

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Kõpsta Seafarm

registrikood: 11089173

tänava/talu nimi, Kõpsta

maja ja korteri number:

küla: Piibe küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46324

telefon: +372 53358222

e-posti aadress: timo.vunder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Bioloogilised varad	12
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Kõpsta Seafarm OÜ on 2005. aastal loodud seakasvatusega tegelev ettevõtte, mis kuulub 100%-liselt Eesti eraisikule. Osakapitali suuruseks seisuga 31.12.2021 on 2556 eurot.

Ettevõtte peamine tegevusala on seakasvatus (EMTAK kood 01461); kõrvalteenustena tegeletakse loomakasvatuse abitegevuste vahendamisega.

Aruandeaasta lõpuks on Kõpsta Seafarm OÜ sigalas kokku 7411 siga. Jätkuvalt tegeleb ettevõtte tõuaretuse ja täistsüklilise seakasvatusega. Kõpsta Seafarm OÜ tootmise eesmärgiks on suurendada emiste viljakust ja parandada nuumsigade sööda väärindust ning kasvu iivet.

Ettevõttele on väljastatud keskkonna kompleksluba, millega on ära määratletud parim võimalik tootmise tehnoloogia mida ettevõtte rakendab keskkonnasäästlikuks tootmiseks. Põhiline müügiartikkel on nuumsigade müük Eesti lihatööstustele.

Majandustulemused

Kõpsta Seafarm OÜ 2021.a.müügitulu kokku oli 1 388 105 eurot (2020. aastal müügitulu 1 628 582 eurot). Müügitulu vähenes 2021. aastal seoses sealiha turuhindade langusele.

Kõpsta Seafarm OÜ stabiilselt tegutsev ja jätkuvalt konkurentsivõimeline ning ainult kodumaisele sealihatootmisele suunatud seakasvatuse ettevõtte.

Aruandeperioodi puhaskasum on 83 733 eurot (eelneval 2020. perioodi puhaskasum 103 706 eurot) .

Kõpsta Seafarm OÜ aruandeaasta finantsanalüüsi põhinäitajateks on järgmised finantssuhtarvud (lisatud ka arvutamise metoodika):

Suhtarv	2021	2020	Metoodika
Maksevõime kordaja	6,81	7,43	(käibevara-varud)/ lühiaj.kohustused
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	11,86	11,19	käibevara/ lühiaj.kohustused
Soliidsuskordaja	0,54	0,53	omakapital/ varade maksumus
Võlakordaja	0,46	0,47	kohustused/ varade maksumus
Varade rentaablus ROA (%)	2,7%	3,5%	Puhaskasum/ keskmine vara x 100%
Omakapitali rentaablus ROE (%)	5,0%	6,5%	Puhaskasum/ omakapital x 100%
Puhasrentaablus (%)	6,0%	6,4%	Puhaskasum/ müügitulu x 100 %

Kõpsta Seafarm OÜ majandusaasta keskmine töötajate arv taandatud täistööajale oli 6 inimest, tööjõukulud 2021.aastal kokku 157 628 eurot (eelneval 2020.aastal - 132 336 eurot).

Ettevõtte juhatus koosneb ühest inimesest. OÜ Kõpsta Seafarm juhatuse tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 145	6 519	
Nõuded ja ettemaksed	753 671	801 431	2
Varud	156 244	42 735	
Bioloogilised varad	406 873	366 017	5
Kokku käibevarad	1 321 933	1 216 702	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 525 680	1 561 549	4
Bioloogilised varad	238 451	245 398	5
Kokku põhivarad	1 764 131	1 806 947	
Kokku varad	3 086 064	3 023 649	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	111 416	108 734	7
Kokku lühiajalised kohustised	111 416	108 734	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	977 447	1 001 447	6
Võlad ja ettemaksed	100 674	100 674	7
Sihtfinantseerimine	221 154	221 154	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 299 275	1 323 275	
Kokku kohustised	1 410 691	1 432 009	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 588 828	1 485 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 733	103 706	
Kokku omakapital	1 675 373	1 591 640	
Kokku kohustised ja omakapital	3 086 064	3 023 649	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 388 105	1 628 582	9
Muud äritulud	242 749	23	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	33 909	-128 170	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 349 799	-1 103 104	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 223	-105 119	11
Tööjõukulud	-157 628	-132 336	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 285	-56 074	
Muud ärikulud	-96	-96	
Ärikasum (kahjum)	83 732	103 706	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 733	103 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 733	103 706	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	83 732	103 706	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	56 285	56 074	4
Kokku korrigeerimised	56 285	56 074	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 760	-344 212	
Varude muutus	-147 418	146 995	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 682	24 000	
Kokku rahavood äritegevusest	43 041	-13 437	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-20 416	0	4
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 415	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-24 000	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 000	0	
Kokku rahavood	-1 374	-13 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 519	19 956	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 374	-13 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 145	6 519	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	256	1 485 122	1 487 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	103 706	103 706
31.12.2020	2 556	256	1 588 828	1 591 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	83 733	83 733
31.12.2021	2 556	256	1 672 561	1 675 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõpsta Seafarm 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne kui keskmise suurusega ettevõtja aruanne, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Kõpsta Seafarm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning aastaaruande koostamise aluseks on kõik ettevõtte raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta finantstehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruandes on esitatud ja lahti selgitatud kogu asjakohane ja tõepärane informatsioon, mis võimaldab saada ettevõtte varadest, kohustistest, jääkosalusest (netovara) ja finantstulemusest õige ja usaldusväärse ülevaate. Informatsiooni avalikustamisel on lähtutud olulisuse printsipist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud lühiajalisi (üldjuhul kuni kolm kuud) kõrge likviidsusega finantsvarasid millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt raha kassas ja pankades, pangadeposiidid ning tähtajalised hoiused tähtajaga kuni kolm kuud).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Aruandeperioodil ei tunnistatud ebatõenäoliselt laekuvaks või lootusetuks nõudeks mitte ühtegi nõuet ettevõtte bilansis.

