

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi: Whistler OÜ
registrikood: 11087435

aadress: Kadaka tee 3, Tallinn
postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5042581
e-posti aadress: aivo.mark@megaron.ee

343486
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01-10-2009

Veronika Poulos

15.11

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 2)	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Aktsiainvesteeringud	11
Whistler OÜ tegevusalad vastavalt EMTAK-le	12
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Whistler OÜ osanikud seisuga 31.12.2008	15



TEGEVUSARUANNE

Whistler OÜ tegevusaladeks on :

1. Investeerimine aktsiatesse ja fondidesse (EM TAK 64301)
2. Ehitusjärelvalve. Ehituse juhtimine (EMTAK 71121)

Whistler OÜ on asutatud 2004 aastal.

Ettevõtte omanik muutus ja põhikirja muudatus registreeriti 25. mail 2005.

Ettevõtte alustas reaalsel majandustegevust novembris 2005.

Ettevõttel puudus 2008. aastal müügitulu.

OÜ Whistler investeerimisportfelli suuruseks seisuga 31.12. 2008 oli 239 357 krooni.

Töötajaid ettevõttes 2008. aastal ei olnud, Juhatuse liikmetele 2008. aastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte aruandeaasta kahjum oli 406 350 krooni. Kahjum oli tingitud üleüldisest aktsiaturu langusest 2007 ja 2008 aastal.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Aivo Mark	31.05.2009



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Whistler OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Whistler OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31 mail 2009. a



Juhatuses liige
Aivo Mark

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	14 575	259 862
s.h. kassa		3 704	3 074
s.h. pangakonto		10 870	256 157
ettemakstud käibemaks		2 918	2 918
nõuded ostjate vastu		0	0
Aksiad ja fondiosakud	3	239 857	400 420
Käibevara kokku		256 850	663 199
Põhivara		0	0
VARAD KOKKU		256 850	663 199
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused		0	0
Pikaajalised kohustused		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		0	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		619 199	394 234
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		(406 350)	224 965
OMAKAPITAL KOKKU		256 849	663 199
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		256 849	663 199



Kasumiaruanne (Skeem 2)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		0	245 000
Muud äritulud			
Kokku äritulud		0	245 000
Kokku ärikulud		0	0
Ärikasum (-kahjum)		0	245 000
Finantstulud			
Intressitulud		45	290
Dividendid aktsiainvesteeringutelt		747	1494
Finantskulud			
Panga teenustasud		2287	2575
Kahjum aktsiate hinna muutusest	3	404 855	19 244
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		(406 360)	244 965
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		(406 360)	244 965



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		0	245 000
Aruandvate isikute jääk		0	-6 296
Makstud finantskulud (panga teenused)		-2287	-2575
Saadud finantstulu dividendidena		792	1783
Kokku rahavood äritegevusest		- 1495	237 912
Rahavood investeerimistegevusest			
Aktsiate ja osakute soetamine		-243 792	0
Rahavood kokk		-245 287	237 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	259 862	21 949
Raha ja raha ekvivalentide muutu		- 245 287	237 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	14 575	259 861



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2007	40 000	4 000	394 234	438 234
<u>Aruandeaasta kasum 2007</u>			224 965	224 965
Saldo seisuga 01.01.2008	40 000	4 000	619 199	663 199
<u>Aruandeaasta kasum 2008</u>			(406 350)	(406 350)
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	212 849	256 849

Seisuga 31.12.2008 on ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast. Osa nimiväärtusega 40 000 krooni on 100% osakapitalist ja kuulub osanikule Aivo Mark i.k. 36201150241



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Whistler OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Whistler OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis



sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Pangakontod	10 870	256 157
Peakassa	3 704	3 704
Raha ja pangakontod kokku	14 575	259 862

Lisa 3 Aktsiainvesteeringud

2008.aastal soetas ettevõtte järgmisi aktsiaid ja fondiosakuid:

- JRV1T Järvevana aktsia 1000 tk hinnaga 0,21 EUR ühe aktsia eest
- NCN1T Nordecon International lihtaktsia 1000 tk, hinnaga 1,08 EUR ühe aktsia eest
- MRK1T Merko Ehitus aktsia 500 tk, hinnaga 2,9 EUR ühe aktsia eest
- SEB KF Kasvufong A-osakuid 9891,4904 tk 100 000 EEK eest.

Ettevõtte investeerimisportfelli algseis 01.01.2008 ja lõppseis bilansipäeval 31.12.2008 ning tootlus oli järgmine:

aktsia või fondi osak	valuuta	algseis		lõppseis		kasum	tootlus
		kogus	turväärtus	kogus	turväärtus		
JRV 1T Järvevana aktsia	EUR	0	0	1500	300	-6360	-95,50%
TAL 1T Tallink Grupp	EUR	6216	6526,8	6216	2362,08	-4164,71	-63,81%
OEG 1T Olympic Ent. Gr.	EUR	1494	5229	1494	732,06	-4496,94	-86,00%
NCN 1T Nordecon Int.	EUR	0	0	1000	1020	-60	-5,56%
MRK 1T Merko Ehitus	EUR	0	0	1000	2800	1350	93,10%
		13033,		22925,0		-147	
SEB KV SEB Kasvuf.A-osak	EEK	6	139097,1	5	82858,01	239,00	-63,99%
EQNOA SF1-SEB Nordic		747,27					
Fund	EUR	6	5521,02	737,276	2788,01	-2733,01	-49,50%
Aktsiad kokku	EEK					-214 854	-65,56%
Fondid kokku	EEK					-190 001	-49,50%
Portfell kokku						-404 855	-62,84%

Whistler OÜ tegevusalad vastavalt EMTAK-le

OÜ Whistler tegevusaladeks on :

1. Investeeringud aktsiatesse ja fondidesse (EM TAK 64301)
2. Ehitusjärelvalve. Ehituse juhtimine (EMTAK 71121)



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Whistler OÜ juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31. mail 2009. a ja millele on alla kirjutanud kõik osäühingu juhatuse liikmed.



Juhatuse liige
Aivo Mark

Kasumi jaotamise ettepanek

Whistler OÜ jaotamata kasumi jääk	31.12.2007	619 199 krooni
2008 majandusaasta kahjum		406 350 krooni
Kokku jaotamata kasum		212 849 krooni
Maksta dividendideks		0 krooni
Jaotamata kasumi jääk pärast 2008 majandusaasta aruande kinnitamist		212 849 krooni.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuses liige	Aivo Mark	31.05.2009	

Whistler OÜ osanikud seisuga 31.12.2008

1. Aivo Mark, i.k. 36201150241, kellele kuulub 100% suurune osa summas 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ela' or similar, located at the bottom center of the page.