

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Kraavi Põllumajandus

registrikood: 11089144

tänava/talu nimi, Kraavi

maja ja korteri number:

küla: Kanguristi küla

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44006

telefon: +372 56604735

e-posti aadress: oykraavi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing tegutseb alates 2004. aastast. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on piimakarja kasvatamine - piima tootmine. Sünninud pullvasikad kasvatatakse üles ning müüakse, lehmvasikad müüakse ja/või kasvatatakse lehmadeks. Kogu toodang realiseeritakse Eestis.

2018.a valmis uus laudakompleks.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	140 483	51 299	
Nõuded ja ettemaksed	61 503	68 031	
Nõuded ostjate vastu	48 240	56 190	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	404	6	2
Muud nõuded	11 858	11 835	
Ettemaksed	1 001	0	
Kokku varud	64 412	55 795	
Valmistoodang	64 412	55 795	
Bioloogilised varad	967	1 355	
Kokku käibevarad	267 365	176 480	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	18 907	18 907	
Materiaalsed põhivarad	1 782 263	469 029	3
Bioloogilised varad	139 420	123 849	
Kokku põhivarad	1 940 590	611 785	
Kokku varad	2 207 955	788 265	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 699	18 186	5
Võlad ja ettemaksed	79 649	83 539	
Võlad tarnijatele	53 043	57 944	
Võlad töövõtjatele	19 399	17 502	
Maksuvõlad	7 207	7 624	2
Muud võlad	0	469	
Kokku lühiajalised kohustised	123 348	101 725	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	987 311	25 594	5
Sihtfinantseerimine	498 800	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 486 111	25 594	
Kokku kohustised	1 609 459	127 319	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658 134	590 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 450	67 360	
Kokku omakapital	598 496	660 946	

Kokku kohustised ja omakapital	2 207 955	788 265	
--------------------------------	-----------	---------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	517 223	552 111	8
Muud äritulud	104 534	129 174	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	8 617	6 105	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	14 182	-1 394	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-350 111	-296 255	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 085	-103 680	
Tööjõukulud	-161 947	-121 110	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100 759	-90 591	3
Muud ärikulud	-1 886	-3 210	
Ärikasum (kahjum)	-34 232	71 150	
Intressikulud	-18 797	-1 718	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 421	-572	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 450	68 860	
Tulumaks	0	-1 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 450	67 360	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kraavi Põllumajandus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2018 a raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid - viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa) ja tootvateks varadeks (varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil). Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid käibevara rühmas. Samuti on bioloogilised varad rühmitatud varade valmidusastme järgi küpseteks ja ebaküpseteks bioloogilisteks varadeks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskulud (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud Järgmised tingimused:

*sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel

*sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		54		283
Käibemaks	404	0		254
Üksikisiku tulumaks		1 119		1 125
Sotsiaalmaks		5 502		5 575
Kohustuslik kogumispension		140		139
Töötuskindlustusmaksed		264		248
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		128		0
Ettemaksukonto jääk			6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	404	7 207	6	7 624

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	21 536	123 455	37 304	0	744 913	782 217		3 832	3 832	931 040
Akumuleeritud kulum	0	-21 857	-15 051	0	-515 146	-530 197				-552 054
Jääkmaksumus	21 536	101 598	22 253	0	229 767	252 020		3 832	3 832	378 986
Ostud ja parendused	11 629	124 510	3 260	1 962	46 707	51 929				188 068
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	11 629	124 510								136 139
Muud ostud ja parendused			3 260	1 962	46 707	51 929				51 929
Amortisatsioonikulu		-5 080	-3 757	-275	-81 479	-85 511				-90 591
Müügid			-3 260		-4 174	-7 434				-7 434
31.12.2017										
Soetusmaksumus	33 165	247 965	37 304	1 962	770 752	810 018		3 832	3 832	1 094 980
Akumuleeritud kulum	0	-26 937	-18 808	-275	-579 931	-599 014				-625 951
Jääkmaksumus	33 165	221 028	18 496	1 687	190 821	211 004		3 832	3 832	469 029
Ostud ja parendused				1 401	8 950	10 351	3 413	1 400 229	1 400 229	1 413 993
Muud ostud ja parendused				1 401	8 950	10 351	3 413	1 400 229	1 400 229	1 413 993
Amortisatsioonikulu		-15 499	-3 758	-621	-76 598	-80 977	-4 283			-100 759
Ümberliigitamised		976 086			101 110	101 110	326 865	-1 404 061	-1 404 061	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		976 086			101 110	101 110	326 865	-1 404 061	-1 404 061	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	33 165	1 224 051	37 304	3 363	880 812	921 479	330 278	0	0	2 508 973
Akumuleeritud kulum	0	-42 436	-22 566	-896	-656 529	-679 991	-4 283			-726 710
Jääkmaksumus	33 165	1 181 615	14 738	2 467	224 283	241 488	325 995	0	0	1 782 263

