwin Hewitt	3600815522	Tallinna 27,Rakvere	1000	40

OÜ Kõpsta Seafarm

KÕPSTA SEAFARM OSAÜHING OSANIKULE

Olen auditeerinud Kõpsta Seafarm OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, et ma olen vastavuses eetikanouetega ning et ma planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kõpsta Seafarm OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust, milleks on kasum summas 26 647 krooni ning bilansimaht summas 17 978 844 krooni ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga..

.....

Aivi Velleste, Tallinnas 14. aprill 2009. a.

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Kõpsta Seafarm (registrikood: 11089173) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivi Velleste (Audiitor) - kinnitanud 23.04.2009

Einar Jakobi (Juhatuse liige) - kinnitanud 23.04.2009