

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kõpsta Seafarm

registrikood: 11089173

tänavatalu nimi, Tiigi 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44311

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 3278005

faks: 3278005

e-posti aadress: rahklafarm@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Kõpsta Seafarm on ettevõtte, mis tegeleb seakasvatusega.

EMTAK kood 01461 Seakasvatus

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ Kõpsta Seafarm müügitulu 17 063 263 krooni. Müügitulust moodustas 98% sigade ja 2% muude teenuste müük.

OÜ Kõpsta Seafarm brutokasumiks kujunes 1 272 278 krooni..

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	17 063 263	17 236 878
Tulu suurenemine (-vähenemine)	-1,0%	1,3%
Puhaskasum,(-kahjum)	1 272 278	1 640 880
Puhasrentaabilus	7,5	9,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,88	2,72
ROA	4,1	7,4
ROE	24,6	42,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 7,8 mln krooni. Suuremaks investeeringuks oli võõrdepõrsaste hoone rekonstrueerimine ja seadmete paigaldamine ning teeinstushoone rekonstrueerimine

Personal

OÜ Kõpsta Seafarm keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,3 mln krooni.

Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõttele on väljastatud keskkonna-kompleksluba. Firma on viljelenud ja jätkab ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kõpsta Seafarm juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kõpsta Seafarm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kõpsta Seafarm on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	411 933	557 714	2
Nõuded ja ettemaksed	1 035 599	484 713	3,4
Varud	1 619 212	788 105	5
Bioloogilised varad	6 247 220	5 541 166	7
Kokku käibevara	9 313 964	7 371 698	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 610 776	14 750 414	6
Kokku põhivara	21 610 776	14 750 414	
Kokku varad	30 924 740	22 122 112	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	900 473	902 388	9
Võlad ja ettemaksed	4 047 868	1 804 429	10
Kokku lühiajalised kohustused	4 948 341	2 706 817	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 540 980	11 729 384	9
Võlad ja ettemaksed	262 898	75 000	13
Sihtfinantseerimine	6 008 401	3 719 069	14
Kokku pikaajalised kohustused	20 812 279	15 523 453	
Kokku kohustused	25 760 620	18 230 270	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 847 842	2 206 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 272 278	1 640 880	
Kokku omakapital	5 164 120	3 891 842	
Kokku kohustused ja omakapital	30 924 740	22 122 112	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	17 063 263	17 236 878	16
Muud äritulud	9 558	46 950	17
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	706 054	-658 018	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 836 319	-10 274 354	18
Mitmesugused tegevuskulud	-957 981	-998 007	19
Tööjõukulud	-2 303 822	-2 471 752	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-870 871	-716 024	
Muud ärikulud	-27 880	-42 535	21
Ärikasum (-kahjum)	1 782 002	2 123 138	
Finantstulud ja -kulud	-509 724	-482 258	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 272 278	1 640 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 272 278	1 640 880	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 782 002	2 123 138	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	870 037	716 024	6
Kokku korrigeerimised	870 037	716 024	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-550 886	-484 315	
Varude muutus	-1 537 161	30 301	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 241 524	-57 067	
Laekunud intressid	167	511	21
Makstud intressid	-509 891	-482 769	21
Kokku rahavood äritegevusest	2 295 792	1 845 823	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 780 399	-3 956 807	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	50 000		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 730 399	-3 956 807	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 014 048	8 709 105	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 014 554	-8 135 520	
Laekumised sihtfinantseerimisest	2 289 332	1 985 870	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 288 826	2 559 455	
Kokku rahavood	-145 781	448 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	557 714	109 243	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-145 781	448 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	411 933	557 714	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 206 962	2 250 962
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 640 880	1 640 880
31.12.2009	40 000	4 000	3 847 842	3 891 842
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 272 278	1 272 278
31.12.2010	40 000	4 000	5 120 120	5 164 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõpsta Seafarm 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kõpsta Seafarm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ7.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses.