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	6 667
Transpordi- vahendid	0	167
Muud masinad ja seadmed	0	6 500
Kokku	0	6 667

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	25 594	13 189	12 405
Kapitalirendikohustised kokku	25 594	13 189	12 405
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	43 780	18 186	25 594
Kapitalirendikohustised kokku	43 780	18 186	25 594

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	62 854	82 908
Kokku	62 854	82 908

Kapitalirenditingimustel on renditud erinevad põllutöömasinad

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	252 708	30 510	222 198		
Pikaajaline laen MES-lt	752 708	0	752 708		
Pikaajalised laenud kokku	1 005 416	30 510	974 906		
Kapitalirendikohustised kokku	25 594	13 189	12 405		4
Laenukohustised kokku	1 031 010	43 699	987 311		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	43 780	18 186	25 594		4
Laenukohustised kokku	43 780	18 186	25 594		

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA toetus meede 4.1 lauda ehitamiseks	498 800	498 800
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	498 800	498 800
Kokku sihtfinantseerimine	498 800	498 800

Sihtfinantseeringuga soetatud vara tuleb kasutada sihipäraselt vähemalt 3 aasta jooksul, alates viimasest toetuse laekumise kuupäevast. Sihtfinantseering kantakse tulusse proportsionaalselt järgneva 3 aasta jooksul.

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA Loomade heaolu toetus	11 352	11 339
PRIA piima tootmiskoodi alusel makstav otsetoetus	4 062	4 159
PRIAvabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus, piimalehm	21 595	21 561
PRIA üldpindalatoetus	42 522	38 190
PRIA kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	19 716	17 706
PRIA erakorraline kohandamistoetus piimatootjatele	0	28 575
PRIA veise üleminekutoetus	2 004	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	101 251	121 530
Kokku sihtfinantseerimine	101 251	121 530

Tegevuskulude sihtfinantseering on kantud tulusse nende laekumise hetkel.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osad on erineva nimiväärtusega.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	517 223	552 111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	517 223	552 111
Kokku müügitulu	517 223	552 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	495 079	520 715
Loomade müük	22 144	30 661
Teenustöö traktoriga	0	735
Kokku müügitulu	517 223	552 111

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	2 326	
Tulu sihtfinantseerimisest	101 251	123 565	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 200	3 200	
Muu äritulu	83	83	
Kokku muud äritulud	104 534	129 174	

Kirjel tulu sihtfinantseerimisest on kajastatud PRIA põllumajanduslikud toetused.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	121 209	90 672
Sotsiaalmaksud	40 738	30 438
Kokku tööjõukulud	161 947	121 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	23 027	13 671

Juhatuse liikmele arvestati töötasu summas 23 027 eurot

Juhatuse liikmeka seotud isikutele arvestati töötasu 15 022 eurot

Juhatuse liikmetasu aruandeperioodil ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing Kraavi Põllumajandus (registrikood: 11089144) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR LUIK	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 450
Kokku	595 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	595 684
Kokku	595 684

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 450
Kokku	595 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	595 684
Kokku	595 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	495079	95.72%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	22144	4.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leonora Luik	44508315218		639 EUR (Lihtomand)
Alvar Luik	37902135236		1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56604735
E-posti aadress	oykraavi@gmail.com