

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Kõpsta Seafarm

registrikood: 11089173

küla: Piibe küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46324

telefon: +372 53358222

e-posti aadress: timo.vunder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad tarnijatele	17
Lisa 11 Muud võlad	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Kõpsta Seafarm OÜ on 2005. aastal loodud seakasvatusega tegelev ettevõtte, mis kuulub 100%-liselt Eesti eraisikule. Osakapitali suuruseks seisuga 31.12.2018 on 2556 eurot.

Ettevõtte peamine tegevusala on seakasvatus (EMTAK kood 01461); kõrvalteenustena tegeletakse põllumajandustoorme müügi ning muude loomakasvatuse abitegevuste vahendamisega (EMTAK kood 01621). Aruandeaasta lõpuks on Kõpsta Seafarm OÜ sigalates kokku ca 7300 siga. Jätkuvalt tegeleb ettevõtte tõuaretuse ja täistsükliilise seakasvatusega. Kõpsta Seafarm OÜ tootmise eesmärgiks on suurendada emiste viljakust ja parandada nuumsigade sööda väärindust ning kasvu iivet.

Ettevõttele on väljastatud keskkonna kompleksluba, millega on ära määratletud parim võimalik tootmise tehnoloogia mida ettevõtte rakendab keskkonnasäästlikuks tootmiseks. Põhiline müügiartikkel on nuumsigade müük Eesti lihatööstustele.

Majandustulemused

Kõpsta Seafarm OÜ 2018. a müügitulu kokku oli 1 152 973 eurot (2017. aastal müügitulu 1 621 838 eurot). Müügitulu ajutine vähenemine on tingitud tegevusvaldkonna laiendamisega - lisaks võrddepõrsaste turustamisele peamine rõhk nuumikute üleskasvatamisel - mistõttu on ka üleskasvatuse ja turustuse protsess pikenenud ja aruandeperioodi viimase 3 kuu müügitulu sellevõrra ajutiselt vähenenud. Vaatamata üldistele madalatele seakasvatuse tasuvusnäitajatele ja müügihindade madalale tasemele võrreldes teiste majandusvaldkondadega (tööstus, infotehnoloogia, energeetika) on Kõpsta Seafarm OÜ stabiilselt laienev ja jätkuvalt konkurentsivõimeline ning ainult kodumaisele sealihatootmisele suunatud seakasvatuse ettevõtte.

Aruandeperioodi puhaskasum 29 639 eurot (eelneval 2017 perioodil puhaskasum 566 016 eurot) on olnud mõjutatud valdkonna laiendamisega seotud täiendavatest üldkulutustest, kasvavast palgasurveist ning söödavilja hinnatõusust ca 15%.

Kõpsta Seafarm OÜ aruandeaasta finantsanalüüsi põhinäitajateks on järgmised finantssuhtarvud (lisatud ka arvutamise metoodika):

Suhtarv	2018	2017	Metoodika
Maksevõime kordaja	0,74	1,13	(käibevara-varud)/ lühiaj.kohustused
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	7,69	5,49	käibevara/ lühiaj.kohustused
Soliidsuskordaja	0,47	0,47	omakapital/ varade maksumus
Võlakordaja	0,53	0,53	kohustused/ varade maksumus
Varade rentaaublus ROA (%)	1,2%	22,0%	Puhaskasum/ keskmine vara x 100%
Omakapitali rentaaublus ROE (%)	2,4%	47,2%	Puhaskasum/ omakapital x 100%
Puhasrentaaublus (%)	2,6%	34,9%	Puhaskasum/ müügitulu x 100 %

Kõpsta Seafarm OÜ majandusaasta keskmine töötajate arv taandatud täistööajale oli 6 inimest, tööjõukulud 2018.aastal kokku 140 839 eurot (eelneval 2017.aastal - 130 350 eurot).

