

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2010
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2010

Ärinimi: Live Nature Eesti OÜ

Registrikood: 11086815

Tänava nimi: Tuvi

Maja ja korteri number: 12/2 - 5

Linn: Tallinn

Postisihtnumber: 10119

Maakond: Harju maakond

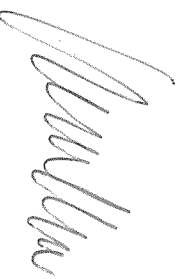
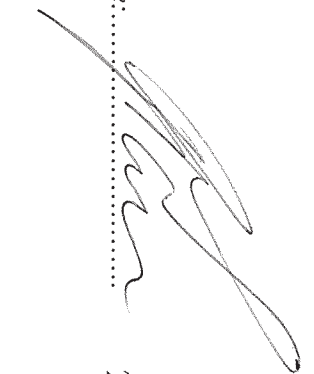
Telefon: +372 53411445

e-posti aadress: r@vare.ee

veebilehe aadress: www.livenature.com

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Konsolideeritud Bilanss	4
Konsolideeritud Kasumiaruanne	5
Konsolideeritud Rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud Omakapitali muutuste aruanne	7
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Muud aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Ettemaksed	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 12 Tütarettevõtted	15
Lisa 13 Kapitalirent	15
Lisa 14 Laenukohustused	16
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 17 Muud võlad	17
Lisa 18 Osakapital	17
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 20 Müügitulu	18
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Muud ärikulud	18
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 25 Seotud osapooled	19
Lisa 26 Tulumaks	19
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	20
Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 30 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	24
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25
JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	26
Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes	27



KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Kontsern tegi 2010 aastal oma seni suurimad investeeringud. Kahe SPV kaudu soetati 2 rahavookimistut Tallinnas, Pääsküla kaupluse hoone Pärnu maanteel ja Klaasiseeninduse hoone Kadaka teel. Antud kinnistutel asuvad hooned on täies ulatuses välja tüüritud. Tütarettevõtetel finantseerisid oste emattevõtte ja pankade laenudega. Emattevõtte tasandil puuduvad nii otsesed kui tingimuslikud (Käendused, garantiid) kohustused antud kinnistute ostu osas. Lisaks soetas ettevõtte 2010 aastal hulga kinnistuid, millele on seatud mobiiloperaatorite kasuks hoonestusõigus. Nendel kinnistutel asuvad valdavalt mobiilsidemastid. Aruande esitamise seisuga kuulub ettevõttele 40 kinnistut üle Eesti, mis on koormatud hoonestusõiguse või isikliku kasutusõigusega ja milledest üle 301 asub sidemast. Ettevõtte plaanib jätkata sarnaste kinnistute ostmist. Antud kinnistuid on siiani ostenud ja on ka plaanis jätkata osta ilma finantsvõimendusega, hoides ettevõtte laenu-, käenduse- ja garantiivaba.

Ettevõtte väärtpaperiportfell kasvas 2010 aastal koos turgude üldise tõusuga. Aasta jooksul toimus liikumine erinevate väärtpaperiklasside vahel ja ka aasta lõpu seisuga väärtpaperierist rahasse, et finantseerida kinnisvara oste ja suurendada likviidsuspositsiooni. Aasta jooksul sai täielikult loobunud võlakirjadest ja ostenud erinevaid rahvusvahelisi kommunaalteenuste ettevõtjaid. Samuti sai müüdnud Eesti ettevõtete aktsiaid.

Ettevõtte likviidsuspositsioon on väga hea ja võimekust investeerida omavahendeid kinnisvarasse on hetkel piisavalt.

