

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Mõisama PM

registrikood: 11087702

tänava/talu nimi, Nissi tee 20A

maja ja korteri number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76202

telefon: +372 5082964

e-posti aadress: jaanus.ajaots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Mõisama PM põhitegevus on põllumajandussaaduste tootmine ja müük. Ettevõtte põhitoodangu moodustab teravili ja raps.

2013. aasta müügitulu oli 254 tuhat eurot (2012. a 264 tuhat eurot). Ettevõttele maksti 2013. aastal põllumajandustoetusi summas 78 tuhat eurot (2012. a 78 tuhat eurot).

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad :

	2013	2012
Müügitulu (tuh eurot)	254	264
Tulu kasv	-4%	22%
Puhaskasum (tuh eurot)	160	161
Puhasrentaablus	63%	61%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	18,3	8,6
ROA	21%	26%
ROE	22 %	29%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 51 tuhat eurot. Soetati maad ja veoauto.

Mõisama PM OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 37 tuhat eurot (2012. a 34 tuhat eurot).

Ettevõtte juhatuse liikmed on 1-liikmeline. Juhatuse liikmele 2013. aastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte jätkab 2014. a. põhitegevusega s.o teravilja ja õlikultuuride kasvatamisega. Taliteravilja on külvatud 108,5 ha-le ja talirapsi 65 ha-le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	278 005	275 188	2
Nõuded ja ettemaksed	100 719	48 080	3,5
Varud	178 245	132 247	4
Kokku käibevara	556 969	455 515	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	195 559	159 503	6
Kokku põhivara	195 559	159 503	
Kokku varad	752 528	615 018	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	12 006	
Võlad ja ettemaksed	30 517	41 059	5,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	30 517	53 065	
Kokku kohustused	30 517	53 065	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	559 141	398 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 058	160 843	
Kokku omakapital	722 011	561 953	
Kokku kohustused ja omakapital	752 528	615 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	253 964	263 829	11
Muud äritulud	119 819	78 503	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	45 998	46 167	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-199 263	-170 724	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 321	-7 416	14
Tööjõukulud	-37 537	-34 364	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 394	-14 326	6
Muud ärikulud	-80	-45	
Kokku ärikasum (-kahjum)	160 186	161 624	
Intressikulud	-128	-781	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 058	160 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 058	160 843	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	160 186	161 624	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 394	14 326	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-42 000	0	12
Kokku korrigeerimised	-24 606	14 326	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 639	-35 930	3
Varude muutus	-45 998	-46 166	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 543	17 043	8
Kokku rahavood äritegevusest	26 400	110 897	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-53 449	-19 479	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	42 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 449	-19 479	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 006	-19 501	
Makstud intressid	-128	-781	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 134	-20 282	
Kokku rahavood	2 817	71 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	275 188	204 052	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 817	71 136	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	278 005	275 188	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	398 298	401 110
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	398 298	401 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)			160 843	160 843
31.12.2012	2 556	256	559 141	561 953
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	559 141	561 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)			160 058	160 058
31.12.2013	2 556	256	719 199	722 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mõisama PM OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Mõisama PM OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20 aastat

Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu inventar	5 aastat
Arvutid ja arvutiseadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve SEB	271 739	275 032
Sularaha kassas	6 266	156
Kokku raha	278 005	275 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 044	30 044	
Ostjatelt laekumata arved	30 044	30 044	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 281	7 281	5
Muud nõuded	60 500	60 500	
Laenunõuded	60 500	60 500	
Ettemaksed	2 894	2 894	
Muud makstud ettemaksed	2 894	2 894	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 719	100 719	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 379	47 379	
Ostjatelt laekumata arved	47 379	47 379	
Muud nõuded	200	200	
Laenunõuded	200	200	
Ettemaksed	501	501	
Muud makstud ettemaksed	501	501	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 080	48 080	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	37 752	17 080
Lõpetamata toodang	24 415	17 058
Valmistoodang	116 078	98 109
Kokku varud	178 245	132 247

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 281			
Käibemaks				164
Üksikisiku tulumaks		401		371
Sotsiaalmaks		706		644
Kohustuslik kogumispension		39		36
Töötuskindlustusmaksed		73		97
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 281	1 219		1 312

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	26 217	7 476	715	298 587	299 302			332 995
Akumuleeritud kulum		-1 868	-669	-176 107	-176 776			-178 644
Jääkmaksumus	26 217	5 608	46	122 480	122 526			154 351
Ostud ja parendused				19 478	19 478			19 478
Muud ostud ja parendused				19 478	19 478			19 478
Amortisatsioonikulu		-374	-46	-13 906	-13 952			-14 326
31.12.2012								
Soetusmaksumus	26 217	7 476	715	318 065	318 780			352 473
Akumuleeritud kulum		-2 242	-715	-190 013	-190 728			-192 970
Jääkmaksumus	26 217	5 234	0	128 052	128 052			159 503
Ostud ja parendused	40 480			10 400	10 400	2 569	2 569	53 449
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	40 480							40 480
Muud ostud ja parendused				10 400	10 400	2 569	2 569	12 969
Amortisatsioonikulu		-374		-17 019	-17 019			-17 393
31.12.2013								
Soetusmaksumus	66 697	7 476	715	301 380	302 095	2 569	2 569	378 837
Akumuleeritud kulum		-2 616	-715	-179 947	-180 662			-183 278
Jääkmaksumus	66 697	4 860	0	121 433	121 433	2 569	2 569	195 559

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	4 630	3 302

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 059	26 059			
Võlad töövõtjatele	3 239	3 239			
Maksuvõlad	1 219	1 219			5
Kokku võlad ja ettemaksed	30 517	30 517			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	36 490	36 490			
Võlad töövõtjatele	3 173	3 173			
Maksuvõlad	1 312	1 312			
Muud võlad	84	84			
Muud viitvõlad	84	84			
Kokku võlad ja ettemaksed	41 059	41 059			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	3 175	2 724
Puhkusetasude kohustus	0	385
Autokompensatsioon	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	3 239	3 173

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	253 964	263 829
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	253 964	263 829
Kokku müügitulu	253 964	263 829
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	242 211	251 237
Osutatud teenused	10 226	12 592
Muu kauba müük	1 527	0
Kokku müügitulu	253 964	263 829

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	42 000	0
Põllumajandustoetused PRIA	77 819	78 503
Kokku muud äritulud	119 819	78 503

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	159 598	128 488
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 890	0
Energia	26 949	31 019
Kütus	26 949	31 019
Alltöövõtutööd	40	3 683
Transpordikulud	370	1 150
Maarent	4 630	3 302
Kindlustus	2 265	2 467
Muud	2 521	615
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	199 263	170 724

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	203
Energia	2 091	3 665
Kütus	2 091	3 665
Mitmesugused bürookulud	130	2 788
Riiklikud ja kohalikud maksud	710	0
Muud	2 390	760
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 321	7 416

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	28 885	26 035
Sotsiaalmaksud	8 652	8 329
Kokku tööjõukulud	37 537	34 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

OÜ Mõisama PM (registrikood: 11087702) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS AJAOTS	Juhatuse liige	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	559 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 058
Kokku	719 199
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	719 199
Kokku	719 199

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	559 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 058
Kokku	719 199
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	719 199
Kokku	719 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	242211	95.37%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Ajaots	37104220229	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082964
E-posti aadress	jaanus.ajaots@hotmail.ee