

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Hendest

registrikood: 11087754

tänavatalu nimi, Magdaleena 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5074341, +372 5021955

e-posti aadress: madisoja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2014.a.

Hendest OÜ netokäive majandusaastal 2014 oli 48 906 eurot, Ettevõtte 2014.a. Kasum oli 10013 eurot. Käive oli tervikuna sisemaine.

Palgalisi töötajaid ettevõttes 2014.a. ei olnud.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Hendest OÜ osakapital on 2556 eurot, kõik osanikud on Eesti vabariigi kodanikud.

Ettevõtte tegevuseks on elamu Magdaleena 15 korterite rentimine ning korteriühistule haldusteenuse pakkumine.

Hendest OÜ 2014.a. prioriteedid Luua hoovi parkimiskohad ja hankida elamule kasutusluba said täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 847	3 507
Nõuded ja ettemaksed	541	973
Kokku käibevara	3 388	4 480
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	114 026	114 026
Kokku põhivara	114 026	114 026
Kokku varad	117 414	118 506
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 000
Kokku lühiajalised kohustused	0	3 000
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 631	12 736
Kokku pikaajalised kohustused	4 631	12 736
Kokku kohustused	4 631	15 736
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	160	160
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 054	90 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 013	9 638
Kokku omakapital	112 783	102 770
Kokku kohustused ja omakapital	117 414	118 506

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	48 906	38 022
Muud äritulud	3 334	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 889
Mitmesugused tegevuskulud	-42 101	-24 765
Muud ärikulud	0	-53
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 139	10 315
Intressikulud	-126	-677
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 013	9 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 013	9 638

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 139	10 315
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	432	-701
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	1
Laekunud intressid	1	0
Muud rahavood äritegevusest	0	299
Kokku rahavood äritegevusest	10 572	9 914
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-35 660
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-35 660
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-12 606	-6 252
Makstud intressid	-126	-977
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 232	-7 229
Kokku rahavood	-660	-32 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 507	36 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-660	-32 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 847	3 507

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	160	90 416	93 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 638	9 638
31.12.2013	2 556	160	100 054	102 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 013	10 013
31.12.2014	2 556	160	110 067	112 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Hendest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Hendest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 Rahavoogude aruande

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, st. nii, nagu poleks antud viga kunagi tehtud. Eelmiste perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul, kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasematel perioodidel, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ning jaotamata kasumi algsaldosid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on OÜ-l arvel korter summas 114026.- eur.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika Lineaarne 20%

Muud masinad ja seadmed Lähtuvalt tegelikust kasutusest 20 %

Muud investeeringud 0%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Ettevõtte on aruandeaasta lõpuks laenujääk summas 4631 eur.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

-olulist mõju omavad osanikud/juhatuse liikmed/;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 aastal ettevõtte palgalisti töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 631	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

OÜ Hendest (registrikood: 11087754) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS OJA	Juhatuse liige	19.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 013
Kokku	110 067

Osanikud otsustasid kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48906	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heli-Maie Oja	43306070228		1278 EUR
Madis Oja	37206020296		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074341
Mobiiltelefon	+372 5021955
E-posti aadress	madisoja@hotmail.ee