

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Hendest

registrikood: 11087754

tänavatalu nimi, Magdaleena tn 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5074341, +372 5021955

e-posti aadress: hedi@hendest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2018.a.

Hendest OÜ netokäive majandusaastal 2018 oli 49 430 eurot. Ettevõtte 2018.a. kasum oli 14398 eurot. Käive oli tervikuna sisemaine.

Palgalisi töötajaid ettevõttes 2018.a. ei olnud.

Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Hendest OÜ osakapital on 2556 eurot, kõik osanikud on Eesti vabariigi kodanikud.

Ettevõtte tegevuseks on enda ja renditud kinnisvara üürile andmine.

Ettevõtte jätkab 2019 senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 861	7 228
Nõuded ja ettemaksed	1 942	4 303
Kokku käibevarad	26 803	11 531
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	17 700	0
Materiaalsed põhivarad	168 176	176 898
Kokku põhivarad	185 876	176 898
Kokku varad	212 679	188 429
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 367	515
Kokku lühiajalised kohustised	5 367	515
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 000	35 000
Kokku pikaajalised kohustised	40 000	35 000
Kokku kohustised	45 367	35 515
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	160	160
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 198	122 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 398	27 518
Kokku omakapital	167 312	152 914
Kokku kohustised ja omakapital	212 679	188 429

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	49 430	41 898
Muud äritulud	0	5 680
Mitmesugused tegevuskulud	-26 310	-14 359
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 722	-5 701
Ärikasum (kahjum)	14 398	27 518
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 398	27 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 398	27 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hendest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hendest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, st. nii, nagu poleks antud viga kunagi tehtud. Eelmiste perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul, kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasematel perioodidel, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ning jaotamata kasumi algsaldosid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika Lineaarne 20%

Muud masinad ja seadmed Lähtuvalt tegelikust kasutusest 20 %

Muud investeeringud 0%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

-olulist mõju omavad osanikud/juhatuse liiged/;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõiguse

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aastal töötasudid ei makstud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	695	4 802	3 657	0

2018	Saadud laenud	Intressimäär
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen	5 000	1,25

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	50 000	15 000	1,25%	EUR	2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ Hendest (registrikood: 11087754) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS OJA	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 398
Kokku	164 596

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49430	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Oja	37206020296	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021955
Mobiiltelefon	+372 5074341
E-posti aadress	hedi@hendest.ee