

349711

Ettevõtte
Registrikood
01552711 NUT

29.06.2008

Silje Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

SAARMAN KINNISVARA OÜ

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp :	31.12.2008
Registrikood:	11087903
Aadress:	Kõrkjas 4, Vääna-Jõesuu 76909 Harku vald Harjumaa
Telefon:	+372 503 0443



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk 10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	lk 10
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	lk 11
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk 11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	lk 11
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	lk 12
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk 12
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	lk 13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 14
Tegevusalade loetelu	lk 15



Tegevusaruanne

Äriühingu peamiseks tegevusalaks aruandeaastal 2008 oli konsultatsiooniteenused ja catering teenuse vahendamine.

Müügitulud oli 2 243 488 krooni.

2009. aastal planeerime jätkata tegevust samal ala, käivet maksimaalselt suurendades.

2008. aastal pakkus ettevõtte tööd keskmiselt kahele töötajale. Töötasu arvestati majandusaastal kokku 230 108 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Saarman Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Saarman Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Saarman Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Saarmann

juhatuse liige



05.06.....2009



Bilanss**AKTIVA**

LISA 31.12.2008 31.12.2007

Käibevara

Raha ja pangakontod	2	563 532	509 958
Nõuded ja ettemaksed		43 689	190 513
Nõuded ostjate vastu	3	43 689	190 513
Käibevara kokku		607 221	700 471

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	5		
Muud aktsiad ja väärtpaberid		20 000	20 000
Materiaalne põhivara	6		
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		310 751	496 615
Põhivara kokku		330 751	516 615

AKTIVA KOKKU		937 972	1 217 086
---------------------	--	----------------	------------------

PASSIVA**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused		0	24 055
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	7	0	24 055
Võlad ja ettemaksed		584 536	449 103
Ostjate ettemaksed		4 743	4 743
Võlad tarnijatele		375 892	288 845
Võlad töövõtjatele		6 000	57 000
Maksuvõlad	4	38 901	98 515
Muud viitvõlad		159 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		584 536	473 158

Kohustused kokku		584 536	473 158
-------------------------	--	----------------	----------------

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste perioodide tulem		399 928	563 963
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-90 492	135 965
Omakapital kokku		353 436	743 928

PASSIVA KOKKU		937 972	1 217 086
----------------------	--	----------------	------------------

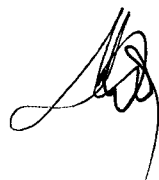


Kasumiaruanne

Kasumiaruande skeem nr 1

kroonides

	LISA	2008	2007
Müügitulu	8	2 243 488	3 689 766
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 425 460	2 050 786
Muud tegevuskulud		351 159	508 659
Tööjõukulud		310 300	634 801
a) palgakulu		230 108	476 217
b) sotsiaalmaksud		80 192	158 584
Põhivara kulum ja väärtuse langus		239 577	354 061
Muud ärikulud		3 102	647
ÄRIKULUD KOKKU		2 329 598	3 548 954
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-86 110	140 812
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-4 403	-4 954
a) muud intressi- ja finantstulud		21	107
Kokku finantstulud ja -kulud		-4 382	-4 847
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-90 492	135 965
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-90 492	135 965



Rahavoogude aruanne

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-90 492	135 965
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja allahindlus	239 577	354 061
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	146 824	312 193
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	111 378	-344 897
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	407 287	457 322
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamine	-53 713	-14 485
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-53 713	-14 485
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Tasutud dividendid	-300 000	-340 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSES	-300 000	-340 000
 RAHAVOOD KOKKU	 53 574	 102 837
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 509 958	 407 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 574	102 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	563 532	509 958

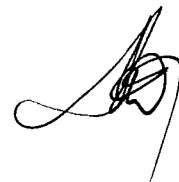


Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide tulem	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 07.12.04	0	0		0	0
Osakapital	40000				
2005.a. kasum/-kahjum				827 313	827 313
Seisuga 31.12.05	40 000	0		827 313	867 313
Reservid		4000			
Eelmiste perioodide tulem			823313		
2006.a. kasum/-kahjum				80 650	80 650
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	823 313	80 650	947 963
Eelmiste perioodide tulem			80650		
Dividendid			-340000		
2007.a. kasum/-kahjum				135 965	135 965
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	563 963	135 965	743 928
Eelmiste perioodide tulem			135965		
Dividendid			-300000		
2008.a. kasum/-kahjum				-90 492	-90 492
Seisuga 31.12.08	40 000	4 000	399 928	-90 492	353 436

Ettevõtte omakapitali suuruseks on 353 436 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Saarman Kinnisvara OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Saarman Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõueded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu põhivara	20-40,00%	2,5-5 aastat



Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Saarman Kinnisvara OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	332 986	308 835
Pangakontod EEK	230546	201123
	563532	509958

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad seisuga 31.12.2008 on 43 689 krooni (seisuga 31.12.2007 oli 190 513 krooni) mis laekuvad tõenäoliselt 2009.aastal



Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		18 828		31 542
Erisoodustuse tulumaks		13 823		0
Üksikisiku tulumaks		997		23 264
Sotsiaalmaks		5 044		39 731
Töötuskindlustusmaks		65		1 084
Kohustuslik kogumispensioni maks		144		2 408
Maksuviivised		0		486
Kokku	0	38 901	0	98 515

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	OÜ Catering Service osak		
	Kogus	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2007	1	20000	20000
Soetamine 2008. a jooksul	0	0	0
Lõppsaldo 31.12.2008	1	20000	20000

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 226 051	1 226 051
Soetamine	53 713	53 713
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 279 764	1279764
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	729 436	729 436
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	239 577	239 577
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	969 013	969 013
Jääkväärtus	310 751	310751
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	310 751	310 751



Lisa 7. Pikaajalised kohustused**Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 74 587 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	74587	74587
1-5 aastat	304021	304021

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu aruandeperioodil oli 2 243 488 krooni, mis koosnes:
catering teenus (EMTAK 2008 – 56211) Eestis summas 1 537 303 krooni
renditeenus (EMTAK 2008 – 77111) Eestis summas 436 185 krooni
haldusteenus (EMTAK 2008 – 68322) Eestis summas 270 000 krooni



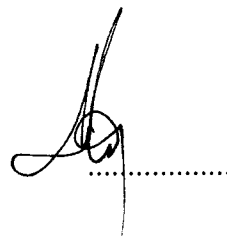
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Saarman Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tiit Saarmann

juhatuse liige



05.06 2009



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Catering teenus Eestis (56211)	1537303
Renditeenus Eestis (77111)	436185
Haldusteenus Eestis (68322)	270000
Kokku	2243488



Kasumi jaotamise ettepanek

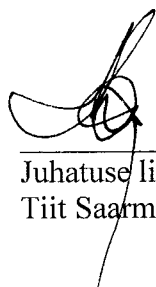
Eelmiste perioodide kasum/-kahjum seisuga 31.12.2007.a.	399 928
2008. aasta kasum	-90 492
Dividendide väljamaks	150 000
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	159436



Saarman Kinnisvara OÜ
Registrikood 11087903
Kõrkjas 4, Vääna-Jõesuu
76909 Harku vald

Osanike nimekiri seisuga 05.06.2009.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Tiit Saarmann	36012010254	Harku vald	40 000



Juhatuseläige
Tiit Saarmann