Ettevõtte juhatus koosneb ühest inimesest. OÜ Kõpsta Seafarm juhatuse tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud kompensatsioonid ega hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 847	625	2
Nõuded ja ettemaksed	16 701	121 327	3
Varud	145 438	131 648	4
Bioloogilised varad	463 659	340 461	7
Kokku käibevarad	673 645	594 061	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 674 715	1 704 530	6
Bioloogilised varad	254 654	225 368	7
Kokku põhivarad	1 929 369	1 929 898	
Kokku varad	2 603 014	2 523 959	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	87 572	108 156	9
Kokku lühiajalised kohustised	87 572	108 156	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	965 447	895 447	8
Võlad ja ettemaksed	100 674	100 674	9
Sihtfinantseerimine	221 154	221 154	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 287 275	1 217 275	
Kokku kohustised	1 374 847	1 325 431	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 195 716	629 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 639	566 016	
Kokku omakapital	1 228 167	1 198 528	
Kokku kohustised ja omakapital	2 603 014	2 523 959	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 152 973	1 621 838	15
Muud äritulud	3 896	118 255	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	151 284	-34 998	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 009 813	-943 907	17
Mitmesugused tegevuskulud	-65 663	-21 994	18
Tööjõukulud	-140 839	-130 350	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 431	-42 045	6
Muud ärikulud	-4 770	-784	
Ärikasum (kahjum)	29 637	566 015	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 639	566 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 639	566 016	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 637	566 015	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	57 431	42 045	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	201	6
Muud korrigeerimised	0	10 578	
Kokku korrigeerimised	57 431	52 824	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 980	94 247	
Varude muutus	-166 274	-76 178	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-20 585	-27 148	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-51 809	609 761	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-31 505	-81 886	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 889	500	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 616	-81 386	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70 000	68 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	0	-761 437	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	56 647	164 507	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	126 647	-528 930	
Kokku rahavood	47 222	-555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	625	1 180	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 222	-555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 847	625	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	629 701	632 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)			566 016	566 016
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2017	2 556	256	1 195 716	1 198 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 639	29 639
31.12.2018	2 556	256	1 225 355	1 228 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõpsta Seafarm 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne kui keskmise suurusega ettevõtja aruanne, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Kõpsta Seafarm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning aastaaruande koostamise aluseks on kõik ettevõtte raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta finantstehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruandes on esitatud ja lahti selgitatud kogu asjakohane ja tõepärane informatsioon, mis võimaldab saada ettevõtte varadest, kohustistest, jääkosalusest (netovara) ja finantstulemusest õige ja usaldusväärse ülevaate. Informatsiooni avalikustamisel on lähtutud olulisuse printsipist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud lühiajalisi (üldjuhul kuni kolm kuud) kõrge likviidsusega finantsvarasid millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt raha kassas ja pankades, pangadeposiidid ning tähtajalised hoiused tähtajaga kuni kolm kuud).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Aruandeperioodil ei tunnistatud ebatõenäoliselt laekuvaks või lootusetuks nõudeks mitte ühtegi nõuet ettevõtte bilansis.

Varud

Varud (tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse kohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja soetamisega seotud otseseid transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kauba, toorme, materjali ja töövahendite bilansilise väärtuse arvestamisel ning kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimikonna juhendist RTJ7.

Ettevõtte kajastab bioloogilise varana bilansis loomset elusorganismi kas põhivara või käibevarana. Käibevarana (tarbitav vara) kajastatakse bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Põhivarana (tootev vara) kajastatakse bioloogilist vara, mida hoitakse toodangu tootmise eesmärgil.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Õiglane väärtus leitakse vastavalt juhatuse poolt antud hinnagule mis põhineb hetke turuväärtusele.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "kasum (kahjum)

bioloogilistelt varadelt".

Bioloogilised varad on hinnatud õiglases väärtuses so summas, mille eest on võimalik vara vahetada teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-40 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-40 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis kohustisena bilansikirjel "Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest " kuni sihtfinantseerimise tingimuste lõpliku täitmiseni.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja osaühingu põhikirjale on reservkapitali kantud 1/20 puhaskasumist kuni reservkapitali moodustumiseni 1/10 osakapitalist. Reservkapitali suurus seisuga 31.12.2018 on 256 eurot.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade, põllumajandusliku toodangu ja muude toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kulud fikseeritakse nende tekkimise momendil ja kajastatakse kasumiaruandes siis, kui on võimalik usaldusväärselt mõõta varade vähenemisega või kohustiste suurenemisega seotud tulevaste majanduslike hüvede vähenemine.

Kasumiaruandes näidatakse kulud lähtudes tehtud kulutuste ja nende kulutuste pealt teenitud tulude kokkukuuluvuse seisukohast.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil. Puhkusekohustust korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpu seisuga. Väljateenitud puhkusetasu (koos arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kohustusega) kajastatakse kasumiaruandes aruandeaasta kuluna ning on võetud bilansis arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustise ja kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

OÜ Kõpsta Seafarm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad - omanik, OÜ Lihakarn, AS OG Elektra, AS OG Elektra Tootmine;
- 2) tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad - OÜ Piibe Pig, OÜ Oleg Grossi Talu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod kokku	45 747	625
Sularaha kassas	2 100	0
Kokku raha	47 847	625