Peamised finantssuhtarvud

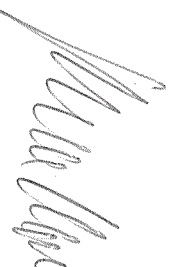
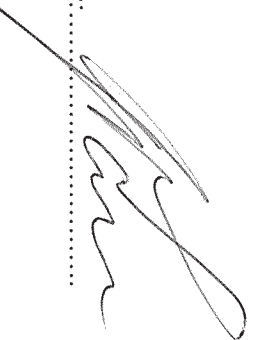
	2010	2009
Maksevõime tase	18,67	30,27
Kiireloomuliste maksete tase	4,09	15,36
Rahaliste vahendite tase	1,79	14,76
Müügitulukus	-0,40	-28,39
Varade puhastulukus	3,53	0,71
Tegevustulukus	112,44	518,76
Varade tulukus ROA	0,04	0,01

Emattevõtte finantssuhtarvud

	2010	2009
Maksevõime tase	173,18	235,27
Kiireloomuliste maksete tase	7,23	236,01
Rahaliste vahendite tase	7,22	235,27
Müügitulukus	-3,03	-294573
Varade puhastulukus	8,04	-4,04
Tegevustulukus	1857,84	139163100
Varade tulukus ROA	0,08	0,04

Juhatause liige:.....

3



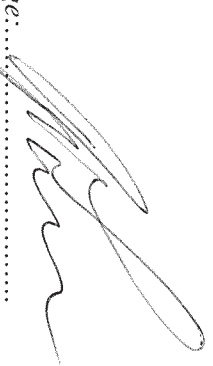
**KONSOLIDEERITUD BILANSS
VARAD**

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa
Käibevara			
Raha	1 227 039	15 050 483	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	9 971 753	15 201 560	3
Nõuded ja ettemaksud	1 567 043	618 240	4
Käibevara kokku	12 765 835	30 870 283	
Muud aktsiad ja väärtpaberid	242 523	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	26 289 844	4 255 756	9
Materiaalne põhivara	209 742	323 150	10
Immateriaalne põhivara	36 000	0	11
Põhivara kokku	26 778 109	4 578 906	
VARAD KOKKU	39 543 944	35 449 189	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	427 338	26 517	14
Võlad ja ettemaksud	256 291	993 315	15
Lühiajalised kohustused kokku	683 629	1 019 832	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5 922 330	0	14
Võlad ja ettemaksud	113 500	0	15
Pikaajalised kohustused kokku	6 035 830	0	
Kohustused kokku	6 719 459	1 019 832	
OMAKAPITAL			
Osakapital	10 000 000	10 000 000	18
Kohustuslik reservkapital	100 000	4 000	
Jaotamata kasum	22 724 485	24 425 357	19
Omakapital kokku	32 824 485	34 429 357	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	39 543 944	35 449 189	

Identifitseeritud

30.06.2011
KMRA Audiitorbüroo

Juhatuses liige:



4



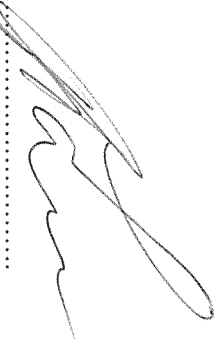
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	2010	2009	Lisa
Müügitulu	1 240 752	48 235	20
Muud äritulud	178	1 673	
Kaubad, toore, materjal, teenused	-56 795	-13 473	
Mitmesugused tegevuskulud	-605 543	-360 722	21
Tööjõukulud	-1 472 980	-894 113	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-592 995	-136 911	9,10
Muud ärikulud	-4 659	-14 315	23
Ärikasum (kahjum)	-1 492 042	-1 369 626	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud	3 684 638	1 619 850	24
Kasum enne tulumaksustamist	2 192 596	250 224	
Tulumaks	-797 468	0	26
Arvandeaasta puhaskasum	1 395 128	250 224	


Identifitseeritud

So. 08. 2011
KMRA Auditorbüroo

Juhatuses liige:



5




KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Kaudne meetod)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>Lisa</u>
Ärtikasum (kahjum)	-1 492 042	-1 369 626	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	592 995	136 911	9,10
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-956 560	-547 265	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-630 537	942 535	
Investeeringusportfelli muutus	501 612	291 506	
Muud korrigeerimised	30 908	0	
Dividendide tulumaks	-797 468	0	26
Kokku rahavood äritegevusest	-2 751 092	-545 939	

Rahavood investeeringutegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-36 000	-17 363	11
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	-22 513 675	-4 283 600	9
Väärtpaberite soetamine	-5 477 263	-9 408 364	
Väärtpaberite müük	13 595 645	5 455 716	
Antud laenude tagasimaksud	0	20 000	
Laekunud dividendid	22 410	74 441	
Saadud intressid	248 256	506 417	
Kokku rahavood investeeringutegevusest	-14 160 627	-7 652 753	