Õiglane väärtus leitakse vastavalt juhatuse poolt väljatöötatud arvestuse alusele mis põhineb hetke turuväärtusele.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarana on arvel põhikari. Põhikari võetakse arvele põhivarana lähtudes põhikarja kasulikust tootmisperioodist, mis on pikem kui aasta ning olulisest bilansilisest väärtusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimise summad kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud (s.o. mitte enne 5 aasta möödumist)

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt smades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	35 980	31 050
Arvelduskontod	375 953	526 664
Kokku raha	411 933	557 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	609 874	484 329
Ostjatelt laekumata arved	609 874	484 329
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	425 725	
intressinõuded		384
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 035 599	484 713

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	408 030		10 707
Üksikisiku tulumaks		18 163	33 601
Erisoodustuse tulumaks		117	1 045
Sotsiaalmaks		37 444	64 430
Kohustuslik kogumispension		1 010	
Töötuskindlustusmaksed		4 491	7 856
Intress		352	
Ettemaksukonto jääk	17 695		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	425 725	61 577	117 639

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	1 619 212	788 105
söödavili	1 373 135	551 819
söödakontsentraadid	246 077	236 286
Kokku varud	1 619 212	788 105

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	822 038	5 788 918	6 032 832			12 643 788
Akumuleeritud kulum		-197 009	-937 148			-1 134 157
Jääkmaksumus	822 038	5 591 909	5 095 684			11 509 631
Ostud ja parendused	1 097	1 745 147	1 350 032	860 531	860 531	3 956 807
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 097					1 097
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 745 147				1 745 147
Muud ostud ja parendused			1 350 032	860 531	860 531	2 210 563
Amortisatsioonikulu		-260 066	-455 958			-716 024
Ümberklassifitseerimised		1 289 686	-1 289 686			
Muud ümberklassifitseerimised		1 289 686	-1 289 686			
31.12.2009						
Soetusmaksumus	823 135	8 823 751	6 093 178	860 531	860 531	16 600 595
Akumuleeritud kulum		-457 075	-1 393 106			-1 850 181
Jääkmaksumus	823 135	8 366 676	4 700 072	860 531	860 531	14 750 414
Ostud ja parendused		2 918 462	4 861 937			7 780 399
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 918 462				2 918 462
Muud ostud ja parendused			4 861 937			4 861 937
Amortisatsioonikulu		-86 298	-783 739			-870 037
Müügid			-50 000			-50 000
Ümberklassifitseerimised		-1 093 307	1 953 838	-860 531	-860 531	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		860 531		-860 531	-860 531	
Muud ümberklassifitseerimised		-1 953 838	1 953 838			
31.12.2010						
Soetusmaksumus	823 135	10 648 906	12 858 953			24 330 994
Akumuleeritud kulum		-543 373	-2 176 845			-2 720 218
Jääkmaksumus	823 135	10 105 533	10 682 108	0	0	21 610 776

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	14 000	
Muud masinad ja seadmed	14 000	
Kokku	14 000	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	6 194 184	6 194 184
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	975 038	975 038
Soetused	5 000	5 000
Müügid	-15 654 383	-15 654 383
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-630 853	-630 853
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 652 180	14 652 180
31.12.2009	5 541 166	5 541 166
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 460 463	1 460 463
Müügid	-14 450 527	-14 450 527
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-671 931	-671 931
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 368 049	14 368 049
31.12.2010	6 247 220	6 247 220

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	34 339	34 231
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	25 454	34 266
1-5 aasta jooksul		25 454

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
krediitkaart	919	919			
Lühiajalised laenud kokku	919	919			
Pikaajalised laenud					
Nordea Pank	8 097 242	899 554	4 497 770	2 699 918	euribor+3%
OÜ Viareno	7 343 292			7 343 292	4%
Pikaajalised laenud kokku	15 440 534	899 554	4 497 770	10 043 210	
Laenukohustused kokku	15 441 453	900 473	4 497 770	10 043 210	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
krediitkaart	2 834	2 834			
Lühiajalised laenud kokku	2 834	2 834			
Pikaajalised laenud					
Nordea pank lep.09321220649	6 070 646	899 554	4 497 770	673 322	
OÜ Viareno	6 558 292			6 558 292	
Pikaajalised laenud kokku	12 628 938	899 554	4 497 770	7 231 614	
Laenukohustused kokku	12 631 772	902 388	4 497 770	7 231 614	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	822 038	822 038
31.12.2009	822 038	822 038

