

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Hendest

registrikood: 11087754

tänavatalu nimi, Magdaleena 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 5074341, +372 5021955

e-posti aadress: madisoja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2015.a.

Hendest OÜ netokäive majandusaastal 2014 oli 34384 eurot. Ettevõtte 2015.a. Kasum oli 4270 eurot. Käive oli tervikuna sisemaine.

Palgalisi töötajaid ettevõttes 2015.a. ei olnud.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Hendest OÜ osakapital on 2556 eurot, kõik osanikud on Eesti vabariigi kodanikud.

Ettevõtte tegevuseks on elamu Magdaleena 15 korterite rentimine ning korteriühistule haldusteenuse pakkumine.

Ettevõtte jätkab 2016 senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 027	2 847
Nõuded ja ettemaksed	0	541
Kokku käibevara	3 027	3 388
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	114 026	114 026
Kokku põhivara	114 026	114 026
Kokku varad	117 053	117 414
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 631
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 631
Kokku kohustused	0	4 631
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	160	160
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 067	100 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 270	10 013
Kokku omakapital	117 053	112 783
Kokku kohustused ja omakapital	117 053	117 414

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	28 016	48 906
Muud äritulud	6 368	3 334
Mitmesugused tegevuskulud	-30 114	-42 101
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 270	10 139
Intressikulud	0	-126
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 270	10 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 270	10 013

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 270	10 139
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	540	432
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	4 810	10 572
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 500
Saadud laenude tagasimaksed	-4 630	-12 606
Makstud intressid	0	-126
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 630	-11 232
Kokku rahavood	180	-660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 847	3 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	180	-660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 027	2 847

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	160	100 054	102 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 013	10 013
31.12.2014	2 556	160	110 067	112 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 270	4 270
31.12.2015	2 556	160	114 337	117 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Hendest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hendest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 Rahavoogude aruande

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, st. nii, nagu poleks antud viga kunagi tehtud. Eelmiste perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul, kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasematel perioodidel, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ning jaotamata kasumi algsaldosid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on OÜ-l arvel korter summas 114026.- eur. Kinnisvara investeering on arvel soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika Lineaarne 20%

Muud masinad ja seadmed Lähtuvalt tegelikust kasutusest 20 %

Muud investeeringud 0%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

-olulist mõju omavad osanikud/juhatuse liiged/;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal töötasudid ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2015		Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 631	
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 631	1 500	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

OÜ Hendest (registrikood: 11087754) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS OJA	Juhatuse liige	10.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 270
Kokku	114 337
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 337
Kokku	114 337

Osanukud otsustasid kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28015	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Oja	37206020296	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074341
Mobiiltelefon	+372 5021955
E-posti aadress	madisoja@hotmail.ee