

HENDEST OÜ

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi: Hendest Osaühing

Äriregistri kood: 11087754

Aadress: Magdaleena 15, Tallinn, 11312

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008.a.

Juhatuse liikmed: Madis Oja / tel. 50 21 955
Heli-Mai Oja

Põhitegevusala: kinnisvara haldus

Tegevusaruanne 2008.a.

Hendest OÜ netokäive majandusaastal 2008 oli 233 300 krooni. Ettevõtte 2008.a. kasum oli krooni 130 097.00 krooni. Käive on tervikuna sisemaine.

2005.aastal alustati Magdaleena tn. 15 paikneva kinnistu detailplaneeringu koostamisega. 2008.aasta lõpuks ei ole veel sellega lõpule jõutud. Detailplaneering loodetakse lõpule viia 2009 aasta jooksul. Katusekorterite väljaehitamist koos uue katuse ehitusega planeeritaks alustada aastal 2009.

Palgalisi töötajaid ettevõttes 2008.a. ei olnud.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmele Heli-Mai Ojale määratud töötasu igakuiselt 1700.-.

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2008 seisuga 461 044 krooni.

Hendest OÜ osakapital on 40 000 krooni, kõik osanikud on Eesti Vabariigi kodanikud.

Hendest OÜ 2009.aasta prioriteedid:

Lõpetada detailplaneering kinnistu Magdaleena 15 jagamiseks kaheks erinevaks kinnistuks. Samuti alustada ettevalmistustega 2009 aastal planeeritavaks katusekorruse väljaehitamiseks, maja fassaadi remondiks, akende vahetuseks.

Madis Oja
juhatuse liige

Heli-Mai Oja
juhatuse liige

2009-06-22

Hendest OÜ juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majanduse ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31/12/2008 ja aruande koostamise kuupäeva 22/06/2009 vahel. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatus hinnangul on äriühing Hendest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Madis Oja
juhatuse liige



2009-06-22

Heli-Mai Oja
juhatuse liige



BILANSS**31.12.2007****31.12.2008****AKTIVA****Käibevara**

1 Raha ja pangakonto	298602	363082
2 Pangadeposiit	0	
3 Ostjatelt laekumata arved	21900	57240
4 Muud lühiajalised nõuded	260	96
Käibevara kokku	320762	420418

Põhivara

3 Materiaalne põhivara	84261	74256
4 PV kulum	-28216	-33630
Põhivara kokku	56045	40626

AKTIVA KOKKU**376807****461044****PASSIVA****Lühiajalised kohustused**

5 Arveldused Hankijatega	0	1390
6 Võlg Maksuametile	554	1219
7 Võlg töövõtjatele	1700	1700
8 Lühiajaline laen	0	
Lühiajalised kohustused kokku	2254	4309

Pikaajalised kohustused

9 Remondireserv	132299	84284
Kinnistu Magdaleena 15		
Pikaajalised kohustused kokku	132299	84284

Omakapital

10 Osakapital	40000	40000
11 Aruandeaasta kasum/kahjum	145053	130197
12 Eelmiste per. Kasum	57201	202254
Omakapital kokku	242254	372451
PASSIVA KOKKU	376807	461044

0

0

Madis Oja
juhatuse liige

Heli-Mai Oja
juhatuse liige

2009-06-22

KASUMIARUANNE**31.12.2007****31.12.2008****TULUD**

Müügitulu

a) N81	Hoonete haldus	127 900	102 000
b) L68201	Kinnisvara rent	102 200	129 300
c) M692	Raamatupidamisteenus	2 700	2000
Tulud kokku		232 800	233 300

KULUD

Tööjõukulu

a) palgakulu	17 100	20 400
b) sotsmaksukulu	5 643	6 732
c) töötukindlustuskulu	41	60

PV Kulum 12 204 16 754

Mitmesugused tegevuskulud 59 832 65144

Kulud kokku 94 820 109090

ÄRIKASUM**137 980****124 210**

Muud finantstulud

7 073**5987****KASUM****145 053****130 197**

Madis Oja
juhatuse liige

Heli-Mai Oja
juhatuse liige

2009-06-22

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiokapital	Aazio	Omaaktsid	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.05	40000			1000		16288	57288
Aruandeaasta puhaskasum						39913	39913
Reservkapitali suurendamine				500		-500	
Saldo 31.12.06	40000			1500		55701	97201
Aruandeaasta puhaskasum						145053	145053
Reservkapitali suurendamine				500		-500	
Saldo 31.12.07	40000			2000		200254	242254
Aruandeaasta puhaskasum						130197	130197
Reservkapitali suurendamine				500		-500	
Saldo 31.12.08	40000			2500		329951	372451