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	6 700 000	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-350 332	0	
Kapitalirendimaksud	-26 517	-104 166	13
Makstud intressid	-234 350	-2 412	
Osakapitali suurendamine	0	9 960 000	
Makstud dividendid	-3 000 000	0	26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 088 801	9 853 422	
Rahavood kokku	-13 822 918	1 654 730	

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

Kahjum valuutakursi muutustest	-526	-2 633	
Lisandunud äriühendusest	0	12 644 102	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 822 918	1 654 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 227 039	15 050 483	

Identifitseeritud

Juhatause liige:.....

6

E. O. K. 2014
KMRA Auditorbüroo

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

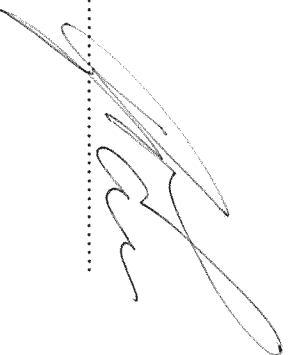
	Kohustuslik		Jaotamata		Kokku
	Osakapital	reservkapital	kasum/kahjum		
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	2 715	46 715	
Lisandunud äriühendusest	0	0	1 162 657	1 162 657	
Osakapitali suurendamine*	9 960 000	0	0	9 960 000	
Omandatud netovara	0	0	23 009 761	23 009 761	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	250 224	250 224	
Saldo seisuga 31.12.2009	10 000 000	4 000	24 425 357	34 429 357	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 395 128	1 395 128	
Kanne reservkapitali	0	96 000	-96 000	0	
Makstud dividendid	0	0	-3 000 000	-3 000 000	
Saldo seisuga 31.12.2010	10 000 000	100 000	22 724 485	32 824 485	

*Tulenevalt AS Sthenos Grupp jagunemislepingust, 16.06.2009, suurendati osakapitali 9 960 000 krooni lisandus jaotamata kasumisse 23 009 761 krooni.

Identifitseeritud
30.04.2011 MS
KMRA Auditorbüroo

Juhatuses liige:

7





Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lissad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Live Nature Eesti OÜ ning tema tütarettevõtted RYVE Grupp OÜ, Pääsküla KV OÜ ja Kadaka Tee KV OÜ (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, arvestuspõhimõtetesalljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Live Nature Eesti OÜ ning tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiarest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kõik kontsernisisessed tehingud, nõuded ja kohustused on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuvääruse muutuse risk, sh. raha kassas ja panga arvelduskontodel olev raha ning rahaturufondi osakud.

Investeering tütarettevõtte konsolideerimata bilansis

Ettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Identifitseeritud

30.01.2011 M
KMRA Audiitorbüroo

Juhatuses liige:.....

8



Finantsinvesteeringud

Kontsernili on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded osijate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja ekvivalendid, nõuded osijatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud

edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on ildjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minnus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded osijate vastu, viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse ildjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on ildjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minnus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktkontol (näiteks "Nõuded osijate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded") või nõude bilansilise jääkmaksumuse vähendusena. Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumisel vähendatakse ni nõude enda kui tema kontraktkontra saldot.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvarobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutused vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistetele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku

Identifitseeritud

Juhantuse liige:.....

9

30.06.2011
KMRA Auditiorbitröö

kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekti on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust eluast:

- Arvutid 33,33%-50%
- Transportivahendid 20%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures põhiamortisatsioonamortisatsiooniperioodiks on varaeeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseseltkaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Maksustamine

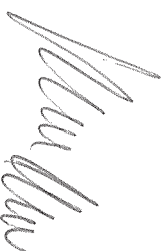
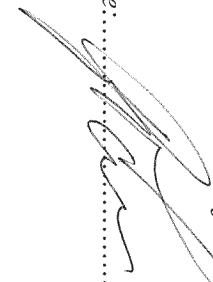
Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siindehina korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saaduddividendide jaotada edasi ilma täendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Identifitseeritud

Juhatause liige:.....

