

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mertiina Vara Osühing

registrikood: 11086826

tänavanimi: Talu tee

maja number: 7

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5049131

e-posti aadress: mertiina@spoleman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020. aastal jätkas ettevõtte tegevust põhilisel tegevusalal, milleks on investeerimistegevus.

Ettevõtte ei ole plaanis 2021. aastal teha olulisi muudatusi tegevusstrateegias ja investeringute suunitluses.

2020 aastal kujunes ettevõtte tegevuse tulemuseks kahjum 31 668 eurot (2019 aastal kahjum 3 523 eurot). Eeldatavasti kujuneb ka 2020. aasta pingeliseks.

Plaanis on püüda säilitada mõõdukas riski ja tootluse suhe, et tagada ettevõtte jätkusuutlik areng.

Juhatuse liikmele 2020. aastal töötasu ei makstud.

Aruandeperioodil palgatööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	549 297	459 185
Nõuded ja ettemaksed	638 063	646 163
Kokku käibevarad	1 187 360	1 105 348
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	10 865	10 864
Nõuded ja ettemaksed	9 910	0
Materiaalsed põhivarad	0	117 218
Kokku põhivarad	20 775	128 082
Kokku varad	1 208 135	1 233 430
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 373	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 373	0
Kokku kohustised	6 373	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Ülekurss	1 916 071	1 916 071
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-686 859	-683 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 668	-3 523
Kokku omakapital	1 201 762	1 233 430
Kokku kohustised ja omakapital	1 208 135	1 233 430

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-10 985	-3 524
Muud ärikulud	-20 684	0
Ärikasum (kahjum)	-31 669	-3 524
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 668	-3 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 668	-3 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mertiina Vara OÜ 01.01.2020 kuni 31.12.2020. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud rahas tasutavad nõuded ja laenud ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Piiramata kasutuseaga objekte - maad – ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapoolte vahel leotakse tehinguid osanikuga ja juhatuse liikmega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	6 373	0
Ettemaksukonto jääk	0		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 373	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	147 218	147 218
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	147 218	147 218
Müügid (jääkmaksumuses)	-30 000	-30 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	117 218	117 218
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	117 218	117 218
Müügid (jääkmaksumuses)	-117 218	-117 218
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	96 544	30 000
Kokku	96 544	30 000

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-238	-704
Riiklikud ja kohalikud maksud	-269	-434
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-5 100	0
Õigusabi kulud	-5 378	0
Muud	0	-2 386
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 985	-3 524

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	638 063	646 163

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikuga seotud ettevõtted	0	3 000	0%	EUR	31.12.2022

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikuga seotud ettevõtted	54 100	53 700	0%	EUR	31.12.2021

Aruandeperioodil ei arvestatud juhatuse liikmele tasu ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Mertiina Vara Osaühing (registrikood: 11086826) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TIITUS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-686 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 668
Kokku	-718 527
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-718 527
Kokku	-718 527

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-686 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 668
Kokku	-718 527
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-718 527
Kokku	-718 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Tiitus	36201010218	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	60000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049131
E-posti aadress	mertiina@spoleman.ee