

13 -11- 2006

15 la

Piret-Oliivia Uu
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2005

SAARMAN KINNISVARA OÜ

Majandusaasta algus:	07.12.2004
Majandusaasta lõpp :	31.12.2005
Registrikood:	11087903
Aadress:	Kõrkjas 4, Vääna-Jõesuu 76901 Harku vald Harjumaa
Telefon:	+372 503 0443
Põhitegevusala:	- konsultatsiooniteenused - toitlustusteenuse vahendamine
Dokumentide loetelu, mis saadetakse aruandest eraldi	- osanike nimekiri

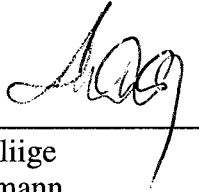


13.07.2006

Saarman Kinnisvara OÜ
Registrikood 11087903
Kõrkjas 4, Vääna-Jõesuu
76901 Harku vald

Osanike nimekiri seisuga 18.07.2006.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Tiit Saarmann	36012010254	Harku vald	40 000


Juhatusel liige
Tiit Saarmann

13 -H- 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk 10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	lk 10
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	lk 11
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk 11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	lk. 11
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	lk 12
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk 12
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	lk 13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 14



Tegevusaruanne

Äriühingu peamiseks tegevusalaks aruandeaastal 2005 oli konsultatsiooniteenused ja catering teenuse vahendamine.

Müügitulud oli 2 442 644 krooni.

2006. aastal planeerime jätkata tegevust samal alal, käivet maksimaalselt suurendades.

2005. aastal pakkus ettevõtte tööd keskmiselt kolmele töötajale. Töötasu arvestati majandusaastal kokku 106 429 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele arvestati töötasuna kokku 36 372 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

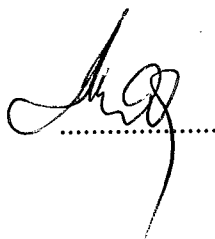
Juhatuse deklaratsioon

Saarman Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Saarman Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Saarman Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Saarmann

juhatuse liige



30. juuni 2006

Bilanss

AKTIVA

LISA 31.12.2005 07.12.2004

Käibevara

Raha ja pangakontod	2	163 107	40 000
Nõuded ja ettemaksed		461 402	0
Nõuded ostjate vastu	3	461 402	0
Käibevara kokku		624 509	40 000

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	5		
Muud aktsiad ja väärtpaberid		20 000	0
Materiaalne põhivara	6		
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		676 773	0
Põhivara kokku		696 773	0

AKTIVA KOKKU

1 321 282 40 000

PASSIVA

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused		65 252	0
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	7	65 252	0
Võlad ja ettemaksed		295 283	0
Võlad tarnijatele		161 430	0
Võlad töövõtjatele		10 000	0
Maksuvõlad	4	101 311	0
Muud võlad		22 542	0
Lühiajalised kohustused kokku		360 535	0

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised pangalaenud	7	93 434	0
Pikaajalised kohustused kokku		93 434	0
Kohustused kokku		453 969	0

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		827 313	0
Omakapital kokku		867 313	40 000

PASSIVA KOKKU

1 321 282 40 000

Kasumiaruanne

Kasumiaruande skeem nr 1

kroonides

	LISA	2005	2004
Müügitulu	8	2 442 644	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 280 082	0
Muud tegevuskulud		123 242	0
Tööjõukulud		142 058	0
a) palgakulu		106 429	0
b) sotsiaalmaksud		35 629	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		62 420	0
Muud ärikulud		359	0
ÄRIKULUD KOKKU		1 608 161	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		834 483	0
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-7 436	0
a) muud intressi- ja finantstulud		266	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-7 170	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest		827 313	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		827 313	0

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	827 313	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja allahindlus	62 420	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-461 402	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	295 283	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	723 614	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamine	-759 193	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-759 193	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Saadud laenud	158 686	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	158 686	40 000
RAHAVOOD KOKKU	123 107	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	123 107	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 107	40 000



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Seisuga 07.12.04	0	0	0
Osakapital	40000		
2005.a. kasum/-kahjum		827 313	827 313
Seisuga 31.12.05	40 000	827 313	867 313

Ettevõtte omakapitali suuruseks on 867 313 krooni.
Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Saarman Kinnisvara OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Saarman Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu põhivara	25,00%	4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Saarman Kinnisvara OÜ moodustamas reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	07.12.2004
Sularaha kassas	0	40 000
Pangakontod EEK	163107	0
	163107	40 000

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad seisuga 31.12.2005 on 461 402 krooni.

13.11.2006

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2005	31.12.2005	07.12.2004	07.12.2004
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	89 354	0	0
Üksikisiku tulumaks		3 560	0	0
Sotsiaalmaks		7 658	0	0
Töötuskindlustusmakse		425	0	0
Kohustuslik kogumispensioni maks		314	0	0
Kokku	0	101 311	0	0

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	OÜ Catering Service osak		
	Kogus	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2004	-	-	-
Soetamine 2005. a jooksul	1	20000	20000
Lõppsaldo 31.12.2005	1	20000	20000

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 07.12.2004	0	0
Soetamine	739 193	739 193
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	739 193	739 193
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 07.12.2004	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	62 420	62 420
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	62 420	62 420
Jääkväärtus	676 773	676 773
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	676 773	676 773

Saarman Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne 2005

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	158686	25.04.2008	3,9% + 6k euribor	EUR	Laen tagatud eraisiku varaga.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	65252				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	93434				
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	-				

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu aruandeperioodil oli 2 442 644 krooni, mis koosnes konsultatsiooniteenused ja catering teenuse vahendamisest Eestis summas 2 442 644 krooni.



30. june 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum/-kahjum seisuga 07.12.2004.a.	0
2005. aasta kasum	827 313
Reservkapitali	4 000
Kokku kasum seisuga 31.12.2005	824313