10

50.06.2011 K/MRA Auditiortbiruo



Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiilise jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasiitikkumud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Kontserni arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks: kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritavad rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga umbes Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakurside alusel. Ümberhindluse tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tariifiate ja osjate arvelustega; mud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

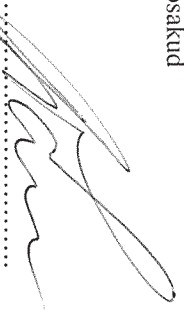
Lisa 2 Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Raha kassas	0	1 062 583
Pangakontod	517 039	889 485
Tähtajalised hoiused	710 000	6 010 000
Rahaturfundi osakud	0	7 088 415
Raha kokku	1 227 039	15 050 483

Identifitseeritud

20.12.2010
KMRA Audiitorbüroo

Juhatusse liige:



11



Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiad ja				Kokku
	osad	Fondid	Võlakirjad		
Saldo seisuga 31.12.2008	0	0	0	0	
Lisandunud äriühendusest	137772	0	0	137772	
Soetamine	5 966 544	1 742 499	11 249 681	18 958 724	
Müük müügihinnas	-885 000	0	-3 759 269	-4 644 269	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	252 172	38 796	458 365	749 333	
Saldo seisuga 31.12.2009	5 471 488	1 781 295	7 948 777	15 201 560	
Soetamine	5 234 740	0	0	5 234 740	
Müük müügihinnas	-3 140 000	-1 818 767	-8 636 878	-13 595 645	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 405 525	37 472	688 101	3 131 098	
Saldo seisuga 31.12.2010	9 971 753	0	0	9 971 753	

Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa
Nõuded osjate vastu	26 880	6 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 529 032	555 337	6
Muud nõuded	2 097	46 060	7
Etemaksed	9 034	10 343	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 567 043	618 240	

Lisa 5 Muud aktsiad ja väärpaberid

Saldo seisuga 31.12.2009	0
Soetamine	242 523
Saldo seisuga 31.12.2010	242 523

Konsolideerimisgrupp soetas 2.57% osaluse infotehnoloogiavaldkonna ettevõttes.

Identifitseeritud
30.01.2011
KMRA Auditibüroo

Juhatusel liige:.....

12

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2010		31.12. 2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kaibemaks	1 529 025	0	9 703	0
Üksikisiku tulumaks	0	14 933	0	78 202
Erioodustuse tulumaks	0	2 127	0	3 771
Sotsiaalmaks	0	30 018	0	132 661
Kohustusliik kogumispension	0	255	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	880	0	8 985
Ettemaksukonto jääk	7		545 634	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 529 032	48 213	555 337	223 619

Lisa 7 Muud nõuded

	Tagasimaksmised		Lisa
	31.12.2010	12 kuu jooksul	
Intressinõuded	304	304	
Muud nõuded	1 793	1 793	
Kokku muud nõuded	2 097	2 097	4
	31.12.2009	12 kuu jooksul	Lisa
Intressinõuded	8 060	8 060	
Muud nõuded	38 000	38 000	
Kokku muud nõuded	46 060	46 060	4

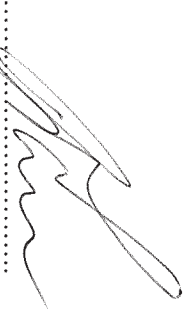
Lisa 8 Ettemaksed

	Tagasimaksmised		Lisa
	31.12.2010	12 kuu jooksul	
Tulevaste perioodide kulud	9 034	9 034	4
	31.12.2009	12 kuu jooksul	Lisa
Tulevaste perioodide kulud	10 343	10 343	4

Identifitseeritud


 E. O. de Vries
 KPMRA Auditiorbühro

Juhatause liige:



13




Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa		
	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2008	0	0	0
Ostud ja parendused	942 100	3 341 500	4 283 600
Amortisatsioonikulu	0	-27 844	-27 844
Saldo 31.12.2009	942 100	3 341 500	4 283 600
Soetusmaksumus	0	-27 844	-27 844
Akumuleeritud kulum	942 100	3 313 656	4 255 756
Jääknaksumus			
Ostud ja parendused	4 126 540	18 387 135	22 513 675
Amortisatsioonikulu	0	-479 587	-479 587
Saldo 31.12.2010	5 068 640	21 728 635	26 797 275
Soetusmaksumus	0	-507 431	-507 431
Akumuleeritud kulum	5 068 640	21 221 204	26 289 844
Jääknaksumus			
	2010	2009	
Kinnisvarainvesteeringuurt teenitud renditulu	1 223 752	13 407	