Madis Oja
juhatuse liige

2009-06-22

Heli-Mai Oja
juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum	39912	145053	130197
Materiaalse põhivara kulum(+)	12225	12204	16754
Materiaalse põhivara likvideerimiskasum(-)			
Immateriaalse põhivara likvideerimiskahjum(+)			7560
Käibevara (v.a.raha ja pangakonto)muutus		-22160	-35176
Kohustuste muutus (-)	148079	-65463	-45960
Rahavood äritegevusest kokku	200216	69634	73375
Rahavood investeerimisest			
Väljastatud laenud(-)			
Pikaajaliste nõuete muutus			
Soetatud põhivara	-10790	-19541	-8895
Müüdud põhivara			
Rahavood investeerimisest kokku	-10790	-19541	-8895
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	10000		
Tasutud laenud		-40000	
Aktsiakapitali suurendamine			
Rahavood finantseerimisest kokku	10000	-40000	0
Kokku rahavood	199426	10093	64480
Rahajääk perioodi alguses	89083	288509	298602
Rahajääk perioodi lõpul	288509	298602	363082
Raha ja pangakontode muutus	199426	10093	64480

Madis Oja
juhatuse liige

2009-06-22

Heli-Mai Oja
juhatuse liige

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Hendest OÜ majandusaastaks on kalendriaasta.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eesti kroonides.

Põhivahendina on arvele võetud varad, mille väärtus ületab 8 000.- ning kasutusaeg on pikem kui 1 aasta.

Amortisatsiooniarvestus on lineaarne, 20% aastas.

Lisa 2 Põhivara 2008.a.

	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus	
Materiaalne Põhivara 31.12.06	84261.00	-28216.00	56045.00	
Aasta jooksul ostetud	8895.00			
Müüdud				
Arvestatud kulum		-16754.00		
Alla hinnatud	-18900.00	11340.00		
Juurde hinnatud				
Jääk 31.12.2008 seisuga	74256.00	-33630.00	40626.00	

Madis Oja
juhatuse liige

2009-06-22

Heli-Mai Oja
juhatuse liige

Lisa 3 Kohustused

Pikaajalise kohustusena on bilansis märgitud kinnistu Magdaleena 15 remondireserv 84 284 krooni. Reservifondi jääk likvideeritakse koos halduslepingu lõpetamisega kinnistu omanikega. Seni kasutatakse fondi ressursse kinnistu ja hoone renoveerimiseks.

Lisa 4 Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive majandusaastal 2008 oli 233 300 krooni. 100 % käibest toimus Eestis ja seisnes kinnisvarahaldus- ja raamatupidamisteenuse müügis.

Kasumi jaotamine

2008 majandusaasta kasum oli 130 197 krooni

Juhatuse teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Madis Oja
juhatuse liige



2009-06-22

Heli-Mai Oja
juhatuse liige

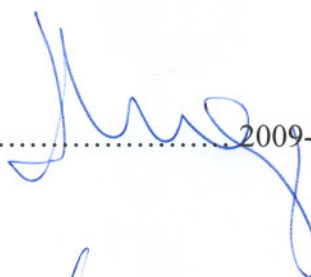


Osanike nimekiri

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osade nimiväärtus
MADIS OJA	Magdaleena 15-11	37206020296	20 000.-
HELI-MAI OJA	Magdaleena 15-8	43306070228	20 000.-

Aastaruande allkirjad

Juhatuseliige Madis Oja

.....2009-06-22

Juhatuseliige Heli-Mai Oja

.....2009-06-22

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11087754	OÜ Hendest	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	madisoja@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5027408
Mobiiltelefon	+372 5021955

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Madis Oja	37206020296	Tallinn	20000
Heli-Maie Oja	43306070228	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	129300	55.42	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	102000	43.72	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2000	0.86	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Hendest (registrikood: 11087754) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Madis Oja (Juhatus liige) - kinnitanud 25.06.2009