

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Whistler

registrikood: 11087435

tänavatalu nimi, Kadaka tee 3/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5042581

e-posti aadress: aivo.mark@megaron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Whistler tegevusalaks on enda ja renditud kinnisvara haldamine ja üürimine ning investeerimine aktsiatesse ja fondidesse.

2022.aastal ettevõttel müügitulu puudus. Ettevõtte kasvas aruandeperioodil oma väärtust läbi 20% osaluse kinnisvara haldamise ja -arendamisega tegelevas ettevõttes Rae Logistika OÜ (reg koos 11091946).

Palgalisi töötajaid ettevõttel aruandeperioodil ei olnud ja töötajatele tasusud ei makstud. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud ja dividende ei arvestatud.

Aivo Mark
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4	16
Kokku käibevarad	4	16
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	460 903	396 642
Nõuded ja ettemaksed	90 617	89 649
Kokku põhivarad	551 520	486 291
Kokku varad	551 524	486 307
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 555	17 555
Kokku pikaajalised kohustised	17 555	17 555
Kokku kohustised	17 555	17 555
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 940	382 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 217	83 653
Kokku omakapital	533 969	468 752
Kokku kohustised ja omakapital	551 524	486 307

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	64 261	82 836
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	968	829
Muud finantstulud ja -kulud	-12	-12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 217	83 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 217	83 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Whistler raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt heale eesti raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

Raha ja selle ekvivalendina kasutatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulu on kajastatud saadud ja saada oleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta osanikele väljamakseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	4	16

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

On tegutsev ettevõtte, kuid ei saanud müügitulu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 555	17 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 555	17 555

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

OÜ Whistler (registrikood: 11087435) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO MARK	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 217
Kokku	531 157
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	531 157
Kokku	531 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Mark	36201150241		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042581
E-posti aadress	aivo.mark@megaron.ee