Lisa 10 Materiaalne põnivara

	Transpordi- vahendid			Kokku
	Arvutid	Arvutid	Kokku	
Saldo 31.12.2008	0	0	0	
Lisandus äritühendusest põhivara soetusmaksumuses	589 839	34 953	624 792	
Lisandus äritühendusest põhivara akumuleeritud kulum	-199 690	-10 248	-209 938	
Ostud	0	17 363	17 363	
Amortisatsioonikulu	-95 968	-13 099	-109 067	
Saldo 31.12.2009	589 839	52 316	642 155	
Soetusmaksumus	589 839	52 316	642 155	
Akumuleeritud kulum	-295 658	-23 347	-319 005	
Jääknaksumus	294 181	28 969	323 150	
Amortisatsioonikulu	-95 968	-17 440	-113 408	
Saldo 31.12.2010	589 839	52 316	642 155	
Soetusmaksumus	589 839	52 316	642 155	
Akumuleeritud kulum	-391 626	-40 787	-432 413	
Jääknaksumus	198 213	11 529	209 742	

Identifitseeritud

30.06.2011/lt
KMRA Auditoribüroo

Juhatause liige:

14

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

	Lepinguline õigus
Saldo 31.12.2009	0
Ostud	36 000
Saldo 31.12.2010	36 000
Soetusmaksumus	36 000
Jääkmaksumus	36 000

Immateriaalsed põhivara (fonogrammi õigus) ei amortiseerita.

Lisa 12 Tütarettevõtted

Tütarettevõtte nimetus:	RVVE Grupp OÜ
Asukohamaa:	Eesti Vabariik
Põhitegevusala:	Investeeringustegevus
Osaluse määr 31.12.2010	100%

Äriühendus toimus 2009 a. Osaluse määr on kajastatud 100% asjaolul, et äriühendus toimus ettevõtete vahel, mida kontrollib üks ja sama rühm isikuid.

Tütarettevõtte nimetus:	Pääskülla KV OÜ
Asukohamaa:	Eesti Vabariik
Põhitegevusala:	Kinnisvarainvesteeringud
Osaluse määr 31.12.2010	100%

Tütarettevõtte nimetus:	Kadaka Tee KV OÜ
Asukohamaa:	Eesti Vabariik
Põhitegevusala:	Kinnisvarainvesteeringud
Osaluse määr 31.12.2010	100%

Lisa 13 Kapitalirent

	Tagasimaksmised	Lisa
Saldo	12 kuu	
31.12.2009	jooksul	
0	0	14

	Tagasimaksmised	Lisa
Saldo	12 kuu	
31.12.2009	jooksul	
26 517	26 517	14

Identifitseeritud

Juhatuses liige:.....

15

30.06.2011
KMRA Audiitorbüro

Ettevõtte liisis kapitalirendi tingimustel sõiduauto. Liising lõppes 03.04.2010.a. ja vara omandiõigus läks üle R VVE Grupp OÜ-le 09.04.2010.

Kapitalirendile võetud vara varalikele lõikes:

	Transpordi- vahendid	
Saldo seisuga 31.12.2008	0	
Saldo seisuga 31.12.2009	249 068	
Akumuleeritud kulum	-66 354	
Jääkmaksumus	182 714	
Saldo seisuga 31.12.2010	0	

Lisa 14 Laenukohustused

	Tagasimaksused				Valuuta	Lõpptäht- aeg	
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr			
Laen Swedbak AS-st	6 349 668	427 338	5 922 330	2,90%	EUR	24.03.2015	
		Tagasimaksused					
		Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr	Valuuta	Lõpptäht- aeg
Kapitalirendikohustused	26 517	26 517	0	2,90%	EUR	3.04.2010	13

Lisa

Lisa 15 Võlad ja ettemaksud

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	15 940	13 812
Maksuvõlad	48 213	223 619
Võlad töövõtjatele	32 527	105 104
Muud võlad	255 113	650 780
Ettemaksud	10 984	0
Intressivõlad	7 014	0
Võlad ja ettemaksud kokku	369 791	993 315

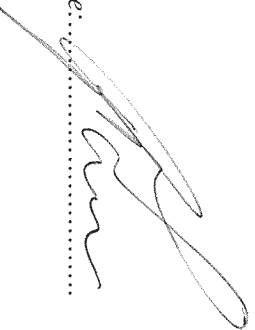
Lisa

Identifitseeritud

20.06.2011/AS
KMRA Auditiortöö

Juhatause liige:.....