Varud

Varud (tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse kohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja soetamisega seotud otseseid transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kauba, toorme, materjali ja töövahendite bilansilise väärtuse arvestamisel ning kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimikonna juhendist RTJ7.

Ettevõtte kajastab bioloogilise varana bilansis loomset elusorganismi kas põhivara või käibevarana. Käibevarana (tarbitav vara) kajastatakse bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Põhivarana (tootev vara) kajastatakse bioloogilist vara, mida hoitakse toodangu tootmise eesmärgil.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Õiglane väärtus leitakse vastavalt juhatuse poolt antud hinnagule mis põhineb hetke turuväärtusele.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "kasum (kahjum)

bioloogilistelt varadelt".

Bioloogilised varad on hinnatud õiglasel väärtusel so summas, mille eest on võimalik vara vahetada teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-40 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-40 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit:

sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 "Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad".

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse bilansis kohustisena bilansikirjel "Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest" kuni sihtfinantseerimise tingimuste lõpliku täitmiseni.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja osaühingu põhikirjale on reservkapitali kantud 1/20 puhaskasumist kuni reservkapitali moodustumiseni 1/10 osakapitalist. Reservkapitali suurus seisuga 31.12.2021 on 256 eurot.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade, põllumajandusliku toodangu ja muude toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kulud fikseeritakse nende tekkimise momendil ja kajastatakse kasumiaruandes siis, kui on võimalik usaldusväärselt mõõta varade vähenemisega või kohustiste suurenemisega seotud tulevaste majanduslike hüvede vähenemine.

Kasumiaruandes näidatakse kulud lähtudes tehtud kulutuste ja nende kulutuste pealt teenitud tulude kokkukuuluvuse seisukohast.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil. Puhkusekohustust korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpu seisuga. Väljateenitud puhkusetasu (koos arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kohustusega) kajastatakse kasumiaruandes aruandeaasta kuluna ning on võetud bilansis arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustise ja kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

OÜ Kõpsta Seafarm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted - omanik, OÜ Lihakarn, AS OG Elektra, juhatuse liige.
- 2) tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted - OÜ Piibe Pig, OÜ Oleg Grossi Talu, Kriidisoo OÜ.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	679 136	679 136
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 107	27 107
Muud nõuded	47 428	47 428
Viitlaekumised	47 428	47 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	753 671	753 671
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	799 392	799 392
Ostjatelt laekumata arved	799 392	799 392
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 039	2 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	801 431	801 431

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 186	39	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 698	0	2 728
Sotsiaalmaks	0	5 881	0	5 248
Kohustuslik kogumispension	0	190	0	296
Töötuskindlustusmaksed	0	440	0	413
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	943	0	966
Ettemaksukonto jääk	27 107		2 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 107	14 338	2 039	9 651

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	49 686	878 485	1 418 478	1 586	2 348 235
Akumuleeritud kulum	0	-164 524	-565 603	-485	-730 612
Jääkmaksumus	49 686	713 961	852 875	1 101	1 617 623
Amortisatsioonikulu	0	-17 462	-38 565	-47	-56 074
31.12.2020					
Soetusmaksumus	49 686	878 485	1 418 478	1 586	2 348 235
Akumuleeritud kulum	0	-181 986	-604 168	-532	-786 686
Jääkmaksumus	49 686	696 499	814 310	1 054	1 561 549
Ostud ja parendused	0	0	20 416	0	20 416
Muud ostud ja parendused			20 416	0	20 416
Amortisatsioonikulu	0	-17 462	-38 775	-48	-56 285
31.12.2021					
Soetusmaksumus	49 686	878 485	1 438 894	1 586	2 368 651
Akumuleeritud kulum	0	-199 448	-642 943	-580	-842 971
Jääkmaksumus	49 686	679 037	795 951	1 006	1 525 680