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 764	4 764	
Ostjatelt laekumata arved	4 764	4 764	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 719	11 719	5
Muud nõuded	218	218	
Viitlaekumised	218	218	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 701	16 701	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 680	64 680	
Ostjatelt laekumata arved	64 680	64 680	
Nõuded sihtfinantseerimisest	56 647	56 647	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 327	121 327	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	145 438	131 648
Söödavili, soja, mais	134 157	121 708
Söödakontsentraadid	8 183	8 768
Kaup, väikevahendid laos	3 098	1 172
Kokku varud	145 438	131 648

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		5 517	3 490
Üksikisiku tulumaks		2 383	2 578
Sotsiaalmaks		5 740	5 233
Kohustuslik kogumispension		299	315
Töötuskindlustusmaksed		442	400
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 033	917
Ettemaksukonto jääk	11 719		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 719	15 414	12 933

Kõik töötasuga seotud maksud on kajastatud tekkepõhiselt aruandeperioodi maksuvõlgnevusena. Muude maksuvõlgade all on kajastatud vee ressursitasu ja välisõhu saastetasu viitvõlad.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	49 686	727 577	1 000 554	1 586	478 127	478 127	2 257 530
Akumuleeritud kulum		-115 707	-476 090	-342			-592 139
Jääkmaksumus	49 686	611 870	524 464	1 244	478 127	478 127	1 665 391
Ostud ja parendused			7 128		74 758	74 758	81 886
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					74 758	74 758	74 758
Muud ostud ja parendused			7 128				7 128
Amortisatsioonikulu		-14 469	-27 528	-48			-42 045
Müügid		-701					-701
Ümberliigitamised		149 636	403 249		-552 885	-552 885	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		149 636	403 249		-552 885	-552 885	
Muud muutused		-1					-1
31.12.2017							
Soetusmaksumus	49 686	875 934	1 410 931	1 586	0	0	2 338 137
Akumuleeritud kulum		-129 599	-503 618	-390			-633 607
Jääkmaksumus	49 686	746 335	907 313	1 196	0	0	1 704 530
Ostud ja parendused		2 551	28 954				31 505
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 551					2 551
Muud ostud ja parendused			28 954				28 954
Amortisatsioonikulu		-17 462	-39 921	-48			-57 431
Müügid			-3 889				-3 889
31.12.2018							
Soetusmaksumus	49 686	878 485	1 418 478	1 586	0		2 348 235
Akumuleeritud kulum		-147 061	-526 021	-438			-673 520
Jääkmaksumus	49 686	731 424	892 457	1 148	0		1 674 715

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	0	500
Masinad ja seadmed	3 889	0
Transpordi- vahendid	3 889	0
Kokku	3 889	500

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	343 230	343 230
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	894 299	894 299
Müügid	-1 805 049	-1 805 049
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	973 607	973 607
Muud muutused	-65 626	-65 626
31.12.2017	340 461	340 461
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	827 554	827 554
Müügid	-1 353 866	-1 353 866
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	738 950	738 950
Muud muutused	-89 440	-89 440
31.12.2018	463 659	463 659

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	257 598	257 598
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	102 814	102 814
Müügid	-115 791	-115 791
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-1 011	-1 011
Muud muutused	-18 242	-18 242
31.12.2017	225 368	225 368
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	125 902	125 902
Soetused	1 200	1 200
Müügid	-92 061	-92 061
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 819	15 819
Muud muutused	-21 574	-21 574
31.12.2018	254 654	254 654

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	26 556	39 379
Kokku	26 556	39 379

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapooletl/ eraisikult	895 447			895 447	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajaline laen äriühingult	70 000			70 000	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	965 447			965 447			
Laenukohustised kokku	965 447			965 447			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapooletl/ eraisikult	895 447			895 447	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	895 447			895 447			
Laenukohustised kokku	895 447			895 447			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	60 447	60 447		10
Võlad töövõtjatele	11 711	11 711		
Maksuvõlad	15 414	15 414		5
Muud võlad	100 674		100 674	11
Intressivõlad	100 674		100 674	11
Kokku võlad ja ettemaksed	188 246	87 572	100 674	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	84 408	84 408		
Võlad töövõtjatele	10 815	10 815		
Maksuvõlad	12 933	12 933		
Muud võlad	100 674		100 674	
Intressivõlad	100 674		100 674	
Kokku võlad ja ettemaksed	208 830	108 156	100 674	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad seotud osapoolte ees	16 304	38 552
Võlad teistele tarnijatele	44 143	45 856
Kokku võlad tarnijatele	60 447	84 408

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	100 674	100 674
Kokku muud võlad	100 674	100 674

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	100 674	100 674
Kokku muud võlad	100 674	100 674

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	980 284	956 573
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	245 071	239 143
Kokku tingimuslikud kohustised	1 225 355	1 195 716