16





Lisa 16 Võlad töövõtjatele

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa
Palgavõlgnevus	8 000	38 841	
Võlgnevus juhatause liikmetele	24 527	0	
Puhkusetasude võlgnevus	0	66 263	
Kokku võlad töövõtjatele	32 527	105 104	15

Lisa 17 Muund võlad

	Tagasimaksmised			Lisa
	31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Lühike positsioon	121 495	121 495	0	
Krediitkaardi võlgnevus	117	117	0	
Muu	20 001	20 001	0	
Rentnike tagatisrahad	0	0	113 500	
Kokku muund võlad	255 113	141 613	113 500	15

	Tagasimaksmised			Lisa
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Lühike positsioon	623 107	623 107	0	
Krediitkaardi võlgnevus	106	106	0	
Muu	27 567	27 567	0	
Kokku muund võlad	650 780	650 780	0	15

Lisa 18 Osakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	10 000 000	10 000 000
Osade arv (tk)	1	1

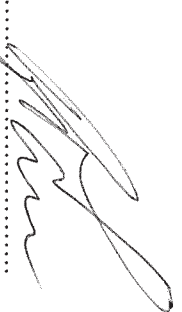
Lisa 19 Tingimustlkud kohustused ja varad

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimustlkud kohustused		
Võimalikud dividendid	17 952 343	19 296 032
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 772 142	5 129 325
Kokku tingimustlkud kohustused	22 724 485	24 425 357

Identifitseeritud

30.06.2011 M
KMRA Auditoribüroo

Juhatause liige:.....



17



Lisa 20 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	1 240 752	48 235
Eesti	1 240 752	48 235
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 240 752	48 235

Müügitulu tegevusalade lõikes

Renditulu	1 223 752	13 407
Konsultatsiooniteenused	17 000	0
Kokku müügitulu	1 240 752	13 407

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Energia	36 989	31 273
Mitmesugused bürookulud	25 620	56 596
Riiklikud ja kohalikud maksud	38 320	24 425
Muud ostetud teenused	300 934	248 428
Juhimisteenus	203 680	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	605 543	360 722

Lisa 22 Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	502 886	616 454
Juhatuse liikmete tasud	593 264	
Sotsiaalmaksud	376 830	207 243
Väljamaksmata puhkusetasud	0	70 416
Kokku tööjõukulud	1 472 980	894 113

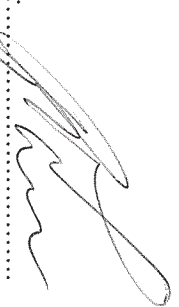
Lisa 23 Muud ärikulud

	2010	2009
Muud	4 422	14 315
Makstud viivised	237	0
Kokku muud ärikulud	4 659	14 315

Identifitseeritud

30.06.2011
 KMRA Auditoribüroo

Juhatusel liige:.....



18




Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Kasum (kahjum) aktsialelt ja osadelt	3 663 620	1 036 984
Intressitulud	240 498	513 470
Intressikulud	-241 364	-2 412
Dividenditulud	22 410	74 441
Kahjum valuutakursi muutustest	-526	-2 633
Kokku finantstulud ja -kulud	3 684 638	1 619 850

Lisa 25 Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Arvestatud tasu	593 264	317 924
	2 010	2 009
	Ostud	Ostud

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud

30 000

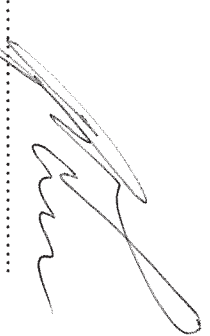
0

Lisa 26 Tulumaks

Tulumaksukulu komponendid	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Vajakuulutatud dividendid	3 000 000	797 468	0	0
Kokku	3 000 000	797 468	0	0

Identifitseeritud
30. 08. 2011
KMRA Auditoribüroo

Juhatuses liige:.....



