

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Hendest

registrikood: 11087754

tänav/talu nimi, Magdaleena 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2009.a.

Hendest OÜ netokäive majandusaastal 2009 oli 212 018 krooni. Ettevõtte 2009.a. kasum oli 147 676 krooni. Käive oli tervikuna sisemaine.

2005. aastal alustati Magdaleena tn. 15 kinnistu detailplaneeringuga, mis on tänaseks omaniku soovil peatatud. Varasematel aastatel kogutud remnondireservist on renoveeritud hoone trepikoda ning kortereid nr 1, 3, ja 9.13, ning samuti on parandatud katust ning korstnaid.

Palgalisi töötajaid ettevõttes 2009.a. ei olnud.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmele Heli-Mai Ojale on määratud igakuiselt töötasu 1700 krooni.

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12. 2009 seisuga 536 289 krooni.

Hendest OÜ osakapital on 40 000 krooni, kõik osanikud on Eesti vabariigi kodanikud.

Hendest OÜ 2010.a. prioriteetidid :

alustada Magdaleena tn 15 kinnistul olemasoleva hoone täielikuks renoveerimiseks projekti koostamist koostöös arhitektuuribürooga ning kohalikul omavalituselt ehitusloa hankimisega. Ehitusloa saamisel alustada sügisel katuse ja korstnate renoveerimistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hendest OÜ juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtivalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahel. Vara ja kohustus on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatus hinnangul on äriühing Hendest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	364 581	363 082
Nõuded ja ettemaksed	145 569	57 336
Kokku käibevara	510 150	420 418
Põhivara		
Materiaalne põhivara	26 139	40 626
Kokku põhivara	26 139	40 626
Kokku varad	536 289	461 044
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 162	4 309
Kokku lühiajalised kohustused	16 162	4 309
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		84 284
Kokku pikaajalised kohustused		84 284
Kokku kohustused	16 162	88 593
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 951	199 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 676	130 197
Kokku omakapital	520 127	372 451
Kokku kohustused ja omakapital	536 289	461 044

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	212 018	233 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 608	-55 372
Mitmesugused tegevuskulud	-3 512	-9 772
Tööjõukulud	-27 382	-27 192
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 487	-16 754
Muud ärikulud	-190	
Ärikasum (-kahjum)	134 839	124 210
Finantstulud ja -kulud	12 837	5 987
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 676	130 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 676	130 197

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	134 839	124 210
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 487	16 754
Muud korrigeerimised		7 560
Kokku korrigeerimised	14 487	24 314
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88 232	-35 176
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-72 431	-45 960
Kokku rahavood äritegevusest	-11 337	67 388
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-8 895
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 895
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	12 837	5 987
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 837	5 987
Kokku rahavood	1 500	64 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	363 081	298 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 500	64 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	364 581	363 082

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	2 000	200 254	242 254
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			129 697	129 697
Muutused reservides		500		500
31.12.2008	40 000	2 500	329 951	372 451
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			147 676	147 676
31.12.2009	40 000	2 500	477 627	520 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Hendest OÜ majandusaastaks on kalendriaasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Põhivahendina on arvele võetud varad, mille väärtus ületab 8000.- ning mille kasutuseaeg on pikem kui 1 aasta.

Amortisatsiooniarvestus on lineaarne, 20% aastas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	20 400	20 400
Sotsiaalmaksud	6 732	6 732
Pensionikulu	250	60
Kokku tööjõukulud	27 382	27 192
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

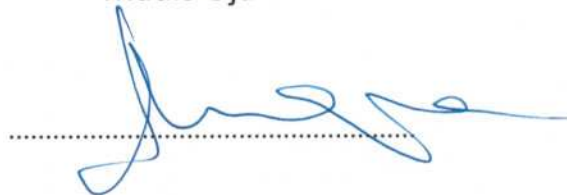
Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Allkirjad:

Heli-Maie Oja



Madis Oja



30.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Hendest (registrikood: 11087754) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hedi Oja	Sisestaja	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 676
Kokku	477 627
Osaühingu juhatuse liikmete otsusel kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	129018	60.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83000	39.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Oja	37206020296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Heli-Maie Oja	43306070228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021955
Mobiiltelefon	+372 5027408
E-posti aadress	madisoja@hotmail.ee