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	506 293	506 293
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	913 774	913 774
Müügid	-1 459 013	-1 459 013
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	457 727	457 727
Muud muutused	-52 764	-52 764
31.12.2020	366 017	366 017
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	767 337	767 337
Müügid	-1 142 006	-1 142 006
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	460 481	460 481
Muud muutused	-44 956	-44 956
31.12.2021	406 873	406 873

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	233 293	233 293
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	127 753	127 753
Müügid	-118 433	-118 433
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 521	16 521
Muud muutused	-13 736	-13 736
31.12.2020	245 398	245 398
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	113 651	113 651
Müügid	-123 737	-123 737
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 712	15 712
Muud muutused	-12 573	-12 573
31.12.2021	238 451	238 451

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2021	2020
Loomsed varad	35 457	34 021
Kokku	35 457	34 021

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolet/ eraisikult	895 447			895 447	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajaline laen äriühingult	82 000			82 000	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	977 447			977 447			
Laenukohustised kokku	977 447			977 447			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolet/ eraisikult	895 447			895 447	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajaline laen äriühingult	106 000			106 000	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	1 001 447			1 001 447			
Laenukohustised kokku	1 001 447			1 001 447			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	82 239	82 239	
Võlad töövõtjatele	12 523	12 523	
Võlad seotud osapooltele	2 316	2 316	
Maksuvõlad	14 338	14 338	
Muud võlad	100 674	0	100 674
Intressivõlad	100 674	0	100 674
Kokku võlad ja ettemaksed	212 090	111 416	100 674

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	88 329	88 329	0
Võlad töövõtjatele	10 754	10 754	0
Maksuvõlad	9 651	9 651	0
Muud võlad	100 674	0	100 674
Intressivõlad	100 674	0	100 674
Kokku võlad ja ettemaksed	209 408	108 734	100 674

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2020
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA MAK 2014-2020 meede 4.1	221 154	221 154
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	221 154	221 154
Kokku sihtfinantseerimine	221 154	221 154

	31.12.2020	31.12.2021
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA MAK 2014-2020 meede 4.1	221 154	221 154
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	221 154	221 154
Kokku sihtfinantseerimine	221 154	221 154

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 388 105	1 628 582
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 388 105	1 628 582
Kokku müügitulu	1 388 105	1 628 582
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	1 384 052	1 624 529
Muude teenuste müük	4 053	4 053
Kokku müügitulu	1 388 105	1 628 582

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	79 430	52 786
Elektrienergia	73 580	47 788
Kütus	5 850	4 998
Sigade söödad	1 122 302	885 221
Ravimid	69 656	73 834
Kunstliku seemendamise kulud	18 227	19 858
Jõudluskontrolli kulud	22 816	44 713
Veterinaarteenused	4 446	71
Väikevahendid, materjalid,	23 247	13 370
Jäätmekäitlus	9 675	6 948
Muud	0	6 303
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 349 799	1 103 104

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	38	39
Koolituskulud	0	50
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 750	4 220
Veoteenused, transpordivahendite kulu, sh kindlustus	3 642	53 064
Audiitorteenus, ülevaatuse kulu	1 000	1 000
Remondikulu	6 846	10 012
Konsultatsioonikulud, koolitus	0	35 000
Eriietus, töökaitsevahendid	1 190	1 069
Liikmaks	500	500
Muud	257	165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 223	105 119

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	120 459	101 979
Sotsiaalmaksud	36 206	30 154
Töövõimetushüvitus	963	203
Kokku tööjõukulud	157 628	132 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	597 354	716 111
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 782	83 281
Kokku nõuded ja ettemaksed	679 136	799 392

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 674	100 674

Kokku nõuded ja ettemaksed	100 674	100 674
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	895 447	895 447
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 000	106 000
Kokku laenukohustised	977 447	1 001 447

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	895 447	0	0	895 447	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 000	0	0	106 000	0
Kokku laenukohustised	1 001 447	0	0	1 001 447	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	895 447	0	0	895 447	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 000	13 000	37 000	82 000	0
Kokku laenukohustised	1 001 447	13 000	37 000	977 447	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 281 397	3 970	0	1 415 735	3 970	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	69 401	0	0
Kokku müüdid	1 281 397	3 970	0	1 485 136	3 970	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 965	687	17 500	6 771	85 362	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	2 743	
Kokku ostetud	7 965	687	17 500	6 771	88 105	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	34 640	29 943

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Osaühing Kõpsta Seafarm (registrikood: 11089173) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO VUNDER	Juhatuse liige	06.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kõpsta Seafarm osanikele.

Oleme üle vaadanud Osaühing Kõpsta Seafarm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19 .

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlustandev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kõpsta Seafarm finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Taimi-Li Lind

Vandeaudiitori number: 96

Audiitorettevõtja nimi:

Osaühing Moressa

Audiitorettevõtja tegevusloa number:96

Tallinn, Harju maakond

07.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kõpsta Seafarm (registrikood: 11089173) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 588 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 733
Kokku	1 672 561

2021.aasta kasumit ei jaotata .Lisatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	0146	1384052	99.71%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Gross	35201115218	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53358222
E-posti aadress	timo.vunder@gmail.com