19




**Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
VARAD**

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Käibevara		
Raha	408 638	14 633 866
Lühiajalised finantsinvesteeringud	9 392 843	13 841 870
Nõuded ja ettemaksud	303	46 060
Käibevara kokku	9 801 784	28 521 796
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 046 940	960 000
Muud aktiivad ja väärtpaberid	242 523	0
Kinnisvarainvesteeringud	5 064 640	938 100
Pikaajalised nõuded	18 057 993	4 050 411
Põhivara kokku	24 412 096	5 948 511
VARAD KOKKU	34 213 880	34 470 307

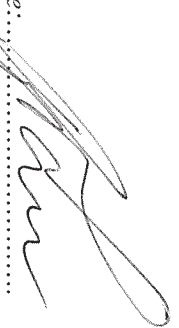
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	56 600	62 200
Lühiajalised kohustused kokku	56 600	62 200
OMAKAPITAL		
Osakapital	10 000 000	10 000 000
Kohustuslik reservekapital	100 000	4 000
Jaotamata kasum	24 057 280	24 404 107
Omakapital kokku	34 157 280	34 408 107
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	34 213 880	34 470 307

Identifitseeritud

30.06.2011
KMRA Auditiortöö

Juhatus liige:



20




Lisa 28 Ernaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2010	2009
Müügitulu	147 977	0
Muud äritulud	134	0
Mitmesugused tegevuskulud	-118 184	-55 173
Tööjõukulud	-478 800	-239 400
Ärikasum (kahjum)	-448 873	-294 573
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulu	657 070	1 688 599
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	3 246	-2 395
Kasum (kahjum) fin.investeeringute müügist ja ümberhindlusest	3 312 788	0
Dividenditulu	22 410	0
Finantstulud ja -kulud kokku	3 995 514	1 686 204
Kasum enne tulumaksustamist	3 546 641	1 391 631
Tulumaksukulu	-797 468	0
Aruandeaasta puhaskasum	2 749 173	1 391 631

Identifitseeritud

30.08.2011

KMRA Auditoribüroo

Juhatuse liige:.....

21

Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

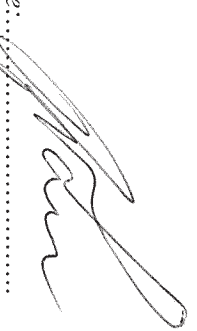
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-448 873	-294 573
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 000	-38 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 600	62 200
Saadud intressid	257 246	502 579
Muud korrigeerimised	30 908	914 613
Dividendide tulumaks	-797 468	0
Rahavood äritegevusest kokku	-925 787	1 146 819
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtte soetamine	-86 940	-960 000
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	-4 126 540	-938 100
Väärtpaberite soetamine	-5 477 262	-7 908 364
Väärtpaberite müük	12 965 645	4 570 716
Antud laenud	-15 600 000	-4 000 000
Antud laenude tagasimaksed	2 000 000	0
Laekunud dividendid	22 410	74 441
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 302 687	-9 161 307
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitaki suurendamine	0	9 960 000
Makstud dividendid	-3 000 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-3 000 000	9 960 000
Rahavood kokku	-14 228 474	1 945 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 633 866	46 647
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	3 246	-2 395
Laekunud äriühendusest	0	12 644 102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 228 474	1 945 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	408 638	14 633 866

Identifitseeritud



KMRA Auditoribüroo

Juhatause liige:



22




Lisa 30 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

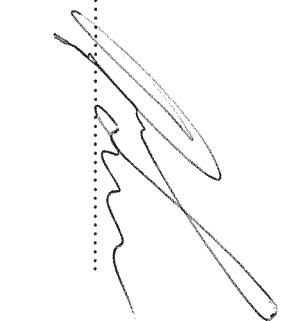
	Kohustuslik		Jaotamata	
	Osakapital	reservkapital	kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	2 715	46 715
Osakapitali suurendamine	9 960 000	0	0	9 960 000
Omandatud netovara	0	0	23 009 761	23 009 761
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 391 631	1 391 631
Saldo seisuga 31.12.2009	10 000 000	4 000	24 404 107	34 408 107
Kanne reservkapitali	0	96 000	-96 000	0
Väljamakstud dividendid	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 749 173	2 749 173
Saldo seisuga 31.12.2010	10 000 000	100 000	24 057 280	34 157 280