Aruandeaastal 2018 dividende väljamaksmiseks ei kuulutatud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustab kokku 1 225 355 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018 a.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA MAK 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meede 4.1	0	164 507	164 507
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		164 507	164 507
Kokku sihtfinantseerimine		164 507	164 507
	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA MAK 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meede 4.1	164 507	56 647	221 154
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	164 507	56 647	221 154
Kokku sihtfinantseerimine	164 507	56 647	221 154

OÜ-le Kõpsta Seafarm maksti välja toetust Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meetme 4.1 alusel kokku 221 154 eurot (2017.aastal summas 164 507 eurot ja 2018.aastal summas 56 647 eurot). Sihtfinantseeringuna makstud toetuse eesmärgiks on OÜ Kõpsta Seafarmi rekonstrueerimine bioohutusmeetmete tõhustamiseks ning selleks vajalike statsionaarsete seadmete ostmise ja paigaldamine.

Eelpool nimetatud toetuse laekumise aluseks on Kõpsta Seafarm OÜ poolt 2015.aastal esitatud ja samal aastal ka toetuse määramise otsusega kinnitatud sihtfinantseeringu summa kogumalus 221 153,70 eurot. Planeeritud sihtfinantseeringu tegevused põhivara soetuse ja seafarmi rekonstrueerimise osas on juba 2017.aasta lõpuks täielikult ellu viidud ning lõplik väljamaksetaotlus on rahuldatud 2018.aastal.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis kohustisena bilansikirjel "Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest " kuni sihtfinantseerimise tingimuste lõpliku täitmiseni, mille kohaselt toetuse saaja on kohustatud toetuse abil ostetud või ehitatud investeeinguobjekti säilitama ja sihtotstarbeliselt kasutama vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Kõpsta Seafarm eraisikust ainoosanikule kuulub 1 osa nimiväärtusega 2556 eurot. Osakapitali eest on täielikult tasutud rahalise sissemaksena.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 152 973	1 621 838
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 152 973	1 621 838
Kokku müügitulu	1 152 973	1 621 838
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	1 050 063	1 511 889
Muude teenuste müük	102 910	109 949
Kokku müügitulu	1 152 973	1 621 838

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 889	500
PRIA erakorraline kohandamistoetus sealihatootjatele	0	117 748
Muud	7	7
Kokku muud äritulud	3 896	118 255

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	950 535	890 553
Energia	59 278	53 354
Elektrienergia	53 344	49 790
Kütus	5 934	3 564
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 009 813	943 907

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	214	301
Lähetuskulud	375	0
Koolituskulud	185	134
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 117	4 058
Veoteenused, transpordivahendite kulu, sh kindlustus	43 949	4 148
Audiitorteenus, ülevaatuse kulu	800	600
Remondikulu	13 982	8 778
Muud	2 041	3 975
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 663	21 994

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	108 096	99 811
Sotsiaalmaksud	32 546	30 260
Töövõimetushüvitus	197	279
Kokku tööjõukulud	140 839	130 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	4 764	1 012 425	0	1 034 673
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	70 000	64 680	0

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Piibe Pig OÜ	70 000	0	EUR	2024 a

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
OG Elektra Tootmine AS	68 000	761 437	EUR	2021 a

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	570 977	186 616	534 850	37 363
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	808 014	0	1 399 966

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 441	0

Tehingud seotud osapooltega on sõlmitud tavapärares konkurentsitingimustes kehtivates turuhindades ning seotud osapoolte vastu esitatud nõuete osas ei ole moodustatud allahindlusi.

Perioodi jaanuar 2018-oktoober 2018 eest tegevjuhtkonnale tasu ei arvestatud.

Perioodi november 2018-detsember 2018 eest on tegevjuhtkonnale arvestatud tööjõukulud kokku 5441 eurot.

Ettevõtte tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele 2018. aastal väljaspool palgakulu käsitletavaid tasusid ega muid olulisi soodustusi ei makstud ning nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Osaühing Kõpsta Seafarm (registrikood: 11089173) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO VUNDER	Juhatuse liige	26.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kõpsta Seafarm osanikele.

Oleme üle vaadanud Osaühing Kõpsta Seafarm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21 .

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlustandev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kõpsta Seafarm finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Taimi-Li Lind

Vandeaudiitori number: 96

Audiitorettevõtja nimi:

Osaühing Moressa

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 121

Audiitorettevõtja asukoha aadress:

Uus-Sadama , Tallinn, Harju maakond, 10120

26.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kõpsta Seafarm (registrikood: 11089173) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 195 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 639
Kokku	1 225 355
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 225 355
Kokku	1 225 355

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 195 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 639
Kokku	1 225 355
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 225 355
Kokku	1 225 355

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1050063	91.07%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Gross	35201115218	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53358222
E-posti aadress	timo.vunder@gmail.com