

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB

registrikood: 11087369

tänava/talu nimi, Männimäe tee 2

maja ja korteri number:

küla: Äigrumäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74014

telefon: +372 5092121

e-posti aadress: info@orub.ee

veebilehe aadress: www.orub.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Arhitektuurbüroo Orub põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine, projekti juhtimine ja konsultatsioonid Eestis.

2010 aasta käive langes seoses üldise majanduslangusega 2011.a. majandustegevus stabiliseerus

2018 aastal ettevõttel majandustegevus kasvas 2019 aasta eesmärk oli säilitada stabiilne tegevus Eesmärk sai täidetud.

2020 aasta majandustegevust tõenäoliselt pärsib koroonaviirusest põhjustatud kriis

Vaatamata raskele majandusaastale on ettevõtte suutnud säilitada majandustegevuse 2020 aastal

Ettevõtte on suutnud 2021. aastal säilitada majandustegevuse ja suurendada müügitulu

2022.aastal vähenes käive mis on tingitud pandeemiajärgse nõudluse aeglustumisest ning uute tellimuste märgatavast vähenemisest

2023. aastal majandustegevus hoogustus ning eesmärk on järgmiseks majandusaastaks stabiilsuse säilitamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 636	5 873
Finantsinvesteeringud	17 730	10 078
Nõuded ja ettemaksed	11 726	14 337
Kokku käibevarad	45 092	30 288
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 721	1 059
Kokku põhivarad	2 721	1 059
Kokku varad	47 813	31 347
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 905	2 540
Võlad ja ettemaksed	7 927	7 957
Kokku lühiajalised kohustised	10 832	10 497
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 249	17 076
Kokku pikaajalised kohustised	14 249	17 076
Kokku kohustised	25 081	27 573
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834	10 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 958	-9 849
Kokku omakapital	22 732	3 774
Kokku kohustised ja omakapital	47 813	31 347

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	141 844	73 927
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 100	-21 472
Mitmesugused tegevuskulud	-40 350	-26 527
Tööjõukulud	-56 813	-31 157
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 106	-1 178
Muud ärikulud	-1 633	-2 608
Ärikasum (kahjum)	20 842	-9 015
Intressitulud	1 051	4
Intressikulud	-2 935	-838
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 958	-9 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 958	-9 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standard/hea tavast. Eesti finantsaruandluse standard/hea tava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Kasumiaruanne on koostatud järgides raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised nõuded ostjate vastu ning pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdisväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- inventar – 20 % aastas;
- sõiduvahendid – 20 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Seotud osapooled

Arhitektuurbüroo Orub OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	42 550	23 343
Sotsiaalmaksud	14 263	7 814
Kokku tööjõukulud	56 813	31 157
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	17 250	7 742

2023 aastal seotud osapooltega tehinguid tehtud e ole

Juhatusel liikmele on makstud tasu millelt on tasutud kõik maksud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2024

OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB (registrikood: 11087369) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR ORUB	Juhatuse liige	04.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 958
Kokku	19 792

Juhatus otsustas võimalusel maksta 2024 aastal eelmiste perioodide kasumist dividende

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	141844	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092121
E-posti aadress	info@orub.ee
Veebilehe aadress	www.orub.ee