Identifitseeritud

30.08.2011 /w
KMRA Audiitorbüroo

Juhatuses liige:

23



SÕLTUMATU VANDEAUDITORI ÜLEVAAATUSE ARUANNE

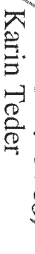
OÜ Live Nature Eesti osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Live Nature Eesti raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande, mis sisaldab bilantsi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandus aasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande eest on vastutav majanduslikuse juhtkond. Meie kohustus on anda aruanne selle raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusele. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatuse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatuse omandamiseks mõelduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelpäringutega majanduslikuse töötajalt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Live Nature Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandus aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Karin Teder
Vandeauditori number 90
KMRA Auditoribüroo OÜ

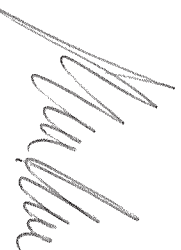
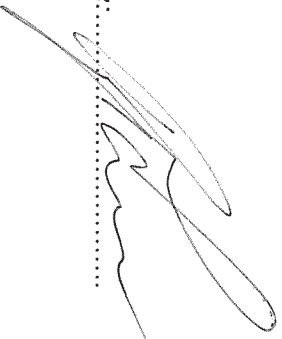
Auditoritreevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47
11316 Tallinn

30.06.2011

Juhatus liige:.....

24



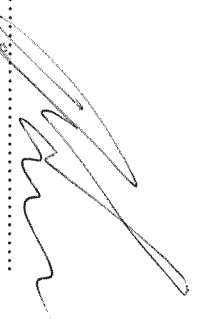
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009	21 329 357 krooni
Aruandeaasta puhaskasum	1 395 128 krooni
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2010	22 724 485 krooni

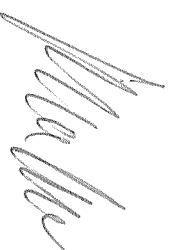
Kasumi jaotamine:

1. Dividendideks 782 330 krooni

Juhatus liige:.....



25



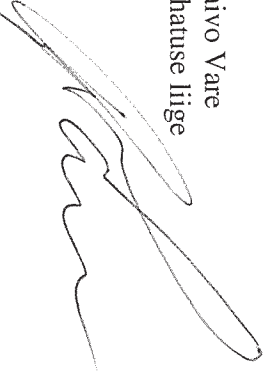
Live Nature Eesti OÜ

Konsolideerimisgrupi 2010. a majandusaasta aruanne

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010 A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Live Nature Eesti OÜ majandusaasta aruande allkirjastamine 30. Juuni 2011 a.

Raivo Vare
Juhatuses liige



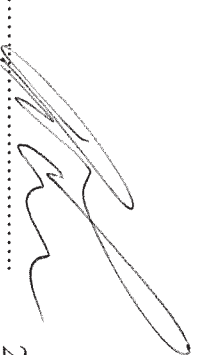
Reet Vare
Juhatuses liige



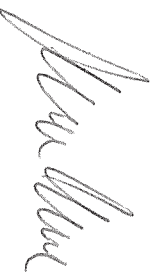
Reio Vare
Juhatuses liige



Juhatuses liige:.....



26

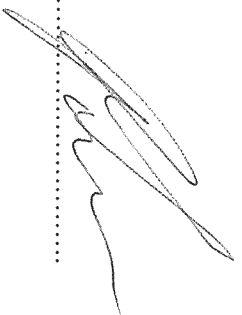


Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (E EK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara tüürile andmine	68201	1 223 752	98,63%	Jah
Muu liigitamata kutsesalane tegevus	74901	17 000	1,37%	Ei

Juhatuses liige:.....

27



Aruande elektroonilised kinnitused

Live Nature Eesti OÜ (registrikood: 11086815) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heli Soom	Sisestaja	15.07.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1223752	98.63%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	17000	1.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vare	35805110303	Tuvi tn 12/2-5, Eesti	10000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raivo@vare.ee