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 771 349	1 405 604
Võlad töövõtjatele	149 266	199 739
Maksuvõlad	61 577	117 639
Muud võlad	65 676	81 447
Intressivõlad		
Muud viitvõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 047 868	1 804 429

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	3 771 349	1 405 604

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad töövõtjale	96 565	121 730
puhkusekohustus	52 701	78 009
Kokku võlad töövõtjatele	149 266	199 739

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	262 898			262 898
Muud viitvõlad	65 676	65 676		
Kokku muud võlad	328 574	65 676		262 898
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	75 000			75 000
Muud viitvõlad	81 447	81 447		
Kokku muud võlad	156 447	81 447		75 000

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
investeering loomakasvatusehitistesse	3 719 069	2 289 332	6 008 401
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 719 069	2 289 332	6 008 401
Kokku sihtfinantseerimine	3 719 069	2 289 332	6 008 401
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
investeering loomakasvatusehitistesse	1 733 199	1 985 870	3 719 069
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 733 199	1 985 870	3 719 069
Kokku sihtfinantseerimine	1 733 199	1 985 870	3 719 069

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 063 263	17 236 878
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 063 263	17 236 878
Kokku müügitulu	17 063 263	17 236 878
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
seakasvatus	15 418 815	16 198 621
muude teenuste müük	1 644 448	1 038 257
Kokku müügitulu	17 063 263	17 236 878

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
kahjujuhtumi kindlustus		39 000
toetus PRIA-st	9 558	7 929
Muud		21
Kokku muud äritulud	9 558	46 950

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	10 433 285	9 253 440
Energia	1 170 037	952 074
Elektrienergia	592 444	487 560
Kütus	577 593	464 514
Transpordikulud	232 997	68 840
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 836 319	10 274 354

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	5 201	3 692
Lähetuskulud	29 020	
Koolituskulud	9 130	11 948
Riiklikud ja kohalikud maksud	27 768	20 696
Muud	886 862	961 671
Kokku mitmesugused tegevuskulud	957 981	998 007

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 713 986	1 843 954
Sotsiaalmaksud	565 612	607 604
Pensionikulu	23 686	20 194
töövõimetushüvitus	538	
Kokku tööjõukulud	2 303 822	2 471 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	15

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	23 166	
Kahjum valuutakursi muutustest	4 439	
Trahvid, viivised ja hüvitised	275	42 535
Kokku muud ärikulud	27 880	42 535

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-509 891	-482 769
Intressikulu laenuvõlalt	-509 891	-482 232
Intressikulu kapitalirendilt		-537
Muud finantstulud ja -kulud	167	511
Kokku finantstulud ja -kulud	-509 724	-482 258

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 343 292	6 675 508

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	480 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kõpsta Seafarm (registrikood: 11089173) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR JAKOBI	Juhatuse liige	31.05.2011
NEVIL EDWIN HEWITT	The member of the management board	02.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kõpsta Seafarm osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Kõpsta Seafarm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusese läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusese omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditoriarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Kõpsta Seafarm finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeauditori number 92

Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 192

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Viimsi Vald.Haabneeme alevik,Heldri põik 7

08.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kõpsta Seafarm (registrikood: 11089173) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	08.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 847 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 272 278
Kokku	5 120 120
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 120 120
Kokku	5 120 120

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 847 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 272 278
Kokku	5 120 120
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 120 120
Kokku	5 120 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	15418815	90.36%	Jah
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	1644448	9.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nevil Edwin Hewitt	36008155222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3253340
Mobiiltelefon	+372 5273891
E-posti aadress	farm@hot.ee
E-posti aadress	rahklafarm@hot.ee